



รายงาน

ของ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร

สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง

เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน

และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

สภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมการ ๑

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ด่วนที่สุด
ที่ ๕๗๕/๒๕๕๒

(สำเนา)

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนอุทองใน กทม ๑๐๓๐๐

๕ มกราคม ๒๕๕๒

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ และตั้งคณะกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการคณะนี้ ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| ๑. ร้อยโท กุเทพ ไสกระจำง | ๒. นายจตุพร พรหมพันธุ์ |
| ๓. นางเจิมมาศ จิงเลิศศิริ | ๔. นายเจือ ราชสีห์ |
| ๕. นายชลอ คชรรัตน์ | ๖. นายณพนธ์สรก ทรัพย์สิทธิ์ |
| ๗. นายไตรรงค์ ดิธรรม | ๘. นายธนา ชีรวินิจ |
| ๘. นายธรรมมา ปิ่นสุกาญจนะ | ๑๐. นายธีระ ไตรสรณกุล |
| ๑๑. นายนพดล เภริฤกษ์ | ๑๒. นายนฤปนาถ สว่างไสว |
| ๑๓. นายนิยม เวชกามา | ๑๔. นายนิรันดร์ วายา |
| ๑๕. นายบุญยอด สุขถิ่นไทย | ๑๖. นางสาวบุญเรือน เศรษฐจิรวโรจน์ |
| ๑๗. นายประเสริฐ บุญชัยสุข | ๑๘. นายปานเทพ ศรีไสว |
| ๑๙. นายพ้อง ชีวานันท์ | ๒๐. นายพีระพันธุ์ สาลีรัฐวิภาค |
| ๒๑. นายมานะศักดิ์ จันทร์ประสงค์ | ๒๒. นายมานิต นพอมรบดี |
| ๒๓. นายเยี่ยมชาย ฉัตรแก้ว | ๒๔. นายวัฒนา แซ่ไฟเราะ |
| ๒๕. พันเอก วินัย สมพงษ์ | ๒๖. พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์ |
| ๒๗. นายศักดิ์ คองเพชร | ๒๘. นายสกลธี ภัททิยกุล |

๒๘. นายสรรเสริญ สมะลาภา

๓๐. นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ

๓๑. นางสาวสุณีย์ เหลืองวิจิตร

๓๒. นายสุวัฒน์ วรรณศิริกุล

๓๓. นายอนุชา บูรพชัยศรี

๓๔. นายอรรถวิรัช สุวรรณภักดี

๓๕. นางสาวอรอนงค์ กาญจนชูศักดิ์

๓๖. นายอิทธิเดช แก้วหลวง

อนึ่ง นายชลอ คชรัตน์ ได้ขอลาออกและอยู่ระหว่างปิดสมัยประชุม ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร
จึงยังไม่ได้ตั้งผู้ใดเป็นกรรมาธิการแทน

บัดนี้ คณะกรรมาธิการวิสามัญได้พิจารณา ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์

(วิโรจน์ เปาอินทร์)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

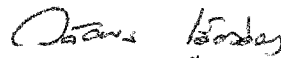
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมาธิการ ๑

โทร ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๘๔

สำเนาถูกต้อง



(นางวลัยพร เอียงอ่อง)

ผู้ช่วยเลขานุการตามข้อบังคับฯ



วลัยพร / ร่าง

ศศิธร / พิมพ์

ตรวจทาน

ครั้งที่ ๑ นางวลัยพร เอียงอ่อง

นางทรงสวรรค์ ชาราทรัพย์

ครั้งที่ ๒ นายอรุณ ฝายผ่องแผ้ว

ครั้งที่ ๓ คณะทำงานฯ สำนักกรรมาธิการ ๑

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๓ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๑๓ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพฤหัสบดี ที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๑ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการ รถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ซึ่งคณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ และตั้งคณะกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการแปรญัตติ ภายใน ๗ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญ ได้ดำเนินการแล้ว ปรากฏผลดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตั้ง

- | | |
|----------------------------------|---|
| (๑) พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์ | เป็นประธานคณะกรรมการ |
| (๒) พันเอก วินัย สมพงษ์ | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๓) นายศักดิ์ดา คงเพชร | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง |
| (๔) นายธรรมมา ปิ่นสุภาวัญจะ | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม |
| (๕) นายอิทธิเดช แก้วหลวง | เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่ |
| (๖) นายนิยม เวชกามา | เป็นเลขานุการคณะกรรมการ |
| (๗) นางเจิมมาศ จึงเลิศศิริ | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๘) นางสาวสุณีย์ เหลืองวิจิตร | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สอง |
| (๙) นายธนา ชีรวินิจ | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สาม |
| (๑๐) นายฉพนธ์สร ททรัพย์สิทธิ์ | เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ คนที่สี่ |
| (๑๑) นายจตุพร พรหมพันธุ์ | เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง |
| (๑๒) นางสาวอรอนงค์ กาญจนชูศักดิ์ | เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่สอง |
| (๑๓) นายสิริพงศ์ อังคสกุลเกียรติ | เป็นโฆษกคณะกรรมการ คนที่สาม |

๒. คณะกรรมการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นางวัลย์พร เอียงอ่อง นิตกร ๕ สำนักกรรมการ ๑ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการในคณะกรรมการ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๒๒

๓. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| (๑) นายสุจินต์ สมบูรณ์ศิลป์ | ผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ที่ดิน |
| (๒) นายธเนศ เรืองรอง | พนักงานบริหารอาวุโส |
| (๓) นายชัยยศ ณ นคร | หัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์ ๑ |

(๔) นายอดุลย์เวทย์ จิตรประเสริฐ	รักษาการผู้อำนวยการกองกรรมสิทธิ์ ๒
(๕) นายจิตตะรัตน์ วิสุทธิเสน	นิติกร ๗ รักษาการหัวหน้าแผนกกรรมสิทธิ์ ๓
(๖) นายศุภณัฐ ภัทรชูตินันท์	หัวหน้าแผนกสำรวจประเมินราคา
(๗) นายพงษ์ศักดิ์ เวชสิทธิ์	รักษาการผู้อำนวยการกองนิติการ ฝ่ายกฎหมาย
(๘) นายวิชัย ตักศิรินุกูล	รักษาการผู้อำนวยการกองคดีและวินัย ฝ่ายกฎหมาย
(๙) นายพิสิทธิ์ นพคุณพงศ์	นิติกร ๖ แผนกคดี สำนักกฎหมาย

๔. ผู้ซึ่งคณะกรรมการได้เชิญมาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

๔.๑ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

(๑) นายมงคล แสงหิรัญ	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายและระเบียบกลาง
(๒) นางกฤตยา จันทระเกษ	นิติกร ๘ ว. สำนักกฎหมายและระเบียบกลาง

๔.๒ กรมที่ดิน

(๑) นายประทีป เจริญพร	รองอธิบดีกรมที่ดิน
(๒) นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย	นักวิชาการที่ดิน ๘ ว. แทนอธิบดีกรมที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
(๓) นายเจอดศักดิ์ ละอองศรี	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
(๔) นายสมยศ เล่าหู	เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
(๕) นายนิติศักดิ์ ศรีสมบูรณ์	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกจตุจักร
(๖) นายโกศล พลโยธา	นักวิชาการที่ดิน ๖ สาขาพระโขนง

๔.๓ กรมบัญชีกลาง

(๑) นายเกื้อกูล ต้นวันนะ	ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมายและระเบียบ ด้านการเบิกจ่าย สำนักกฎหมาย
(๒) นายมะลย์ทอง ชาดิมนตรี	นิติกร ๕

๔.๔ กรมธนารักษ์

(๑) นายแคล้ว ทองสม	ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน
(๒) นางสาวจรรย์ วิสุทธิ	ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานประเมินราคา ทรัพย์สินในภูมิภาค

๔.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) นางสาวกัลยา เกียรติถาวรชัย	นักกฎหมายกฤษฎีกา ๗ ว.
(๒) นางสาวสุนันทา จันทรแก้ว	นิติกร ๕

๔.๖ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๑) นายอัยยณัฐ ถินอภัย	ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
(๒) นายประยูร สุขเกษม	ผู้อำนวยการกองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(๓) นายเลิศศักดิ์ จิวะหรานนท์	ผู้อำนวยการกองคดี
(๔) นายสมพร โสมะบถ	หัวหน้าแผนกคดีปกครอง กองคดี
(๕) นายประมวลรัตน์ จินณรงค์	นิติกร ๖ กองคดี ฝ่ายกฎหมาย
(๖) นายพงษ์สวัสดิ์ เป้นทอง	นิติกร ๖ กองคดี ฝ่ายกฎหมาย
(๗) นายเกษม เฉลิมพงศ์พิพัฒน์	นิติกร ๖ กองจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(๘) นายจิตติพล ชุนฉาย	พนักงานบริหารทั่วไป ๖ ฝ่ายกรรมสิทธิ์

๔.๗ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง**เวนคืนเพื่อโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร ระยะแรก**

(๑) นายต่อพงษ์ พุทธบูชา	กรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น เขตสาทร
(๒) นายณรงค์ศักดิ์ สิทธิพรหม	สมาชิกสภาเขตดินแดง

๕. ผู้เข้าร่วมประชุม**๕.๑ บริษัท อโศกสามัคคี จำกัด**

- (๑) นายสมาน เพิ่มอารยะวงศ์
- (๒) นายยศณรงค์ กุลปรียะวัฒน์

๕.๒ บริษัท พี. ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

นายวีรพงษ์ ศิริภักดิ์

๕.๓ บริษัท แอล. พี. เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- (๑) นายอาจง อินตระกูล
- (๒) นายนกุล ตั้งประสิทธิ์

๖. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไม่มีผู้เสนอคำแปรญัตติ**๗. ผลการพิจารณา**

<u>ชื่อร่างพระราชบัญญัติ</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>คำปรารภ</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒</u>	ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๔ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๕ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖ ไม่มีการแก้ไข

แผนที่ย้ายร่างพระราชบัญญัติ มีการแก้ไข

แผนที่หมายเลข ๘/๑๒ (แปลงหมายเลขที่ ๓๖) คณะกรรมการการตัดออก

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากเจ้าของที่ดินซึ่งได้รับเงินค่าทดแทนไปแล้วตกลงที่จะรังวัดแบ่งแยกโฉนดส่วนที่ถูกเวนคืนให้กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดิน ซึ่งได้รับการกันส่วนในพื้นที่ซึ่งถูกเวนคืนไว้ แล้วจะดำเนินการโอน โฉนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป จึงไม่มีความจำเป็นต้องเวนคืนที่ดินแปลงนี้)

แผนที่หมายเลข ๑๐/๑๒ (แปลงหมายเลขที่ ๔๐) มีการแก้ไข

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากมีการแบ่งแยกโฉนดแปลงหมายเลข ๔๐ ออกเป็น ๒ แปลง คือแปลงหมายเลขที่ ๔๐/๑ และ ๔๐/๒ โดยเจ้าของเดิม ซึ่งเมื่อมีการรังวัดแบ่งแยกโดยละเอียดมีเนื้อที่ตรงเวนคืนเพิ่มขึ้นจาก ๕๗ ตารางวา เป็น ๕๘ ตารางวา)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน มีการแก้ไข

ที่ต้องเวนคืนย้ายร่างพระราชบัญญัติ

แผนที่ ๓/๕ (แปลงหมายเลขที่ ๓๖) คณะกรรมการการตัดออก

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากเจ้าของที่ดินซึ่งได้รับเงินค่าทดแทนไปแล้วตกลงที่จะรังวัดแบ่งแยกโฉนดส่วนที่ถูกเวนคืนให้กับการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดิน ซึ่งได้รับการกันส่วนในพื้นที่ซึ่งถูกเวนคืนไว้ แล้วจะดำเนินการโอน โฉนดให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป จึงไม่มีความจำเป็นต้องเวนคืนที่ดินแปลงนี้)

(แปลงหมายเลขที่ ๔๐) มีการแก้ไข

(เหตุผลในการแก้ไข เนื่องจากมีการแบ่งแยกโฉนดแปลงหมายเลข ๔๐ ออกเป็น ๒ แปลง คือแปลงหมายเลขที่ ๔๐/๑ และ ๔๐/๒ โดยเจ้าของเดิม ซึ่งเมื่อมีการรังวัดแบ่งแยกโดยละเอียดมีเนื้อที่ตรงเวนคืนเพิ่มขึ้นจาก ๕๗ ตารางวา เป็น ๕๘ ตารางวา)

๘. ข้อสังเกต/ข้อเสนอแนะของคณะกรรมการวิสามัญ

๘.๑ เนื่องจากการใช้ที่ดินอันเป็นที่มาของการเวนคืนตามร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกรณีหลังจากมีกฎหมายว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องถือว่าการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีกฎหมายเฉพาะของตนเองแล้ว โดยเจตนารมณ์ของกฎหมายฉบับ

ปี ๒๕๔๐ มิได้ใช้การเวนคืนเป็นหลักแต่เป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินซึ่งเป็นการรอนสิทธิแต่กรณีเมื่อมีการจำเป็นต้องเวนคืนก็ควรใช้กฎหมายฉบับปี ๒๕๔๐ นี้เป็นหลัก ซึ่งมีมาตรา ๑๒ กำหนดไว้ว่า ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือว่าพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการตาม มาตรา ๘ เป็นพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งในการเวนคืนควรดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ กิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยเคร่งครัด

๘.๒ การตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเมื่อหมดอายุแล้ว ต่อมา มีการตรา พระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่จะเป็นพระราชกฤษฎีกาต่อเนื่องหรือเป็นพระราชกฤษฎีกาเอกเทศ เนื่องจากพิจารณา เนื้อหาของพระราชกฤษฎีกาแล้ว ไม่มีบทบัญญัติกำหนดว่าเป็นพระราชกฤษฎีกาต่อเนื่องจากพระราชกฤษฎีกา ฉบับเดิม ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดราคาค่าทดแทนและอาจทำให้เกิดคณะกรรมการตรากฎหมาย ไปในทางที่ผิด จึงควรทำให้เกิดความชัดเจน ถูกต้อง และควรวางบรรทัดฐานการเวนคืนที่ถูกต้อง ดังนั้น ใน อนาคตควรยึดถือคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญที่จะมีขึ้นเป็นหลักในการตีความเท่านั้น เพราะเกรงว่าอาจจะ เป็นการนำมาตรการของรัฐไปใช้อย่างไม่เป็นธรรมกับประชาชน

๘.๓ ควรจัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบในการกำหนดค่าทดแทนการเวนคืนที่ดินให้ถูกต้อง อย่างเป็นธรรม เนื่องจากราคาค่าทดแทนที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไว้กับราคาค่า ทดแทนที่ได้ถูกรณต่อรัฐมนตรีมีความแตกต่างกันมากจึงควรวางหลักเกณฑ์หรือบรรทัดฐานที่ชัดเจนและเป็น ธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน

๘.๔ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีการกำหนดแบบสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการ เวนคืนที่ดิน ๒ ลักษณะ คือ สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กรณีตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน และสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กรณีตกลงกันไม่ได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน ต่อมาเมื่อเลยกำหนด ๖๐ วันในการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์แล้วจะมีการนำเงินค่าทดแทนไปวางที่ธนาคารออมสินเพื่อให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์มารับเงินค่าทดแทนซึ่งมีการทำบันทึกข้อตกลงในการรับเงินค่าทดแทนที่วางไว้ กับธนาคารออมสินใน ๒ ลักษณะ เช่นกัน คือ บันทึกรับเงินค่าทดแทนที่ดินที่ตกลงกันได้ กับบันทึกรับเงินค่า ทดแทนที่ดินที่ตกลงกันไม่ได้ ดังนั้น ในกรณีของสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และบันทึกรับเงินค่าทดแทน ที่ดินกรณีตกลงกันไม่ได้นั้นควรมีข้อความกำหนดให้หน่วยงานหรือการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย มีสิทธิโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์แทนเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ได้เอง โดยกำหนดไว้ให้ ชัดเจนเพื่อให้เกิดสภาพบังคับในทางปฏิบัติแก่หน่วยงานที่เวนคืน

๘.๕ ในการเวนคืนที่ดินจะมีการขอตั้งงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายเรื่องดอกเบี้ยที่จะเกิดจากการ ฟ้องคดีเวนคืน ซึ่งเป็นเงินจำนวนมาก โดยในทางปฏิบัติเมื่อมีการวางเงินค่าทดแทนที่ธนาคารออมสินแล้วก็จะมิ

(๖)

ดอกเบี้ยจากเงินดังกล่าวซึ่งสามารถนำมาคิดคำนวณเป็นส่วนหนึ่งของดอกเบี้ยที่เกิดจากการฟ้องคดีได้ จึงอาจเกิดความซ้ำซ้อนกับการขอตั้งงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายเรื่องดอกเบี้ยที่จะเกิดจากการฟ้องคดี ดังนั้นควรมีการทบทวนวงเงินในการขอตั้งงบประมาณส่วนนี้มิให้ซ้ำซ้อนกับดอกเบี้ยที่ได้รับจากธนาคาร รวมทั้งควรมีการตรวจสอบการใช้งบประมาณส่วนนี้ที่มีการดำเนินการเวนคืนไปแล้วด้วย

๕. ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรวมทั้งข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการวิสามัญ มาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายนิยม เวชกามา)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ.

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง เขตดินแดง เขตราชเทวี
เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้อง
เวนคืนเพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ตามพระราช
กฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตปทุมวัน เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตสาทร
และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๕ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน
ในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตจตุจักร เขตบางซื่อ เขตราชเทวี เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ และเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๕
เสร็จแล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่
เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตจตุจักร เขตห้วยขวาง
เขตดินแดง เขตราชเทวี เขตวัฒนา เขตคลองเตย เขตปทุมวัน และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบ
ด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามมาตรา ๔
ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

.....