

(สำเนา)

เลขรับ ๕๖/๒๕๖๓ วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๓
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สภาผู้แทนราษฎร
ถนนประดิพัทธ์ กทม. ๑๐๔๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเสนอญัตติด่วน เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหา
การบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน
ในพื้นที่ส่วนบุคคล

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันมีรูปแบบที่หลากหลาย เช่น โครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดหรือ
คอนโดมิเนียม เป็นต้น ปรากฏให้เห็นเป็นจำนวนมากทั้งในกรุงเทพมหานคร หัวเมืองใหญ่ ๆ และในต่างจังหวัด
ซึ่งต้องมีการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินและพื้นที่ใช้สอยที่ประชาชนใช้สอยร่วมกัน โดยส่วนใหญ่อยู่ในความ
รับผิดชอบของกลุ่มบุคคลที่ก่อตั้งขึ้นเรียกว่า นิติบุคคล พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ดังนั้น การปรับปรุง
ซ่อมแซมทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในหมู่บ้าน เช่น การซ่อมแซมถนน ท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า
จึงอยู่ในความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานครในการจัดสรรงบประมาณนำมาพัฒนาพื้นที่ให้เกิดความ
เป็นระเบียบเรียบร้อย แต่ปัจจุบันมีโครงการหมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียมประสบปัญหาจากกรณี
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรถูกยกเลิกทำให้กรุงเทพมหานครไม่สามารถนำงบประมาณไปดำเนินการปรับปรุงพัฒนา
พื้นที่ดังกล่าวได้เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล นอกจากนี้ยังมีกรณีนิติบุคคลไม่ยินยอมให้หน่วยงานภาครัฐ
เข้าไปทำการพัฒนาพื้นที่ ทำให้หลายหมู่บ้านประสบปัญหาถนนหนทางชำรุดเป็นหลุมเป็นบ่อระบบท่อระบายน้ำ
เสียหาย สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก ทั้งที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ ที่กำหนดให้
กรุงเทพมหานครสามารถนำงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรเข้าไปพัฒนาทรัพย์สินในพื้นที่ส่วนบุคคลได้

ดังนั้น หากมีการพิจารณาศึกษาแนวทางแก้ไขหรือเพิ่มอำนาจการบังคับใช้กฎหมาย
ให้กรุงเทพมหานครให้สามารถนำงบประมาณเข้าไปดำเนินการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนใช้ร่วมกันในพื้นที่
ส่วนบุคคลจะเป็นการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าวได้ รวมทั้งเป็น
แนวทางในการแก้ไขกฎระเบียบท้องถิ่นในการให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้าไปพัฒนาพื้นที่ส่วนบุคคล
ในต่างจังหวัดด้วย ซึ่งกรณีดังกล่าวเป็นเรื่องที่เกี่ยวกับประโยชน์สำคัญของแผ่นดินและความมั่นคงของประเทศ
ในทางสังคมและชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนจำนวนมาก

(โปรดพลิก)

ดังนั้น จึงขอเสนอญัตติด่วนดังกล่าวมาเพื่อให้สภาผู้แทนราษฎรพิจารณาตั้งคณะกรรมการวิชาการ
วิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหาการบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไป
ใช้สอยร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคล ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔๙ และข้อ ๕๐
ส่วนเหตุผลและรายละเอียดจะได้ชี้แจงในที่ประชุมสภาฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง
(ลงชื่อ) บุญสิงห์ วรินทร์รักษ์ ผู้เสนอ
(นายบุญสิงห์ วรินทร์รักษ์)
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคพลังประชารัฐ

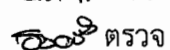
ผู้รับรอง (ญัตติด่วน เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหา
การบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอย
ร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคล)

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ๑. นายสุชาติ อูสาหะ | ๒. นายวิเชียร ขวลิต |
| ๓. นายอรรถกร ศิริลัทธยากร | ๔. นายทวีรัฐ รัตนเศรษฐ |
| ๕. นายวรศิษฐ์ เลียงประสิทธิ์ | ๖. นายกรวีร์ ปริศนานันทกุล |
| ๗. นายสุรสิทธิ์ นิธิวุฒิวรรักษ์ | ๘. นายอัศววัฒน์ อัครเวม |
| ๙. นางสาวแนน บุญยธิดา สมชัย | ๑๐. นายสันติ กิระนันท์ |
| ๑๑. นางวันเพ็ญ พร้อมพัฒน์ | ๑๒. นางพิชชารัตน์ เลาหงศ์ชนะ |
| ๑๓. นางสาวพัชรินทร์ ชำศิริพงษ์ | ๑๔. นางสาวกานต์กนิษฐ์ แห้วสันตติ |
| ๑๕. นางนันทนา สงฆ์ประชา | ๑๖. นายเสมอกัน เทียงธรรม |
| ๑๗. นายอาสพลธ์ สรรณไตรภพ | ๑๘. นายอนุสรณ์ ทับสุวรรณ |
| ๑๙. นายยรรยงก์ ถนอมพิชัยอารง | ๒๐. นายสาคร เกี่ยวข้อง |

สำเนาถูกต้อง


(นายศุภฤกษ์ ศรีพรหม)

นิติกรชำนาญการพิเศษ
กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักการประชุม

มาตี พิมพ์
สัมพันธ์ ทาน
 ตรวจ