

(สำเนา)

รับที่ ๓๑/๒๕๕๖ วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๖ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
กระทู้ถามที่ ๔๒๓

สภาผู้แทนราษฎร

๑๖ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง การแก้ไขปัญหาที่ดิน การออกเอกสารสิทธิและการบริหารจัดการทรัพยากรที่ดินของประเทศ
กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ถาพนายกรัฐมนตรี ดังต่อไปนี้

ด้วยประเทศไทยเป็นประเทศเกษตรกรรม อาชีพส่วนใหญ่คือการทำการเกษตร แต่ปัจจุบันพบว่า การบริหารจัดการที่ดินยังไม่เป็นระบบ ขาดความมีประสิทธิภาพ คนที่มีเงินทุนก็พากันสะสมที่ดินให้เป็นลักษณะของสินค้า ส่งผลให้ไม่เกิดประโยชน์ในการใช้ที่ดินอย่างเต็มที่ ในขณะที่คนยากจนซึ่งเป็นคนส่วนใหญ่ของประเทศกลับไม่มีโอกาสเข้าถึงประโยชน์ในการใช้ที่ดิน ทำให้เกิดความเหลื่อมล้ำทางสังคมเป็นอย่างมาก คนในชนบทต้องการที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์เพื่อนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ เป็นหลักประกัน รวมถึงการเป็นมรดกตกทอดแก่ลูกหลาน แต่ขณะเดียวกันกลุ่มทุนขนาดใหญ่กลับพากันสะสมที่ดินเพื่อการเก็งกำไร มองที่ดินในลักษณะของสินค้า ที่ดินบางพื้นที่มีการออกเอกสารสิทธิที่เป็นกรรมสิทธิ์ เช่น โฉนดที่ดิน ที่ดินบางพื้นที่หรือบางแห่งเป็นสิทธิครอบครอง ในขณะที่ที่ดินบางแห่งกลับไม่มีการออกเอกสารสิทธิใด ๆ เป็นเพียงที่ดินมือเปล่า ทำให้การเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินเกิดปัญหา ขาดความชอบธรรม ขาดความเสมอภาคและมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างไม่คุ้มค่า ด้วยเหตุผลดังกล่าว จึงขอเรียนถามว่า

๑. รัฐบาลมีแนวนโยบายที่จะบริหารจัดการที่ดินของประเทศให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดเพื่อลดปัญหาความเหลื่อมล้ำในการใช้ที่ดินหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. รัฐบาลมีนโยบายเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งประเทศหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๓. รัฐบาลมีนโยบายกระจายการถือครองที่ดินทั้งประเทศหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด
ขอให้ตอบในที่ประชุมสภา

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) นคร มาฉิม

(นายนคร มาฉิม)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคประชาธิปัตย์

จังหวัดพิษณุโลก

สำเนาถูกต้อง



(นางสุภาวดี ดันตระกุล)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานกระทู้ถาม

สำนักการประชม

ทวีพร พิมพ

 ทาน