



เลขที่รับ	๕๖๔๗/๒๕๖๓
วันที่	๒๕ มี.ค. ๖๓
เวลา	๑๑.๖๖

ที่ นร ๐๕๐๓/๕๐๗๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานในเรื่องนี้

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้เสนอรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ มาเพื่อดำเนินการความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ รับทราบรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้เสนอรัฐสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดนำรายงานในเรื่องนี้เสนอสภาผู้แทนราษฎรทราบต่อไป ทั้งนี้ ได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาทราบด้วยแล้ว และขอให้กระทรวงมหาดไทยส่งรายงานในเรื่องนี้ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ


(นายธีระพงษ์ วงศ์ศิวัชวิลาส)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานทะเบียนการ
รับที่ ๑๕๙ / ๒๕๖๓
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๖๓ เวลา ๑๕.๓๐ น.

กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักกฎการประชุม
รับที่ ๓๑๕ / ๒๕๖๓
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๖๓ เวลา ๑๓.๕๕ น.
ส่งกลุ่มงาน.....พรบ.๒.....ดำเนินการ

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๕๕ (อ/ส.แจ้งมติ ครม./024/นิตยล)

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและกฤษฎีกา ๒
รับที่ ๕ / ๒๕๖๓
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๖๓ เวลา ๑๕.๓๐ น.



รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน
กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบรายงานการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกองทุน ตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกกองทุนหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า รายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมกับความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง



- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาวสุวิมล เดชานุกุลกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 17

(นางสาวสไต มนุทัศน์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2561	2560
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	93,139,642.15	91,088,826.58
ลูกหนี้ระยะสั้น	6	192,109.47	174,289.41
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	7	11,778,038.58	27,122,309.00
วัสดุคงเหลือ		5,785.00	20,367.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>105,115,575.20</u>	<u>118,405,791.99</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	7	108,881,000.00	20,156,951.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8	5,691,094.94	70,738.34
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>114,572,094.94</u>	<u>20,227,689.34</u>
รวมสินทรัพย์		<u>219,687,670.14</u>	<u>138,633,481.33</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>219,687,670.14</u>	<u>138,633,481.33</u>
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน			
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		68,549,619.20	68,549,619.20
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		151,138,050.94	70,083,862.13
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		<u>219,687,670.14</u>	<u>138,633,481.33</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2561	2560
รายได้			
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	9	80,000,000.00	80,000,000.00
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	10	5,860,000.00	-
รายได้อื่น	11	1,509,453.56	4,300,771.76
รวมรายได้		87,369,453.56	84,300,771.76
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	12	2,071,471.00	1,896,423.00
ค่าตอบแทน		1,200.00	-
ค่าใช้จ่ายสื่อ	13	159,430.00	94,939.00
ค่าวัสดุ		14,582.00	12,928.00
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		39,643.40	80,076.08
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	14	4,000,000.00	-
รวมค่าใช้จ่าย		6,286,326.40	2,084,366.08
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		81,083,127.16	82,216,405.68

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นายโอพาร์ ศักยโรจน์กุล)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่



(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๑๓/๙

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จัดตั้งขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เป็นนิติบุคคลจัดตั้งตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 บริหารงานโดยคณะกรรมการบริหาร กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ดังต่อไปนี้

1) ให้อุ้มแก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
2) เป็นเงินอุดหนุนหรือเงินให้อุ้มแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่น ของรัฐในการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณประโยชน์ที่เป็นการรองรับการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่

3) ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูป ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

4) เป็นเงินตรงจ่ายค่าทดแทนหรือค่าเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้

5) เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

แหล่งที่มาของกองทุน

1) เงินที่โอนมาจากเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการจัดรูปที่ดินในเมืองตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบประมาณ พ.ศ. 2536

2) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

3) เงินค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บตามพระราชบัญญัตินี้

4) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้อุทิศให้

5) เงิน ดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์อื่นใดที่เกิดจากกองทุน

6) เงินและทรัพย์สินอื่นที่ตกเป็นของกองทุน

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีสถานที่ตั้งหลักในกรมโยธาธิการและผังเมือง เลขที่ 224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

๓๓/๕

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในงบการเงินตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ตามหนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0410.3/ว 357 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2561

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นกองทุนที่เสนอรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามกฎหมายรายการที่ปรากฏในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาลและอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้กองทุนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาลภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกองทุนที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของกองทุนเอง

หมายเหตุ 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่

ในระหว่างปีงบประมาณ 2561 กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐ พ.ศ. 2561 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน 2561 ดังนี้

- 3.1 หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ
- 3.2 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอรายงานการเงิน
- 3.3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 3 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
- 3.4 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 5 เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- 3.5 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 12 เรื่อง สินค้าคงเหลือ
- 3.6 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 13 เรื่อง สัญญาเช่า
- 3.7 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 14 เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน
- 3.8 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 16 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- 3.9 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 17 เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
- 3.10 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 31 เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- 3.11 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ เรื่อง เงินลงทุน

๒๓/๖

หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐดังกล่าวข้างต้น ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2561 เป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 9 เรื่อง รายได้จากรายการแลกเปลี่ยน ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป

ฝ่ายบริหารกำลังอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบของการปฏิบัติตามหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับดังกล่าว

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดจะเปลี่ยนให้เป็นเงินสดได้ภายใน 3 เดือน เช่น เงินฝากประจำ บัตรเงินฝาก และตั๋วเงินที่มีวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือน แสดงไว้เป็นรายการเทียบเท่าเงินสด

4.2 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่ลงทุนมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีลักษณะคงทนถาวร แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.3 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อุปกรณ์ บันทึกบัญชีในราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มา ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ 3 - 8 ปี โดยถือปฏิบัติตามตารางอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง อุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่ำกว่า 5,000 บาท บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในปีที่จัดซื้อและได้ควบคุมไว้ในทะเบียนสินทรัพย์ทุกรายการ

๓๓๕

หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เงินฝากธนาคาร - ประเภทกระแสรายวัน	1,000.00	1,000.00
- ประเภทออมทรัพย์	833,103.05	86,823,464.35
- ประเภทประจำ 3 เดือน	2,193,997.64	2,174,362.23
เงินฝากคลัง	90,111,541.46	2,090,000.00
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	93,139,642.15	91,088,826.58

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 3 เดือน ฝากไว้ในบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 6 ลูกหนี้ระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
รายได้ดอกเบีย้ค้างรับ - บุคคลภายนอก	98,817.17	82,004.48
รายได้ดอกเบีย้เงินกู้ - ค้างรับ	93,292.30	92,284.93
รวม ลูกหนี้ระยะสั้น	192,109.47	174,289.41

หมายเหตุ 7 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	47,279,260.00	49,955,698.07
<u>บวก</u> จ่ายโครงการระหว่างปี	91,774,000.00	-
	139,053,260.00	49,955,698.07
<u>หัก</u> รับชำระหนี้ระหว่างปี	9,528,803.42	1,900,000.00
รับคืนเงินเหลือจ่าย	8,865,418.00	776,438.07
	120,659,038.58	47,279,260.00
<u>หัก</u> ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	11,778,038.58	27,122,309.00
รวม เงินให้กู้ระยะยาว	108,881,000.00	20,156,951.00

๑๓/๕

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก (สยผจ.พิษณุโลก) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินได้กู้ยืมเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน 12,500,000.00 บาท ครอบคลุมชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนภายในวันที่ 10 กันยายน 2560 สยผจ.พิษณุโลกได้ยื่นเรื่องขอผ่อนผันชำระเงินกู้ยืมก่อนสิ้นสุดสัญญา 1 เดือน และในปีงบประมาณ 2561 ส่งชำระเงินกู้ยืม จำนวน 7,628,803.42 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 4,871,196.58 บาท ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 ให้ผ่อนผันการชำระเงินกู้ยืมอีก 2 ปี นับจากสัญญาเงินกู้ฉบับเดิมเป็นครบกำหนดวันที่ 10 กันยายน 2562

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุโขทัย (สยผจ.สุโขทัย) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2559 จำนวน 1,550,721.00 บาท ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.สุโขทัยได้ส่งคืนเงินเหลือจ่ายจากค่าชดเชยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 400,770.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 1,149,951.00 บาท ต่อมาในปีงบประมาณ 2561 สยผจ.สุโขทัยได้คืนเงินค่าก่อสร้างสวนสาธารณะที่ไม่ได้ก่อสร้างตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุโขทัย ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2561 จำนวน 483,818.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้างทั้งสิ้นจำนวน 666,133.00 บาท ครอบคลุมส่งคืนวันที่ 20 ธันวาคม 2561

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร (สยผจ.มุกดาหาร) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2559 จำนวน 1,759,236.07 บาท ครอบคลุมส่งคืนภายในวันที่ 22 มิถุนายน 2561 ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.มุกดาหารได้ส่งคืนเงินจากการขอแก้ไขรายการค่ารั้วถนนสิ่งปลูกสร้างและก่อสร้างใหม่ทดแทนในแนวถนนผังเมือง สาย ข 3 จำนวน 375,636.07 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 1,383,600.00 บาท ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนส่วนที่เหลือออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 22 มิถุนายน 2562

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม (สยผจ.มหาสารคาม) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 37,374,000.00 บาท ครอบคลุมส่งคืนภายใน 5 ปี นับจากวันทำบันทึกข้อตกลง ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนของข้อตกลงเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 จำนวน 2,457,141.00 บาท ซึ่งครบกำหนดส่งคืนภายในวันที่ 18 สิงหาคม 2561 ออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 18 สิงหาคม 2562

amlk

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท (สยผจ.ชัยนาท) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินกู้ยืมจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 3,100,000.00 บาท กำหนดชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 3 ปี และตามข้อตกลงการรับเงินอุดหนุนจากกองทุน เพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนหนองหลวงพัฒนา ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ผู้รับเงินอุดหนุนได้รับเงิน จำนวน 500,000.00 บาท ครบกำหนดคืนเงินวันที่ 18 สิงหาคม 2561 ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.ชัยนาท ได้ส่งคืนเงินเหลือจ่ายจากการ จำหน่ายดินถมถนนสาย (15m-1) จำนวน 32.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 499,968.00 บาท ต่อมาคณะกรรมการ บริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุน ออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 18 สิงหาคม 2562

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน (สยผจ.น่าน) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 51,300,000.00 บาท ครบกำหนดส่งคืนภายใน 5 ปี นับจากวันทำบันทึกข้อตกลง

หมายเหตุ 8 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ที่ดิน	5,660,000.00	-
ครุภัณฑ์	715,233.90	715,233.90
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์	684,138.96	644,495.56
ครุภัณฑ์ - สุทธิ	31,094.94	70,738.34
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5,691,094.94	70,738.34

หมายเหตุ 9 รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

กองทุนได้รับการจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน 80,000,000.00 บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการ จัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

หมายเหตุ 10 รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค

ในงวดนี้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดจันทบุรีในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ร่วมกับเทศบาลเมืองจันทบุรี ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนทุ่งดอนแดงและถนนจันทคามวิถี อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 125-2-75 ไร่ ประสบความสำเร็จในการบริหารจัดการรายได้จากการดำเนินโครงการ โดยไม่ต้องใช้งบประมาณจากภาครัฐ ได้ส่งมอบที่ดินจัดหาประโยชน์ให้แก่กองทุนซึ่งเป็นผู้สนับสนุนโครงการ จำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 72344 เลขที่ 665 หน้าสำรวจ 8213 อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี เนื้อที่ 0-1-67.5 ไร่ มูลค่า 5,660,000.00 บาท ก่อนปิดโครงการตามมติในคราวประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนทุ่งดอนแดงและถนนจันทคามวิถี ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2560

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ร่วมกับเทศบาลเมืองสุรินทร์ ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนปัทมานนท์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ บริจาคเงินรายรับที่ได้รับจากการขายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินให้กองทุน จำนวน 200,000.00 บาท ตามมติในคราวประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2561

หมายเหตุ 11 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ดอกเบี้ยเงินฝาก - ออมทรัพย์	515,718.97	225,851.46
ดอกเบี้ยเงินฝาก - ประจำ	19,653.81	19,464.57
รายได้ดอกเบีย - เงินกู้ยืม	898,942.30	992,556.36
รายได้อื่น	75,138.48	3,062,899.37
รวม รายได้อื่น	1,509,453.56	4,300,771.76

หมายเหตุ 12 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ค่าล่วงเวลา	12,350.00	4,100.00
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	1,983,371.00	1,821,320.00
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	75,750.00	71,003.00
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	2,071,471.00	1,896,423.00

หมายเหตุ 13 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	-	7,000.00
ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ - ในประเทศ	27,680.00	69,939.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	131,750.00	18,000.00
รวม ค่าใช้สอย	159,430.00	94,939.00

หมายเหตุ 14 ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 มาตรา 75 บัญญัติให้จัดตั้งกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ และการประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ให้แก่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ตำบลปากแพรก อำเภอกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องกั้นถนนระบบอัตโนมัติตามมาตรฐานการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องส่งคืนเงินต้นให้กองทุนเป็นจำนวนเงิน 4,000,000.00 บาท *ส.ใจ*