

(สำเนา)

เลขรับ ๓๙/๒๕๖๒ วันที่ ๓ ก.ค. ๒๕๖๒  
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สภาผู้แทนราษฎร  
ถนนประดิพัทธ์ กทม. ๑๐๕๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอเสนอญัตติด่วน เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหา  
การบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไป  
ใช้สอยร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคล

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ที่อยู่อาศัยนับเป็นหนึ่งในปัจจัยที่มีความสำคัญต่อชีวิต รูปแบบที่อยู่อาศัยปัจจุบัน  
มีหลากหลายให้เลือก อาทิ หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด ปัจจุบันมีการเปิดตัวโครงการใหม่ ๆ เป็นจำนวนมากขึ้น  
ทั้งในเขตเมืองและนอกเมือง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเขตกรุงเทพมหานคร การบริหารจัดการดูแลทรัพย์สิน พื้นที่  
ใช้สอยที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันภายในหมู่บ้าน คอนโดมิเนียม หรืออาคารชุดต่าง ๆ ทั้งโครงการหมู่บ้าน  
เก่า และหมู่บ้านที่เกิดขึ้นใหม่ ส่วนใหญ่อยู่ในความรับผิดชอบของกลุ่มบุคคลที่ก่อตั้งขึ้นเรียกว่า นิติบุคคล  
หมู่บ้านจัดสรร พื้นที่ดังกล่าวเกือบทั้งหมดเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ดังนั้น การปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินที่  
ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในหมู่บ้าน เช่น การซ่อมแซมถนน การซ่อมแซมท่อระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า  
สาธารณะ ที่อยู่ในพื้นที่หมู่บ้านจึงอยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ๆ ในขณะที่พื้นที่  
นอกหมู่บ้าน ซึ่งเป็นที่สาธารณะจะอยู่ในความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานครในการที่จะจัดสรรงบประมาณ  
เพื่อนำมาพัฒนาพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ทั้งในส่วนของพื้นที่สาธารณะ ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ หรือ  
การซ่อมแซมปรับปรุงพื้นผิวจราจรภายในซอย แต่ปัจจุบันมีหมู่บ้านที่ประสบปัญหาจากกรณีนิติบุคคลหมู่บ้าน  
จัดสรรถูกยกเลิก หรือทิ้งหมู่บ้าน ทำให้ทางกรุงเทพมหานครไม่สามารถนำงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรเข้าไป  
ทำการปรับปรุงซ่อมแซมได้ เนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ในขณะที่บางหมู่บ้านประชาชนที่อาศัยในหมู่บ้านมี  
ความต้องการให้ปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน เช่น การวางระบบท่อระบายน้ำใหม่  
ป้องกันน้ำท่วมในหมู่บ้านเมื่อเข้าสู่ฤดูฝน หรือการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าภายในหมู่บ้าน ซึ่งสามารถปรับปรุงให้  
เป็นพื้นที่สีเขียวใช้ร่วมกันในหมู่บ้านได้ แต่นิติบุคคลไม่ให้ความยินยอมให้หน่วยงานของรัฐเข้าไปพัฒนา  
พื้นที่ ทำให้หมู่บ้านเหล่านั้นมีสภาพเป็นแอ่งกระทะ เสื่อมโทรม เนื่องจากถนนและพื้นที่โดยรอบได้รับการ  
ปรับปรุงวางท่อระบายน้ำใหม่ ยกพื้นถนนให้สูงขึ้นแล้ว สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่อยู่อาศัยภายใน  
หมู่บ้านนั้นเป็นอย่างมาก ทั้งที่มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่  
ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๓๖ กำหนดให้กรุงเทพมหานครสามารถนำงบประมาณที่ได้รับการ  
จัดสรรเข้าไปพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคลได้ แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตาม  
เงื่อนไขที่กำหนดแล้วก็ตาม ดังนั้น หากมีการพิจารณาศึกษาหาแนวทางแก้ไขหรือเพิ่มอำนาจการบังคับใช้กฎหมาย

(โปรดพลิก)

ให้กรุงเทพมหานครสามารถนำงบประมาณเข้าไปดำเนินการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้ร่วมกัน ในพื้นที่ส่วนบุคคลภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดได้ ก็จะเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนให้กับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนได้เป็นอย่างดี

ดังนั้น จึงขอเสนอญัตติด้วยดังกล่าวมาเพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาในเรื่อง ปัญหาการบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคล ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๔๑ และข้อ ๔๒ ส่วนเหตุผลและรายละเอียดจะได้ชี้แจงในที่ประชุมสภาฯ ต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) กรณิศ งามสุคนธ์รัตนา ผู้เสนอ

(นางกรณิศ งามสุคนธ์รัตนา)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคพลังประชารัฐ

(ลงชื่อ) รุติภัสร์ โชติเดชาชัยนันต์ ผู้เสนอ

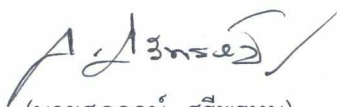
(นางสาวรุติภัสร์ โชติเดชาชัยนันต์)

สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคพลังประชารัฐ

**ผู้รับรอง** (ญัตติด้วย เรื่อง ขอให้สภาผู้แทนราษฎรตั้งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาศึกษาปัญหาการบังคับใช้ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กรณีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาทรัพย์สินที่ประชาชนทั่วไปใช้สอยร่วมกันในพื้นที่ส่วนบุคคล)

- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| ๑. นายจักรพันธ์ พรนิมิตร      | ๒. นางสาวกานต์กนิษฐ์ หัวสันตติ |
| ๓. นางสาวปาริณา ไกรคุปต์      | ๔. นางสาวจอมขวัญ กลับบ้านเกาะ  |
| ๕. นางสาวกุลวลี นพอมรบดี      | ๖. นางสาวกัลยา รุ่งวิจิตรชัย   |
| ๗. นางสาวภาดาท์ วรกานนท์      | ๘. นายชาญวิทย์ วิภูศิริ        |
| ๙. นางสาวพัชรินทร์ ชำศิริพงษ์ | ๑๐. นายบุญสิงห์ วรินทร์รักษ์   |
| ๑๑. นายประสิทธิ์ มะหะหมัด     | ๑๒. นายศิริพงษ์ รัสมิ์         |
| ๑๓. นายพุทธิพงษ์ ปุณณกันต์    | ๑๔. นายสันติ กิระนันท์         |
| ๑๕. นายกษิตรีเดช ชูติมันต์    | ๑๖. นางพิชชารัตน์ เลหาพงศ์ชนะ  |
| ๑๗. นางสาวตรีณัฐ เทียนทอง     | ๑๘. นายสิระ เจนจาคะ            |
| ๑๙. นางพรรณสิริ กุลนาถศิริ    | ๒๐. นางสาวธนิภานต์ พรพงษาโรจน์ |

สำเนาถูกต้อง



(นายศุภฤกษ์ ศรีพรหม)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักงานการประชุม

จิราภา พิมพ์

วิมลทาน

ตรวจ