

(สำเนา)

เลขรับ ๔๘/๒๕๖๓ วันที่ ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๓

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนประดิพัทธ์ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๙ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเสนอญัตติด่วน เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหาการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันบนที่ดินเอกชนของกรุงเทพมหานคร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ปัจจุบันประชาชนมีตัวเลือกรูปแบบของที่อยู่อาศัยที่หลากหลายมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบชุมชนดั้งเดิม โครงการหมู่บ้านจัดสรร หรือรูปแบบอาคารชุดต่าง ๆ เป็นต้น โดยเฉพาะเขตพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร ที่มีที่อยู่อาศัยเกิดขึ้นใหม่เป็นจำนวนมาก ซึ่งที่ผ่านมาประเทศไทยได้มีการจัดทำกฎหมายเฉพาะสำหรับที่อยู่อาศัยเพื่อกำหนดให้มีการจัดทำและบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้กับประชาชนที่อาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยรูปแบบต่าง ๆ ให้มีความเหมาะสม เช่น พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่กำหนดให้ผู้จัดสรรมีหน้าที่ต้องจัดทำและบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้กับผู้ซื้อที่ดินจัดสรร จนกว่าจะสิ้นสภาพความรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือกรณีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน ที่ให้อำนาจหน่วยงานของกรุงเทพมหานครสามารถเข้าไปดำเนินการและขอจัดสรรงบประมาณของกรุงเทพมหานครมาใช้ในการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนใช้สอยร่วมกันบนที่ดินเอกชนได้ตามระเบียบที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครกำหนด เป็นต้น

อย่างไรก็ตามในทางปฏิบัติหน่วยงานภาครัฐได้ประสบปัญหาในการบังคับใช้กฎหมายต่าง ๆ เหล่านั้นเพื่อกำกับดูแลให้มีการจัดทำและบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือทรัพย์สินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันบนที่ดินเอกชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้ประชาชนจำนวนมากได้รับผลกระทบและประสบปัญหาจากการรับบริการสาธารณูปโภคหรือทรัพย์สินที่ใช้สอยร่วมกันแบบไม่มีคุณภาพ ขาดการบำรุงรักษา เช่น ปัญหาน้ำท่วมขัง ขาดแคลนไฟส่องสว่าง ไม่มีสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว หรือปัญหาสภาพถนนหนทางที่ชำรุดทรุดโทรม ซึ่งหน่วยงานราชการไม่สามารถเข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้กับประชาชนได้ เนื่องจากเป็นที่ดินของเอกชนเป็นต้น ซึ่งกรณีดังกล่าวเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับประโยชน์สำคัญของแผ่นดิน

(โปรดพลิก)

ดังนั้น จึงขอเสนอญัตติด่วนดังกล่าวมาเพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาตั้งคณะกรรมการวิชาการ
วิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหาการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันบนที่ดินเอกชนของ
กรุงเทพมหานคร ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔๙ และข้อ ๕๐ ส่วนเหตุผล
และรายละเอียดจะได้ชี้แจงในที่ประชุมสภาฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) สมเกียรติ ถนอมสินธุ์ ผู้เสนอ

(นายสมเกียรติ ถนอมสินธุ์)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

(ลงชื่อ) ณัฐพงษ์ เรื่องปัญญาวุฒิ ผู้เสนอ (ลงชื่อ) มณฑล โพธิ์ค้าย ผู้เสนอ
(นายณัฐพงษ์ เรื่องปัญญาวุฒิ) (นายมณฑล โพธิ์ค้าย)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

(ลงชื่อ) เท่าพิภพ ลิ้มจิตรกร ผู้เสนอ (ลงชื่อ) โชติพิพัฒน์ เตชะโสภณมณี ผู้เสนอ
(นายเท่าพิภพ ลิ้มจิตรกร) (นายโชติพิพัฒน์ เตชะโสภณมณี)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

(ลงชื่อ) ทศพร ทองศิริ ผู้เสนอ (ลงชื่อ) จิรวัดน์ อรัญยกานนท์ ผู้เสนอ
(นายทศพร ทองศิริ) (นายจิรวัดน์ อรัญยกานนท์)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

(ลงชื่อ) ณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์ ผู้เสนอ (ลงชื่อ) วรณวรี ตะล่อมสินธุ์ ผู้เสนอ
(นายณัฐชา บุญไชยอินสวัสดิ์) (นางสาววรณวรี ตะล่อมสินธุ์)

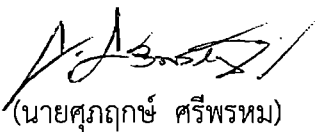
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคอนาคตใหม่

ผู้รับรอง (ญัตติด่วน เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหาการ
พัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันบนที่ดินเอกชนของกรุงเทพมหานคร)

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| ๑. นางสาวณธิภัทร์ กุลเศรษฐสิทธิ์ | ๒. นางสาวจากรุวรรณ ศรีณย์เกตุ |
| ๓. นายกิตติชัย เรืองสวัสดิ์ | ๔. นายรังสิมันต์ โรม |
| ๕. นายเจนวิทย์ ไกรสินธุ์ | ๖. นายปริญญา ช่วยเกตุ ศิริรัตน์ |
| ๗. นายขวัญเลิศ พานิชมาท | ๘. นายจิรัฎฐ์ ทองสุวรรณ |
| ๙. นายวุฒินันท์ บุญชู | ๑๐. นายมานพ ศิริภูวดล |
| ๑๑. นายวิโรจน์ ลักขณาอดิศร | ๑๒. นายเกษมสันต์ มีทิพย์ |
| ๑๓. นางสาวนภาพร เพ็ชรจินดา | ๑๔. นายเอกภพ เพ็ชรพิเศษ |
| ๑๕. นายวาโย อัครรุ่งเรือง | ๑๖. นายอภิชาติ ศิริสุนทร |
| ๑๗. นายองค์การ ชัยบุตร | ๑๘. นายสุรชัย ศรีสารคาม |
| ๑๙. นายจุลพันธ์ โนนศรีชัย | ๒๐. นายไกลก้อง ไวยทยาการ |
| ๒๑. นายทองแดง เบ็ญจะปัก | |

สำเนาถูกต้อง



(นายศุภฤกษ์ ศรีพรหม)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักงานการประชุม

จิราภา พิมพ์

สุภาว ทาน
ตรวจ