



สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
 เลขที่รับ..... ๑๕๗๖๕/๒๕๖๓
 วันที่..... ๓๐ ตุลาคม
 เวลา..... ๑๕:๑๐ น.

ที่ นร ๐๕๐๓/ ๔๒๕๒๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ
 ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ของสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

อ้างอิง หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๑๔/๗๗๔๘ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ที่ สว ๐๐๐๗/๓๒๑๗
 ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓
 ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๑๐๐๖/๒๐๑๓๒
 ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามที่ได้ส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ
 ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ของสภาผู้แทนราษฎร ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียด
 แจ่มแล้ว นั้น

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาได้ส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณา
 ร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ของวุฒิสภา และกระทรวงการคลัง
 ได้เสนอรายงานผลการพิจารณาตามข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ
 ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ของสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา มาเพื่อดำเนินการ
 ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓ รับทราบรายงานผลการพิจารณา
 ตามข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
 พ.ศ. ของสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการ
 สภาผู้แทนราษฎรและสำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้กระทรวงการคลังส่งรายงานในเรื่องนี้
 จำนวน ๖๐๐ ชุด ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงษ์ วงศ์ศิวัธน์)
 เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานระเบียบวาระ

รับที่..... ๑๔ / ๒๕๖๔

วันที่ ๒๐ / ๑๐ / ๖๔ เวลา ๑๓.๐๙ น.

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและญัตติ ๒

รับที่ ๒๖๔ / ๒๕๖๓

วันที่ ๓๐ / ๑๐ / ๖๓ เวลา ๑๕:๑๐ น.

กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักการประชุม

รับที่ ๑๓๐๓ / ๒๕๖๓

วันที่ ๓๐ / ๑๐ / ๖๓ เวลา ๑๕:๐๕ น.

ส่งกลุ่มงาน...พรหม๒...ดำเนินการ

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๕๔ (มีขณิมา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (งาน สนช/ส แจ้งมติ/m278)



ที่ สว ๐๐๐๗/ ๓๒๑๗

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
๔๔๔ อาคารสุขประพฤติ ถ. ประชาชื่น
ถนนประชาชื่น กทม. ๑๐๘๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟู
และพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
๒. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติยุดเล็กบริษัท
ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.

ด้วยในคราวประชุมวุฒิสภา ครั้งที่ ๑๘ (สมัยสามัญประจำปีครั้งที่หนึ่ง) วันจันทร์ที่ ๑๐
สิงหาคม ๒๕๖๓ ที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร (ฉบับที่ ..)
พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติยุดเล็กบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ซึ่งคณะกรรมการ
วิสามัญได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับนี้ไว้บางประการ แล้วมีมติเห็นด้วยกับ
ข้อสังเกตนั้น

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา จึงขอส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ
ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวมาเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรี ตามนัยแห่งข้อบังคับ
การประชุมวุฒิสภา พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔๔ วรรคสอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจเอกหญิง

(วิรัชญา ประสพสุข)

รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการวุฒิสภา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมัชฌิมา คุปตะวานิช)

นิติกรชำนาญการ

กองนิติธรรม

สำนักการประชุม

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๔๔๔๗ - ๘

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๔๔๔๘

ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ.

คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. แล้ว เห็นควรตั้งข้อสังเกต ดังนี้

๑. คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเห็นว่าเพื่อให้มีให้กระทบกระเทือนต่อขวัญและกำลังใจที่จะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ผู้บริหารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ควรมีการสื่อสารทำความเข้าใจกับพนักงาน ธอส. ให้รับทราบในทุกกระบวนการของการยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) รวมถึงการโอนกิจการ ทรัพย์สิน หนี้สิน และสิทธิต่าง ๆ

๒. การบริหารบุคลากรที่โอนมาจาก บตท. ควรดำเนินการในลักษณะที่ไม่กระทบต่อการดำเนินงานของ ธอส. เพื่อป้องกันปัญหาวัฒนธรรมองค์กรและสภาพแวดล้อมการทำงานที่แตกต่างกันจากทั้ง ๒ หน่วยงาน

๓. สำหรับลูกจ้างชั่วคราวของ บตท. จำนวน ๑๑ คน ซึ่งไม่สามารถโอนย้ายไปปฏิบัติงานที่ ธอส. ได้ คณะกรรมการวิสามัญมีความเห็นว่า ถ้าลูกจ้างชั่วคราวเหล่านี้มีความประสงค์จะมาเป็นลูกจ้างของ ธอส. และ ธอส. สามารถที่จะรับได้ก็จะเป็นการเยียวยาความเดือดร้อนของลูกจ้างชั่วคราวกลุ่มนี้ได้

ถูกต้องตามมติของวุฒิสภา



(นายอัมฤทธิ์ เกตุแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการประชุม
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา



ที่ กค ๑๐๐๖/๒๐๑๕๒

กระทรวงการคลัง
ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัท
ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. สภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๖๖๔๖ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี (สลค.) ขอให้กระทรวงการคลังพิจารณา
ดำเนินการตามคำสั่งรองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรี
ที่มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นหน่วยงานหลักรับข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่าง
พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. (คณะกรรมการฯ) สภาผู้แทนราษฎร
และวุฒิสภา ไปพิจารณาร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อสังเกต
ดังกล่าวและสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวในภาพรวมแล้วส่งให้ สลค. เพื่อนำเสนอ
คณะกรรมการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังได้หารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)
และบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓ และได้ร่วมกันจัดทำแนวทางการ
ดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ สภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภาเรียบร้อยแล้ว สรุปได้ ดังนี้

๑. การดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ สภาผู้แทนราษฎร

ข้อสังเกต: เพื่อให้ ธอส. มีหน่วยงานเฉพาะในการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization)
จึงสมควรจัดตั้งหน่วยงานภายใต้การกำกับของ ธอส. โดยมีหน้าที่ดำเนินธุรกรรม Securitization ที่มีลักษณะ
การดำเนินงานเหมือนกับ บตท.

แนวทางดำเนินการ: คณะกรรมการ ธอส. ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙
ตุลาคม ๒๕๖๓ ได้มีมติเห็นชอบ เรื่อง การปรับโครงสร้างธนาคาร (รองรับ บตท.) และประมาณการอัตราค่า
ปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๘ โดย ธอส. จะจัดตั้งหน่วยธุรกิจ (Business Unit) ขึ้นเพื่อรองรับพนักงานของ บตท. และทำหน้าที่
บริหารจัดการธุรกรรม Securitization ของ บตท. เป็นการเฉพาะ เพื่อให้การดำเนินธุรกรรมดังกล่าวเป็นไป
อย่างต่อเนื่อง

๒. การดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ วุฒิสภา

๒.๑ ข้อสังเกต: คณะกรรมการฯ วุฒิสภาพิจารณาเห็นว่า เพื่อมิให้กระทบกระเทือน
ต่อขวัญและกำลังใจที่จะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ผู้บริหาร ธอส. ควรมีการสื่อสารทำความเข้าใจ
กับพนักงาน ธอส. ให้รับทราบในทุกกระบวนการของการยุบเลิก บตท. รวมถึงการโอนกิจการ ทรัพย์สิน หนี้สิน
และสิทธิต่าง ๆ

/ แนวทางดำเนินการ ...

แนวทางดำเนินการ:

ในส่วนของ ธอส. ได้ดำเนินการสื่อสาร ดังนี้

๑) การสื่อสารภายนอก ธอส. ร่วมกับ บตท. ได้จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์แจ้งเรื่องการควมรวม บตท. เข้ากับ ธอส. ไปยังผู้เกี่ยวข้องและบุคคลภายนอกรับทราบ (Press Release)

๒) การสื่อสารภายใน กรรมการผู้จัดการ ธอส. ได้ชี้แจง สื่อสาร และอธิบายถึงเหตุของการควมรวม บตท. เข้ากับ ธอส. และขั้นตอนกระบวนการในการควมรวมเพื่อทำความเข้าใจกับพนักงาน ธอส. ทั้งในรูปของเอกสาร สื่อประชาสัมพันธ์ การสื่อสารผ่านช่องทาง Smart radio และการชี้แจงผ่านผู้บริหารระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปในการประชุม Management Meeting และชี้แจงกับพนักงานในรายการ Meeting with MD

ในส่วนของ บตท. ได้ดำเนินการสื่อสาร ดังนี้

๑) การสื่อสารภายนอก บตท. ร่วมกับ ธอส. จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์แจ้งเรื่องการควมรวม บตท. เข้ากับ ธอส. ไปยังผู้เกี่ยวข้องและบุคคลภายนอกรับทราบ (Press Release) รวมถึงได้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน บริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด เป็นต้น ทราบเรื่องดังกล่าว

๒) การสื่อสารภายใน รักษาการผู้จัดการ บตท. ได้จัดประชุมชี้แจง สื่อสาร และอธิบายถึงเหตุของการควมรวม บตท. เข้ากับ ธอส. และขั้นตอน และกระบวนการในการควมรวมให้พนักงาน บตท. ทราบ นอกจากนี้ ธอส. เปิดโอกาสให้ผู้แทนสหภาพแรงงานรัฐวิสาหกิจ ธอส. (สหภาพฯ) สามารถเข้าร่วมเป็นผู้สังเกตการณ์ในขณะทำงานย่อยที่เกี่ยวข้องกับการควมรวมกิจการ เพื่อให้สหภาพฯ ในฐานะผู้แทนของพนักงาน ธอส. ได้รับทราบและมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการควมรวมกิจการด้วย

๒.๒ ข้อสังเกต: การบริหารบุคลากรที่โอนมาจาก บตท. ควรดำเนินการในลักษณะที่ไม่กระทบต่อการดำเนินงานของ ธอส. เพื่อป้องกันปัญหาวัฒนธรรมองค์กรและสภาพแวดล้อมการทำงานที่แตกต่างกัน จากทั้ง ๒ หน่วยงาน

แนวทางดำเนินการ: ธอส. ได้พิจารณาดำเนินการตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัท ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ ธอส. ได้มีการประชุมคณะกรรมการประเมินค่างานของ ธอส. โดยมีกรรมการผู้จัดการเป็นประธาน และรองกรรมการผู้จัดการเป็นกรรมการ เพื่อพิจารณาเรื่องค่างานของพนักงาน บตท. ที่สอดคล้องกับโครงสร้างอัตราเงินเดือนของ ธอส. และในวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๓ ได้มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อพิจารณากลับกรอง เรื่อง การปรับโครงสร้างธนาคาร (รองรับ บตท.) และประมาณการอัตราค่าจ้างปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๘ และนำเสนอคณะกรรมการ ธอส. เพื่อพิจารณา โดย ธอส. จะจัดตั้งเป็น Business Unit ๑ สายงาน ขึ้นตรงต่อกรรมการผู้จัดการ ทำให้ไม่กระทบต่อโครงสร้างและความก้าวหน้าในอาชีพ (Career Path) ของพนักงาน ธอส. ทั้งนี้ ธอส. จะทยอยโอนพนักงานของ บตท. จาก Business Unit มาปฏิบัติงานในส่วนงานต่าง ๆ ของ ธอส. ตามหน้าที่ (Function) ของแต่ละส่วนงาน โดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ของพนักงาน บตท. ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี (ปี ๒๕๖๔)

๒.๓ ข้อสังเกต: สำหรับลูกจ้างชั่วคราวของ บตท. จำนวน ๑๑ คน ซึ่งไม่สามารถโอนย้ายไปปฏิบัติงานที่ ธอส. ได้ คณะกรรมาธิการฯ วุฒิสภามีความเห็นว่ ถ้าลูกจ้างชั่วคราวเหล่านี้มีความประสงค์ จะมาเป็นลูกจ้างของ ธอส. และ ธอส. สามารถที่จะรับได้ก็จะเป็นการเยียวยาความเดือดร้อนของลูกจ้างชั่วคราวกลุ่มนี้ได้

แนวทางดำเนินการ: เพื่อเป็นการเยียวยาความเดือดร้อนของลูกค้าชั่วคราวของ บตท. ธอส. มีนโยบายจะรับลูกค้าชั่วคราวของ บตท. ที่มีความประสงค์จะมาเป็นลูกค้าชั่วคราวของ ธอส. ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาจ้างกับ บตท.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำคม เต็มพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน
โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๒๑๑
โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๓๗๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ watcharint@fpo.go.th

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมัชฌิมา คุปตะวานิช)
นิติกรชำนาญการ
กองนิติธรรม