

การจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของไต้หวัน (Farmland Readjustment)

นางชนันท์ ศรีทองสุข ศรีพันธุ์
นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการพิเศษ

ไต้หวันตั้งอยู่ระหว่างทะเลจีนตะวันออกและทะเลจีนใต้ ห่างจากจีนแผ่นดินใหญ่ประมาณ ๑๖๐ กิโลเมตร ประกอบด้วยเกาะหลัก ๆ และเกาะเล็กเกาะน้อยอื่น ๆ หลายเกาะ ปัจจุบันไต้หวันปกครองโดยระบอบสาธารณรัฐ^๑ (แบบกึ่งประธานาธิบดี (Semi-presidential republic)) โดยมีประธานาธิบดีซึ่งมาจากการเลือกตั้งเป็นประมุขของประเทศ และมีนายกรัฐมนตรีซึ่งมาจากการแต่งตั้งของประธานาธิบดีเป็นหัวหน้าคณะรัฐบาล โดยตามรัฐธรรมนูญของไต้หวันได้กำหนดให้มีการปกครองแบบ ๕ สภา (Yuan) คือ สภาบริหาร (The Executive Yuan) สภานิติบัญญัติ (The Legislative Yuan) สภาตุลาการ (The Judicial Yuan) สภาตรวจสอบและคัดเลือก (The Examination Yuan) และสภาควบคุม (The Control Yuan) ทั้งนี้ โดยสภาบริหาร (The Executive Yuan) หรือคณะรัฐมนตรี จะเป็นองค์กรบริหารสูงสุดที่รับผิดชอบการดำเนินนโยบายและการบริหารราชการแผ่นดิน

๑. แนวคิดเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดิน

โดยที่ในอดีตไต้หวันได้เผชิญหน้ากับความกดดันจากสภาพเศรษฐกิจที่มีการพัฒนาขึ้นอย่างรวดเร็วและการจ้างแรงงานที่สูงขึ้น อันเป็นผลมาจากการเป็นสมาชิกขององค์การการค้าโลก (World Trade Organization-WTO) ที่มีนโยบายการค้าเสรี จึงทำให้รัฐบาลไต้หวันต้องเข้าไปให้การช่วยเหลือ ส่งเสริม และสนับสนุนการดำเนินการทางภาคการเกษตรให้มากยิ่งขึ้น เพื่อให้ผลผลิตทางการเกษตรสามารถแข่งขันกับประเทศต่าง ๆ ได้ ซึ่งในการนี้ รัฐบาลไต้หวันจึงเล็งเห็นถึงความจำเป็นในการปรับปรุงพื้นที่ทางการเกษตรให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงได้มีการประสานและดำเนินงานร่วมกันกับองค์กรเกษตรกร (farmer's organization) และองค์กรอื่น ๆ เพื่อพิจารณาปรับลดจำนวนที่ดิน (land) ที่ไม่ประสบผลสำเร็จในด้านการเกษตรกรรม โดยการปรับเปลี่ยนที่ดินเหล่านั้นไปใช้เพื่อการอื่นที่เหมาะสมกว่า และดำเนินการรวบรวม (consolidating) ที่ดินให้เป็นแปลงใหญ่ เพื่อให้ง่ายต่อการพัฒนาพื้นที่เพื่อทำการเกษตรของเกษตรกร ทั้งนี้ ภายใต้แผนการดำเนินงานตามกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาภาคการเกษตร (The Agricultural Development

* บทความวิชาการประกอบการพิจารณาแต่งตั้งนักกฎหมายกฤษฎีกา ชั้นที่ ๑

^๑สาธารณรัฐประชาชนจีน (The People's Republic of China) ถือว่าไต้หวัน (The Republic of China (Taiwan)) เป็นมณฑลหนึ่งของจีน ซึ่งประเทศไทยเองก็ยอมรับว่า สาธารณรัฐประชาชนจีนเป็นรัฐชาติที่ถูกต้องเพียงรัฐบาลเดียวของจีน โดยไต้หวันเป็นส่วนหนึ่งที่ไม่อาจแบ่งแยกได้ของจีนตามกรอบ "นโยบายจีนเดียว" แต่ประเทศไทยยังคงมีการติดต่อทางด้านการค้า การลงทุน การท่องเที่ยว การศึกษา วิทยาศาสตร์ วัฒนธรรมและแรงงานกับไต้หวัน โดยผ่านทางสำนักงานเศรษฐกิจและวัฒนธรรมไทเป (Taipei Economic and Cultural Office) ซึ่งเป็นสำนักงานตัวแทนของไต้หวันที่ตั้งอยู่ในประเทศไทย

Act (1973), as amended on December 8, 2010) ที่จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์^๒ เพื่อให้มีการพัฒนาภาคการเกษตรที่ยั่งยืน ส่งเสริมให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำการเกษตร (farmland)^๓ ที่เหมาะสม ปรับปรุงโครงสร้างวิสาหกิจการเกษตร สร้างเสถียรภาพในการค้าขายสินค้าเกษตร เพิ่มรายได้และสวัสดิการให้แก่เกษตรกร รวมทั้งพัฒนามาตรฐานความเป็นอยู่ของเกษตรกรให้ดีขึ้น

๒. กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดรูปที่ดิน

กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน (Land law) ของไต้หวันมีหลายฉบับ ทั้งกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดิน (land administration) เช่น Land Administration Agent Act, (2001) กฎหมายเกี่ยวกับมูลค่าที่ดิน (land value) เช่น The Equalization of Land Rights Act, (1954), และ Real Estate Appraiser Act, (2000) กฎหมายเกี่ยวกับการจดทะเบียนที่ดิน (land registration) เช่น The Land Act และกฎหมายเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน (land utilization) ได้แก่ Rural Community Land Readjustment Act, (2000) และ Farmland Readjustment Act, (1980) โดยกฎหมายเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเป็นกฎหมายที่ว่าด้วยการจัดรูปที่ดินโดยเฉพาะ จำนวน ๒ ฉบับ คือ (๑) กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินในชุมชนชนบท (Rural Community Land Readjustment Act, (2000)) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมเพียงครั้งเดียวในปี ค.ศ. ๒๐๐๒ (พ.ศ. ๒๕๔๕) และ (๒) กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินการเกษตร (Farmland Readjustment Act, (1980)) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมเพียงครั้งเดียวในปี ค.ศ. ๒๐๐๐ (พ.ศ. ๒๕๔๓) อย่างไรก็ตาม โดยที่ไต้หวันมีกฎหมายกลางว่าด้วยการพัฒนาภาคการเกษตร (The Agricultural Development Act (1973) อันเป็นกฎหมายกลางที่กำหนดกรอบนโยบาย หลักการในการบริหาร

^๒ใน Article 1 ของ the Agricultural Development Act ได้กำหนดวัตถุประสงค์ของกฎหมายไว้อย่างชัดเจนว่า “The Agricultural Development Act” is enacted to ensure the sustainable developments of agriculture, to address agricultural globalization and liberalization, to promote reasonable utilization of farmlands, to adjust the structures of agricultural enterprises, to stabilize the sale of agricultural production, to advance the income and welfare of farmers and to promote the living standards of farmers. Matters not provided herein shall be governed by other applicable laws.

^๓ใน Article 3 ของ the Agricultural Development Act ได้กำหนดว่า “Agricultural land” หมายความว่า land, that is not designated as a urban land or as a land that is in the scope of urban agricultural zones or reserved zones, is used for the purposes as follows in accordance with relevant laws:

(a) Farming, forestry, aquaculture, animal husbandry and conservation.

(b) Farnhouses, barns, storage and warehousing facilities, solar yards, collecting sites, farm road, irrigation, drainage systems and other agricultural use that are seen as an integral part of farming managements (c) Warehouses, freezing/chilling facilities, agricultural machinery centers, sites of manufacture of silk/breeding silkworms, collecting sites and inspection stations that are directly provided for agricultural use/purposes, and the properties of which are owned by farmers’ organizations or cooperative farms.

จัดการและพัฒนาการเกษตรกรรม^๕ โดยเฉพาะกรณีเกี่ยวกับการจัดทำแผนการใช้ประโยชน์และการจัดการพื้นที่ทางการเกษตรอย่างเป็นองค์รวม โดยมีสภาการเกษตร (The Council of Agriculture) ในฐานะหน่วยงานส่วนกลาง และรัฐบาลส่วนท้องถิ่น (city government และ county or municipal government) เป็นหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ (Competent authority) การดำเนินการดังกล่าว^๖ ซึ่งการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมนั้นถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในทรัพยากรธรรมชาติของประเทศ การดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวจึงต้องอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาภาคการเกษตร (The Agricultural Development Act) ด้วย

๓. กระบวนการและขั้นตอนในการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๓.๑ การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการพัฒนาภาคการเกษตร (The Agricultural Development Act (1973), as amended on December 8, 2010) : ได้กำหนดหลักการและแนวทางการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทางการเกษตร โดยกำหนดให้รัฐบาลของทุกระดับที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนการบริหารจัดการและงบประมาณประจำปี (annual administrative plans and budgets) โดยรัฐบาลกลางจะต้องให้การสนับสนุนทางการเงินที่สอดคล้องกับความต้องการงบประมาณดังกล่าวเมื่อมีกรณีจำเป็น ทั้งนี้ ในการดำเนินการเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทางการเกษตรนั้นจะมีแนวทางและขั้นตอนในการดำเนินการโดยสรุป ดังนี้

(๑) หน่วยงานผู้รับผิดชอบอาจกำหนดแผนทั่วไปสำหรับการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทางการเกษตรโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของลักษณะการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ทางการเกษตรนั้นประกอบกับสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ องค์ประกอบทางสังคมและเศรษฐกิจเงื่อนไขทางเทคโนโลยีและความอ่อนแอ (vulnerability) ของเกษตรกร โดยแผนงานดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการจำแนกการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (land-use zoning) ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยผังเมืองภาค (regional planning law) และกฎหมายว่าด้วยผังเมือง (urban planning law) ด้วย และในการนี้ เขตการปกครอง (district) ที่ถูกกำหนดอยู่ในแผนทั่วไปจะต้องทำการทบทวนแผนทั่วไปดังกล่าวทุกห้าปี โดยกรณีอาจมีความจำเป็นต้องมีการปรับปรุงแก้ไขแผนทั่วไปเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาของท้องถิ่นด้วย

(๒) หน่วยงานส่วนกลางจะต้องประสานหลักการและแนวทางการพัฒนาในภาพรวมตามแผนประเทศ กำหนดจำนวนรวมของพื้นที่ทางการเกษตรที่เป็นที่ต้องการ และจำนวนพื้นที่ทางการเกษตรที่มีการเปลี่ยนแปลง รวมทั้งให้ข้อคิดเห็น เสนอแนะ เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

^๕ใน Article 3 ของ the Agricultural Development Act กำหนดให้คำว่า “เกษตรกรรม” หมายความว่า การใช้ประโยชน์ในทรัพยากรธรรมชาติ และเครื่องมือและเทคโนโลยีทางการเกษตร เพื่อให้เกิดการผลิตและการจำหน่ายผลผลิตทางการกสิกรรม การป่าไม้ การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และการปศุสัตว์

^๖ใน Article 2 กำหนดว่า “competent authority” หมายความว่า the Council of Agriculture, the Executive Yuan at the central government, the city government, and the county or municipal government at the county or municipality level.

(๓) หน่วยงานผู้รับผิดชอบด้านการบริหารที่ดิน (land administration) จะต้องจัดทำแผนภาพรวมร่วมกับหน่วยงานด้านการชลประทานเพื่อการเกษตรกรรม และประสานการดำเนินการตามแผนงานร่วมกัน เพื่อเป็นการสนับสนุนการจัดรูปที่ดินเพื่อทำการเกษตร

(๔) หน่วยงานผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำแผนภาพรวมเพื่อการบริหารจัดการพื้นที่รับน้ำ (watershed) ร่วมกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประสานงานและสนับสนุนให้มีการก่อสร้างและการบำรุงรักษาโครงการภาคการเกษตรและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น การอนุรักษ์ดินและน้ำ การคุ้มครองพื้นที่รับน้ำ การป้องกันอุทกภัยและสิ่งกีดขวาง การพัฒนาพื้นที่ทางการเกษตร ท่าเรือประมง ทางลำเลียงสู่พื้นที่ทางการเกษตร และระบบการจัดสรรน้ำ การชลประทาน และทางน้ำเพื่อการเกษตร

๓.๒ การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินการเกษตร (Farmland Readjustment Act (1980, as amended on November 8, 2000): ซึ่งเป็นกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินการเกษตรเป็นการเฉพาะ ได้กำหนดองค์กร/หน่วยงานผู้รับผิดชอบ (competent authority) ตามกฎหมายนี้ ได้แก่ กระทรวงมหาดไทย (Ministry of Interior) ในฐานะหน่วยงานในระดับรัฐบาลกลาง และรัฐบาลส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลพิเศษ (government of the special municipality) และเทศบาลนคร (county/city government) ทั้งนี้ โดยให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครนั้นจัดให้มีการจัดตั้ง “คณะกรรมการจัดรูปที่ดินการเกษตร” (Farmland Readjustment Commission) เพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดรูปที่ดินการเกษตร และจัดให้มีการจัดตั้ง “คณะกรรมการประสานงานการจัดรูปที่ดินการเกษตร” (Farmland Readjustment Coordination Commission) เพื่อทำหน้าที่ในการให้ความช่วยเหลือด้านการประสานงานในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน โดยแนวทางปฏิบัติของคณะกรรมการประสานงานการจัดรูปที่ดินการเกษตรนั้นให้จัดทำและประกาศโดยกระทรวงมหาดไทยในฐานะหน่วยงานระดับรัฐบาลกลาง และให้สำนักบริหารที่ดิน (land administration office)^๖ จัดทำแผนงานและปฏิบัติการให้เป็นไปตามแผนการจัดรูปที่ดินดังกล่าวร่วมกับองค์กรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาการเกษตรในอนาคต โดยตั้งแต่ปี ค.ศ. ๑๙๖๘ ถึงปลายปี ค.ศ. ๒๐๑๑ นั้น ได้มีการจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตรแล้วเสร็จ จำนวน ๒๕๙ เขต (district) ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ ๑๔๒,๘๗๔ เฮกตาร์^๗

^๖ตาม Farmland Readjustment Act ใช้คำว่า “land administration office” ซึ่งปัจจุบันน่าจะหมายถึงความถึง Department of Land Administration ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย โดยในการดำเนินนโยบายเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินจะมี Land Consolidation Engineering Bureau เป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบการดำเนินงานดังกล่าว

^๗ข้อมูลอ้างอิงจากเว็บไซต์ของ Land Consolidation Engineering Bureau, Ministry of the Interior (<http://www.lceb.gov.tw>)

ทั้งนี้ กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินการเกษตร (Farmland Readjustment Act) ได้กำหนดขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการดำเนินการจัดรูปที่ดินไว้โดยสรุป ดังนี้

๑. การคัดเลือกเขตพื้นที่เพื่อจัดรูปที่ดิน (Extraction of Readjustment Area)

๑.๑ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องจัดทำ การคัดเลือกเขตพื้นที่ที่จะทำการจัดรูปที่ดินภายในเขตการปกครองของตน โดยให้จัดทำข้อเสนอ เกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินการเกษตรและแผนผังการรังวัดที่ดิน (cadastral map) และเสนอต่อ หน่วยงานผู้รับผิดชอบในลำดับที่สูงกว่าเพื่อให้ความเห็นชอบการดำเนินการดังกล่าวเมื่อมีพฤติการณ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินไม่เหมาะสมแก่การกสิกรรม (farming) การชลประทาน (irrigation) และการระบายน้ำ (drainage)

(๒) ที่ดินไม่เหมาะสมสำหรับการขยาย (expanding) หรือการใช้ เครื่องจักรกล (mechanizing)

(๓) พื้นที่ไม่มีถนน และมีทางระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมแก่การกสิกรรม

(๔) พื้นที่กำลังมีการจัดทำระบบชลประทานและทางระบายน้ำใหม่

(๕) พื้นที่ทำการเกษตรประสบภัยพิบัติร้ายแรง เช่น น้ำท่วม ดินถล่ม

(๖) พื้นที่ทำการเกษตรกำลังได้รับการปรับปรุงและพัฒนา

อนึ่ง ในการพิจารณาคัดเลือกเขตพื้นที่เพื่อจัดรูปที่ดินจะต้องสอดคล้องกับ วัตถุประสงค์ของแผนการพัฒนาภาคการเกษตร (agricultural development plan) และการสร้าง ชุมชนจะต้องไม่ถูกจำกัดโดยเขตการปกครอง (administrative boundary) ด้วย

๑.๒ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องปิด ประกาศข้อเสนอเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินการเกษตรที่ได้รับความเห็นชอบโดยหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ในลำดับที่สูงกว่าไว้ ณ ศาลาว่าการหรือที่ทำการเขตการปกครองท้องถิ่นเป็นระยะเวลาสามสิบวัน แล้วจึงปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อเสนอ นั้น ในกรณีที่เจ้าของที่ดินเกินกว่ากึ่งหนึ่งซึ่งมีกรรมสิทธิ์ ในที่ดินเกินกว่ากึ่งหนึ่งในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นคัดค้านข้อเสนอดังกล่าวในช่วงระยะเวลาที่มี การประกาศข้อเสนอนั้น หน่วยงานผู้รับผิดชอบจะต้องไต่ถามคัดค้านและพิจารณาทบทวน ข้อเสนอนั้น โดยการใช้อำนาจในการจัดรูปที่ดินการเกษตรจะสามารถดำเนินการได้ภายหลังจากที่มี การปิดประกาศและไม่มีเจ้าของที่ดินรายใดคัดค้านการจัดรูปที่ดินอีกต่อไป

๑.๓ ในกรณีที่เจ้าของที่ดินเกินกว่ากึ่งหนึ่งซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเกินกว่ากึ่งหนึ่ง ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นอยู่ในพฤติการณ์ตามที่กำหนดในข้อ ๑.๑ หน่วยงานผู้รับผิดชอบ ของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องเสนอข้อเสนอเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินการเกษตร ให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบในลำดับที่สูงกว่าพิจารณาให้ความเห็นชอบเป็นลำดับพิเศษ

๑.๔ ในการปิดประกาศข้อเสนอเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินการเกษตรนั้น หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครต้องประกาศเป็นการทั่วไปเกี่ยวกับการห้าม มิให้ผู้ใดกระทำการใด ๆ เช่น การพัฒนาสิ่งก่อสร้าง การระเบิดหิน หรือเปลี่ยนแปลงลักษณะทาง กายภาพของแผ่นดิน ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น โดยการห้ามกระทำการดังกล่าวจะต้องมี กำหนดเวลาไม่เกินสิบแปดเดือน

๑.๕ หน่วยงานในระดับรัฐบาลกลางจะต้องกำหนดเกณฑ์การตอบแทน (guideline with reward) แก่เจ้าของที่ดินซึ่งสมัครใจกับการดำเนินการปรับปรุงการใช้ที่ดินและการแผ่ขยายการจัดรูปที่ดินนั้น โดยเกณฑ์การตอบแทนดังกล่าวให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน Article 58^๔ of Equalization of Land Rights Act อย่างไรก็ตาม ความสมัครใจของเจ้าของที่ดินจะต้องเกิดขึ้นจากเจ้าของที่ดินเกินกว่าสองในสามซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินเกินกว่าสองในสามในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครนั้นด้วย

๒. ข้อพิจารณาเกี่ยวกับที่ดินสำหรับถนน การระบายน้ำ และค่าใช้จ่ายและภาระติดพัน

ที่ดินสำหรับถนนและทางระบายน้ำภายหลังจากการจัดรูปที่ดินจะต้องเป็นที่ดินสำหรับถนนและทางระบายน้ำที่เดิมเป็นของรัฐบาลและสมาคมชลประทานเพื่อการเกษตร (Farm Irrigation Association) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวไม่เพียงพอ จึงค่อยแทนที่ด้วยสัดส่วนของที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ในกรณีนี้ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจจัดการหรือสมาคมชลประทานเพื่อการเกษตรมิให้ดำเนินการให้เช่า จำหน่ายจ่ายโอน หรือก่อให้เกิดภาระติดพันใด ๆ กับที่ดินสำหรับถนนและทางระบายน้ำนั้นในช่วงที่มีการประกาศข้อเสนอเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินการเกษตรต่อสาธารณชนด้วย นอกจากนี้ การปรับปรุงโครงสร้างที่ดินสำหรับถนนและการระบายน้ำจะต้องกระทำในกรณีจำเป็นเพื่อการทำกรเกษตรและการวิศวกรรมชลประทาน และการจัดการที่ดินส่วนภูมิภาค (regional land arrangements) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน หากการดำเนินการดังกล่าวเป็นการเฉพาะราย เจ้าของที่ดินที่ได้รับการจัดสรร (distributed landowner) จะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในส่วนดังกล่าว ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายเพื่อการจัดการดำเนินงานให้จ่ายโดยใช้เงินกู้เพื่อวัตถุประสงค์พิเศษ (special-purpose bank loan) ที่กำหนดโดยรัฐบาล

๓. หลักเกณฑ์และแนวทางในการดำเนินงานจัดรูปที่ดิน (Readjustment works)

๓.๑ ที่ดินเดิมสำหรับถนน บ่อน้ำ คูน้ำ หรือสำหรับประโยชน์สาธารณะอย่างอื่นในเขตโครงการจัดรูปที่ดินอาจต้องได้รับการดัดแปลงหรือยกเลิกเพื่อดำเนินการจัดรูปที่ดินการเกษตร

^๔ Article 58. In order to promote land use and accelerate land consolidation, the competent authorities may encourage landowners to organize a group by themselves for the purpose of implementing urban land consolidation. The encouragement measures as follows may be taken:

1. Providing low interest loan to carry out consolidation.
 2. Reducing or exempting the fees for cadastral management and re-issuance of certificates of land rights.
 3. Constructing the public facilities in the consolidated area and on the related places preferentially.
 4. Reducing or exempting land value tax and farmland tax.
 5. Conducting some other things beneficial to urban land consolidation.
- Etc.

๓.๒ แบบมาตรฐานของที่ดินเพื่อทำการเกษตร การจัดทำวิศวกรรมชลประทาน และรายละเอียดในเชิงสถาปัตยกรรม ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจะเป็นไปตามที่กำหนดโดยหน่วยงานในระดับรัฐบาลกลางโดยคำแนะนำของสภาการเกษตร (Council of Agriculture) และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓.๓ ที่ดินเพื่อทำการเกษตรภายหลังจากการจัดรูปที่ดินจะต้องได้รับการชลประทานและการระบายน้ำโดยตรง และใกล้กับถนน โดยมาตรฐานของแปลงที่ดินเพื่อทำการเกษตรจะต้องกำหนดและประกาศโดยหน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนคร

๓.๔ การก่อสร้างงานด้านการจัดรูปที่ดินให้เริ่มภายหลังจากการเก็บเกี่ยวและในฤดูที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพืชผลส่วนใหญ่ (main crop) น้อยที่สุดในช่วงที่มีฤดูการเก็บเกี่ยวที่แตกต่าง

๓.๕ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องประกาศเป็นการทั่วไปและแจ้งเจ้าของที่ดินให้รื้อถอนหรือย้ายสิ่งที่อยู่บนที่ดินและหลุมฝังศพในเขตโครงการจัดรูปที่ดินด้วยตนเองภายในสามสิบวัน หากมีการดำเนินการที่เน้นช้ากว่าที่กำหนดหรือกรณีที่ไม่มีใครให้แจ้งการดังกล่าว หน่วยงานผู้รับผิดชอบจะต้องทำการรื้อถอนหรือการย้ายสิ่งต่าง ๆ ดังกล่าว ทั้งนี้ในการรื้อถอนหรือย้ายสิ่งต่าง ๆ ที่อยู่บนที่ดินและหลุมฝังศพในเขตโครงการจัดรูปที่ดินของเจ้าของที่ดินนั้นให้ได้รับเงินค่าทดแทน โดยมาตรฐานการจ่ายค่าทดแทนดังกล่าวให้ตรวจสอบและกำหนดโดยหน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนคร อย่างไรก็ตาม กรณีจะไม่มีเงินจ่ายค่าทดแทนในกรณีที่เป็นการดำเนินการที่ฝ่าฝืนข้อห้ามตามมาตรา ๙ (ที่กำหนดห้ามกระทำการใด ๆ ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินในช่วงระหว่างเวลาที่มีการประกาศเขตโครงการจัดรูปที่ดิน) และในกรณีที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนหรือย้ายสิ่งต่าง ๆ บนที่ดินดังกล่าว ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อการนั้นให้หักออกจากเงินค่าทดแทนด้วย

๔. การจัดสรรที่ดินใหม่และการคัดค้านการดำเนินการ (Land Redistribution and the Opposition Transaction)

๔.๑ ที่ดินทุกแปลงในเขตโครงการจัดรูปที่ดินจะต้องได้รับการจัดสรรใหม่ สิทธิและหมายเลขประจำที่ดินที่บันทึกอยู่ในระบบทะเบียนที่ดินจะต้องถูกบ่งชี้ในหนึ่งวันก่อนการเริ่มจัดสรรแปลงใหม่ โดยผู้เช่า (tenant) และผู้ทำประโยชน์ในที่ดิน (reclaimer) นั้นจะหมายความถึงผู้เช่า (lessee) ซึ่งมีสัญญาหรือได้รับการอนุมัติหนึ่งวันก่อนการเริ่มจัดสรรแปลงใหม่

๔.๒ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องยุติการจดทะเบียนถ่ายโอน (registration of transference) ในสิทธิในที่ดินหรือภาระติดพัน ยกเว้นสิทธิจำนอง (mortgage right) ตั้งแต่การจัดสรรแปลงใหม่เริ่มต้น โดยการยุติการจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องกระทำไปแล้วเสร็จภายในแปดเดือน โดยให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องประกาศเป็นการทั่วไปเกี่ยวกับการยุติการจดทะเบียนถ่ายโอน และการเริ่มต้นจัดสรรแปลงใหม่ในวันที่มีการยุติการจดทะเบียนเมื่อสามสิบวันล่วงหน้าแล้ว

๔.๓ ที่ดินที่จะดำเนินการจัดรูปที่ดินต้องจัดแบ่งออกเป็นหลายส่วนตามความจำเป็นของสภาพแวดล้อมธรรมชาติ ขนาดของแปลง มูลค่าที่ดิน และความจำเป็นในการจัดสรรปันส่วนใหม่ (redistribution)

๔.๔ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะมีหน้าที่ในการประเมินมูลค่าที่ดินของเขตการปกครองในเขตโครงการจัดรูปที่ดินใหม่ เพื่อทำการจัดสรรแปลงใหม่

และการจ่ายค่าทดแทน โดยที่ดินที่มีการจัดสรรแปลงใหม่ให้แปลงจากขนาดที่ดินแปลงเดิมที่ได้หักที่ดินบางส่วนสำหรับถนน ทางระบายน้ำ และมูลค่าใกล้เคียงสุทธิ (cost equivalent land) สำหรับค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างต่าง ๆ ไปเป็นมูลค่าที่ดินที่ได้รับการจัดสรรใหม่ทั้งหมดโดยการประเมินมูลค่าที่ดินของเขตการปกครองใหม่ หลังจากนั้นให้ดำเนินการจัดสรรแปลงที่ดินใหม่โดยคำนวณตามมูลค่าที่ดินของเขตการปกครองนั้นให้แก่เจ้าของที่ดิน ในกรณีนี้ เจ้าของที่ดินมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนหากการจัดสรรที่ดินแปลงใหม่มีขนาดต่ำกว่าขนาดขั้นต่ำของแปลงที่ดินเพื่อทำการเกษตร

๔.๕ ที่ดินแปลงที่ได้รับการจัดสรรใหม่ควรจะต้องตั้งอยู่ในทำเลเดิม กรณีแปลงที่ดินขนาดเล็กให้รวมกันเป็นแปลงใหญ่ที่ถือกรรมสิทธิ์โดยเจ้าของที่ดินเดิมภายในแปลงที่ดินที่ได้รับการจัดสรรใหม่บริเวณแปลงเดิม กรณีที่ดินแปลงเช่า (leased lot) ให้รวมกันเป็นหนึ่งแปลงครอบครองโดยผู้เช่า โดยข้อกำหนดดังกล่าวจะไม่นำมาบังคับใช้กับพฤติกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การพัฒนาสิ่งก่อสร้างบนที่ดินที่เกิดก่อนการประกาศข้อเสนอเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเป็นการทั่วไป

(๒) ที่ดินที่ติดมาตั้งแต่เดิมกับถนน ทางรถไฟ หมู่บ้าน หรือสิ่งก่อสร้างพิเศษ

(๓) ที่ดินที่เป็นสุสาน

(๔) ที่ดินที่ตั้งอยู่มาตั้งแต่เดิมในบริเวณที่เป็นป่าช้า แม่น้ำ เขิงเขา หรือลักษณะทางกายภาพเฉพาะ

(๕) ที่ดินที่อยู่ในจำพวกหยวน (yuan) หลิว (lio) บ่อน้ำ คูน้ำ แม่น้ำ ทุ่งหญ้า ผืนป่า หรือซา (tza) และยากแก่การแปลงให้เป็นนาข้าว (paddy) หรือที่ดินแห้ง (dry land)

(๖) เจ้าของที่ดินรายใดซึ่งขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับการจัดสรรหรือรวมเข้าด้วยกันเป็นแปลงใหม่ยังคงมีขนาดเล็กกว่าขนาดขั้นต่ำของแปลงที่ดินเพื่อทำการเกษตรในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้นจะต้องได้รับเงินค่าทดแทนในอัตราที่สอดคล้องกับมูลค่าที่ดินเดิมของเขตการปกครองนั้น หากกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (landownership) นั้นเป็นของเจ้าของที่ดินมากกว่าหนึ่งราย ให้เจ้าของที่ดินเพียงรายเดียวยื่นคำขอให้มีการจัดสรรแปลงที่ดินใหม่ ในกรณีนี้ ให้นำที่ดินที่ได้รับค่าทดแทนดังกล่าวประมูลขายต่อสาธารณะ (auction in public) ในกรณีที่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้รับการประมูลภายในสองครั้ง ให้ขายที่ดินนั้นให้แก่เกษตรกรที่ต้องการ โดยเจ้าของที่ดินที่อยู่ติดกันกับที่ดินที่นำออกประมูลหรือที่ดินที่จะขายมีสิทธิที่จะซื้อก่อนผู้อื่น (pre-emption) ที่มีคุณสมบัติเดียวกัน หากมีเจ้าของที่ดินหลายรายที่จะใช้สิทธิดังกล่าว กรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นควรจะเป็นของเจ้าของที่ดินรายใดให้ดำเนินการโดยวิธีเสี่ยงโชค (by lottery)

(๗) ที่ดินส่วนกลาง (common land) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินอาจได้รับการจัดสรรให้แก่ปัจเจกชน (individual) ภายใต้พฤติกรรม ดังต่อไปนี้

- ที่ดินนั้นมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดขั้นต่ำของแปลงที่ดินเพื่อทำการเกษตรที่จัดสรรให้แก่เจ้าของที่ดินร่วม (common landowner)

- ที่ดินนั้นมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดขั้นต่ำของแปลงที่ดินเพื่อทำการเกษตรที่ถือกรรมสิทธิ์โดยบางส่วนเจ้าของที่ดินร่วม หากเจ้าของที่ดินร่วมนั้นมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมากกว่าหนึ่งแปลง

- ที่ดินส่วนกลางได้รับการจัดสรรใหม่ให้แก่หนึ่งในเจ้าของที่ดินร่วม โดยการเจรจาซื้อขาย (negotiation)

(๘) ภายหลังจากเสร็จสิ้นการจัดสรรที่ดินแปลงใหม่ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องปิดประกาศสรุปผลการจัดสรรที่ดินนั้นต่อสาธารณะชน ศาลาว่าการ หรือที่ทำการเขตการปกครองท้องถิ่นในเขตพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดิน และแจ้งเป็นหนังสือให้แก่เจ้าของที่ดิน ผู้เช่า และผู้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้น การปิดประกาศดังกล่าวต้องกระทำเป็นระยะเวลาสามสิบวัน

(๙) หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องตรวจสอบและวินิจฉัยคำคัดค้านเป็นหนังสือเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินแปลงใหม่ในระหว่างเวลาของการประกาศนั้น โดยการไต่ถามให้กระทำการระหว่างเจ้าของสิทธิในที่ดินที่เกี่ยวข้อง และหากเจ้าของที่ดินไม่พึงพอใจในการไต่ถามนั้น ให้เจ้าของที่ดินยกคำคัดค้านขึ้นทันที ในการนี้ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องเสนอคำคัดค้านนั้นไปยังหน่วยงานผู้รับผิดชอบในลำดับที่สูงกว่าภายในห้าวัน ทั้งนี้ คำคัดค้านดังกล่าวให้ดำเนินการไต่ถามโดยคณะกรรมการจัดรูปที่ดินการเกษตร (Farmland Readjustment Commission) หรือคณะกรรมการประสานงานการจัดรูปที่ดินการเกษตร (Farmland Readjustment Coordination Commission) ก่อน หากมีการจัดตั้งคณะกรรมการดังกล่าวขึ้นแล้วในเทศบาลนครนั้น

(๑๐) ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรใหม่ภายหลังการจัดรูปที่ดินการเกษตร จะถือเสมือนว่าเป็นที่ดินเดิมตั้งแต่วันที่มีการยืนยันการจัดสรรที่ดินใหม่

(๑๑) หน่วยงานผู้รับผิดชอบจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้แก่เจ้าของที่ดิน ผู้เช่า และผู้ทำประโยชน์ในที่ดินให้ส่งมอบที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด การปฏิเสธการส่งมอบที่ดินดังกล่าวให้เสนอต่อศาลเพื่อบังคับการให้เป็นไปตามนั้น

๕. การชำระสิทธิ (Right Liquidation) และการจัดทำารรังวัดที่ดิน (Arrangement of Cadastration)

๕.๑ ที่ดินที่มีการเช่าเพื่อทำการเกษตรที่รูปร่างลักษณะที่ดินจะเปลี่ยนแปลงไปหรือไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าอันเนื่องมาจากการจัดรูปที่ดิน จะต้องมีการดำเนินการจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกสัญญาเช่าเพื่อให้สอดคล้องกับผลลัพธ์ของการจัดสรรที่ดินใหม่ ในการนี้ บุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องได้รับการแจ้งเรื่องดังกล่าวเพื่อทราบ โดยผู้เช่าอาจยื่นคำขอหรือเรียกร้องเงินค่าทดแทนด้วยเหตุแห่งการยกเลิกสัญญาเช่าได้ในกรณี ดังต่อไปนี้

- ให้ผู้เช่ายื่นขอค่าเช่าหนึ่งปี (one-year rent) เพื่อเป็นเงินค่าทดแทนต่อผู้ให้เช่า ในกรณีที่แปลงที่ดินได้ถูกควมรวมกับที่ดินเพื่อทำการเกษตรแปลงอื่น
- ให้เจ้าของที่ดินได้รับสองในสามส่วน และผู้เช่าได้รับหนึ่งในสามส่วนของเงินค่าทดแทน ในกรณีที่แปลงที่ดินไม่ได้รับการจัดสรร

๕.๒ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครจะต้องดำเนินการจดทะเบียนสิทธิในที่ดินเดิม การจดทะเบียนห้ามการเปลี่ยนรูปที่ดิน หรือการจดทะเบียนการยกเลิก เพื่อให้สอดคล้องกับผลลัพธ์ของการจัดสรรที่ดินใหม่

๕.๓ สิทธิเหนือพื้นดิน (superficies) หรือสัญญาเช่าไม่มีกำหนดเวลา (permanent lease) ที่ได้จดทะเบียนไว้ก่อนการจัดรูปที่ดิน ให้ถือเสมือนว่าได้ถูกปลดปล่อยออกไป ทั้งนี้ ผู้มีสิทธิเหนือพื้นดินหรือสัญญาเช่าดังกล่าวสามารถเรียกร้องเงินค่าทดแทนที่เทียบเท่าต่อเจ้าของที่ดิน โดยการเรียกร้องดังกล่าวให้กระทำภายในสองเดือนนับแต่วันที่มีการยืนยันการจัดสรรที่ดินใหม่เพื่อการจัดรูปที่ดิน

๕.๔ สิทธิเหนือการยทรัพย์ยังคงมีอยู่เหนือที่ดินเดิมภายหลังการจัดรูปที่ดิน เว้นแต่ในกรณีที่วัตถุประสงค์แห่งสิทธิได้เปลี่ยนแปลงไปเมื่อมีการจัดรูปที่ดิน สิทธิเหนือการยทรัพย์นั้น จะถือเสมือนว่าได้ถูกปลดปล่อยออกไป โดยผู้มีสิทธิเหนือการยทรัพย์ดังกล่าวสามารถเรียกจ่ายเงิน ค่าทดแทนที่เทียบเท่าต่อเจ้าของที่ดิน โดยผู้มีสิทธิเหนือการยทรัพย์ที่ได้รับผลประโยชน์ลดลง ให้รักษาสิทธิเหนือการยทรัพย์นั้นภายใต้เพดานผลประโยชน์สูงสุด

๕.๕ หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครมีหน้าที่ใกล้เคียง และชำระสิทธิในที่ดินที่มีการจดทะเบียนสิทธิจำนองหรือขายฝาก (dien) ในที่ดินที่ไม่ได้รับการจัดสรร ด้วยเงินค่าทดแทนที่เทียบเท่าของเจ้าของที่ดิน

๕.๖ ที่ดินในเขตพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินจะต้องได้รับหมายเลขเขต (district number) ใหม่ และจะต้องได้รับการดำเนินการสำรวจจริงวัดที่ดิน และการจดทะเบียนที่ดิน โดยการเปลี่ยนแปลงหนังสือรับรองต่าง ๆ ให้กระทำโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายภายหลังการจัดรูปที่ดิน

๕.๗ ที่ดินที่ยังไม่ได้ดำเนินการจัดรูปในเขตพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินจะได้รับการดำเนินการสำรวจจริงวัดที่ดิน การจดทะเบียนที่ดิน และการประเมินมูลค่าของที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับผลลัพธ์ของการจัดรูปที่ดิน

๕.๘ ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรใหม่จะต้องไม่มีการจำหน่ายจ่ายโอนจนกว่า ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือค่าส่วนต่างของมูลค่าประเมินของที่ดินจะดำเนินการเสร็จเรียบร้อย เว้นแต่เจ้าของที่ดินที่ได้รับการจัดสรรใหม่จัดทำสัญญาจ่ายเงินนั้น

๖. การบริหารจัดการและการบำรุงรักษาถนน และทางระบายน้ำ (Management and Conservation of Roadways and drains)

๖.๑ รัฐบาลหรือสมาคมชลประทานเพื่อการเกษตร (Farm Irrigation Association) ต้องจัดให้มีการก่อสร้างถนน ทางระบายน้ำ และงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ โดยไม่รวมถึงงานการระบายน้ำส่วนภูมิภาค (regional drainage works) โดยราคาและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้างต่าง ๆ ให้รัฐบาลและเจ้าของที่ดินจ่ายร่วมกันตามสัดส่วนที่กำหนดโดยสภาบริหาร โดยราคา และค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้างที่เจ้าของที่ดินจะต้องจ่ายดังกล่าวให้คำนวณจากมูลค่าใกล้เคียงสุทธิ (cost equivalent land) ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินนั้น

๖.๒ ถนนในเขตพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินและทางระบายน้ำที่ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของสมาคมชลประทานเพื่อการเกษตร (Farm irrigation Association) ให้จดทะเบียนชื่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครนั้น ทั้งนี้ ชื่อที่ดินที่มีการระบุชื่อพลเมือง (nation) จังหวัด (province) และประเทศ (country) จะดำเนินการจดทะเบียนในทะเบียนสิ่งลบ (registration of deletion) ในกรณีที่หน่วยงานผู้รับผิดชอบของเทศบาลพิเศษหรือเทศบาลนครมิได้กำหนดหน่วยงานหรือองค์กรที่ทำหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารจัดการและการบำรุงรักษาถนน และทางระบายน้ำดังกล่าว ค่าดำเนินการที่เกิดขึ้นให้เบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปีของรัฐบาล (annual government budget)

๖.๓ หน่วยงานที่มีอำนาจในการบริหารจัดการถนนและทางระบายน้ำ ต้องดำเนินการตรวจสอบถนนและทางระบายน้ำมากกว่าหนึ่งครั้งต่อปี และมีหน้าที่รับผิดชอบการบริหารจัดการและบำรุงรักษาถนนและทางระบายน้ำภายหลังจากการจัดรูปที่ดินการเกษตรแล้วเสร็จ ในกรณีเป็นที่ดินเช่า ให้ผู้เช่าที่ดินในเขตพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาถนน

และทางระบายน้ำในเขตพื้นที่ต่อเนื่อง และแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจในการบริหารจัดการถนนและทางระบายน้ำทราบทันทีเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น

๗. การคุ้มครองพื้นที่โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตร

ในกรณีที่มีบุคคลใดกระทำการดังต่อไปนี้ จะต้องได้รับโทษจำคุก กักขัง หรือโทษปรับ แล้วแต่กรณี รวมทั้งต้องแก้ไขการกระทำที่ไม่ถูกต้องให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังการจัดรูปที่ดินการเกษตรโดยไม่ได้รับความเห็นชอบ

(๒) การฝ่าฝืนประกาศที่กำหนดห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการใด ๆ ภายในเขตโครงการจัดรูปที่ดินอันเป็นการรบกวนการดำเนินงานด้านการจัดรูปที่ดินการเกษตร

(๓) การครอบครอง การเพาะปลูก การใช้ หรือการกระทำอื่นใดอันเป็นการรบกวนการดำเนินการจัดรูปที่ดินการเกษตร

(๔) การเคลื่อนย้ายหรือทำลายเครื่องหมายหน่วยวัด (measuring mark) ในเขตสำรวจการจัดรูปที่ดิน อันเป็นการรบกวนการออกแบบ การก่อสร้าง หรือการจัดสรรแปลงที่ดินใหม่ของการดำเนินงานด้านการจัดรูปที่ดิน

(๕) การละเมิด การคุกคาม หรือการกระทำอื่นใดอันเป็นการรบกวนการก่อสร้างการดำเนินงานด้านการจัดรูปที่ดิน

(๖) การขัดขวาง การทำลาย หรือการกระทำอื่นใดอันเป็นการรบกวนการชลประทาน ทางระบายน้ำ หรือทางผ่านของถนนหรือท่อระบายน้ำ

๘. ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานจัดรูปที่ดินของไต้หวัน

จากการตรวจสอบข้อมูลผ่านระบบสารสนเทศของหน่วยงานผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานจัดรูปที่ดินเพื่อการเกษตรของไต้หวัน รวมทั้งข้อมูลจากแหล่งอื่นแล้ว ไม่ปรากฏว่ามีการรายงานข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินการเกษตรเพื่อการเกษตรเป็นประการใด อย่างไรก็ตาม โดยที่ระบบการบริหารราชการของไต้หวันตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายเฉพาะฉบับต่าง ๆ นั้น โดยทั่วไปจะกำหนดให้มีหน่วยงานผู้รับผิดชอบทั้งในระดับรัฐบาลกลาง (central government) และหน่วยงานผู้รับผิดชอบในระดับท้องถิ่น (local government) จึงมีข้อสังเกตว่า กรณีนี้อาจมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างหน่วยงานผู้รับผิดชอบในระดับรัฐบาลกลาง และหน่วยงานผู้รับผิดชอบในระดับท้องถิ่น รวมทั้งปัญหาการจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินการตามกฎหมายได้