

๓๖  
ด้วยที่สุด  
ที่ ๘๙๐๗/ ๑๙๗๒

สำนักงานเลขานุการกระทรวงมหาดไทย	๖๗/๖๘๖
เดือน	๖๖.๐๗.๖๖
วันที่	๒๔.๐๗.๖๖
เวลา	๙๐.๖๐.๖๖

สำนักนายกรัฐมนตรี  
ที่ปรึกษาและรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติ รวม ๖๐ ฉบับ

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติ รวม ๖๐ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เลื่อนร่างพระราชบัญญัติ รวม ๖๐ ฉบับ  
ต่อประธานสภาผู้แทนราษฎรเป็นเรื่องด่วน

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัติ รวม ๖๐ ฉบับ ตามปัจจุบันแบบท้าย พร้อมด้วยบันทึกหลักการ  
และเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอบาตรผู้แทนราษฎรพิจารณา  
เป็นเรื่องด่วนตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(นายอภิสิทธิ์ เวชชาชิริ)

นายกรัฐมนตรี

สำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรี  
๑๘๑ ๑๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ๑๙๓๐๕ (เบอร์)  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๒๘๐ ๙๐๓๕

ก่อรัฐบาลเมืองกาฬสินธุ์  
รับที่ ๒๔.๗.๖๖ ๙.๐๐.๖๖  
วันที่ ๒๔.๗.๖๖ (ม.ย.) เวลา ๙.๐๐.๖๖

กลุ่มงานพัฒนาบัญชีและบัญชี ๒  
รับที่ ๒๔.๗.๖๖ ๙.๐๐.๖๖  
วันที่ ๒๔.๗.๖๖ (ม.ย.) เวลา ๙.๐๐.๖๖

ก่อรัฐบาลเมืองกาฬสินธุ์ สำนักงานเขตฯ ๒๔.๗.๖๖ ๙.๐๐.๖๖
รับที่ ๒๔.๗.๖๖ ๙.๐๐.๖๖
วันที่ ๒๔.๗.๖๖ ๙.๐๐.๖๖
ลงนาม ๑๔.๗.๖๖ ๙.๐๐.๖๖

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอนร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินด้านอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ...)

พ.ศ. ....

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินด้านอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๑  
ตั้งต่อไปนี้

(๑) กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ให้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจยื่นคำร้องขอรังวัดต่อเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายที่ดินแทนเจ้าของหรือผู้ครอบครองได้ (แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔)

(๒) แก้ไขการขอขยายระยะเวลาในการพิจารณากำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ และจำนวนเงินค่าตอบแทนให้ชัดเจนว่าให้ขยายออกไปอีกให้ไม่เกินสองครั้ง ครั้งละไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕ วรรคห้า)

(๓) แก้ไขผู้มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเงินด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนจากคณะกรรมการรัฐมนตรีเป็นรัฐมนตรี (แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง และวรรคสอง)

(๔) กำหนดระยะเวลาในการใช้สิทธิร้องขอให้เจ้าหน้าที่เงินดืนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้ และกำหนดระยะเวลาการพิจารณาคำร้องของเจ้าหน้าที่ รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การร้องขอให้เจ้าหน้าที่เงินดืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือและใช้การไม่ได้ ตลอดจนกำหนดระยะเวลาการยื่นคำร้องและกำหนดสิทธิอุทธรณ์ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๐)

(๕) ขยายกำหนดระยะเวลาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีจากหกสิบวัน เป็นหนึ่งร้อยแปดสิบวัน (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๕ วรรคสอง)

(๖) กำหนดสิทธิฟ้องคดีต่อศาลให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๖)

(๗) กำหนดให้รัฐด้านอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือพำนก ในกรณีที่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเงินดืนไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของ การเงินด้านภายนอกในระยะเวลา ที่กำหนดในพระราชบัญญัติเงินดืนอสังหาริมทรัพย์ หรือในกรณีที่รัฐไม่มีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของ การเงินดืนอีกต่อไป (เพิ่มหมวด ๓/๑ การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือพำนก มาตรา ๓๒/๑ มาตรา ๓๒/๒ มาตรา ๓๒/๓ มาตรา ๓๒/๔ มาตรา ๓๒/๕ และมาตรา ๓๒/๖)

## ເຫດຜລ

ໂດຍທີ່ຮູ້ອະນຸມັງແໜ່ງຮາຍອານາຈັກໄທຍບັນຍຸ້ຕີໃຫ້ກຸ່ມາຍເວນດີນອສັງຫາວິນທົມພົມ  
ຕື່ອງຮະຫຼວດມີປະສົງດັ່ງການເວນດີນແລະກຳຫົດຮະຍະເວລາເຂົ້າໃຫ້ອສັງຫາວິນທົມພົມໄວ້ໃຫ້ດັ່ງ  
ດັ່ງນີ້ໄດ້ໃຫ້ເພີ່ມການນຶ່ງກາຍໃນຮະຍະເວລາທີ່ກຳຫົດຕົງກ່າວ່າ ຕົ້ນໃຫ້ເຈົ້າຍົງເຕີມຫີ່ອຫາຍາຫ ກາຣີນ  
ຄສັງຫາວິນທົມພົມໃຫ້ເຈົ້າຍົງເຕີມຫີ່ອຫາຍາຫ ແລະການເຮືອກດົນຄ່າທຸດແທນທີ່ຂີ້ໃຫ້ປີໄປເປັນໄປຕານທີ່  
ກຸ່ມາຍເວນນີ້ຢູ່ຕີໃຫ້ການປະກາດພະຍານກົມາຍເວນທີ່ວ່າໄໝການເວນດີນອສັງຫາວິນທົມພົມ ພ.ຕ. ๒๕๓๐  
ມີບັນຫຼຸງຢູ່ຕີໃຫ້ການປະກາດພະຍານກົມາຍເວນທີ່ຂັດຄວາມສັດເຈັນສັງຄູນໄຫ້ເກີດໄກ່ງຫາໃນການຕີຄວາມແລະການປົງປັງຕົກອອງ  
ເຈົ້າຫັນທີ່ ແລະກ່ອໄຫ້ເກີດກະບວນການຫີ່ອກາດຕຳເນີນການທີ່ມີຫົ້ນຕົກນີ້ມີຈຳເປັນອັນເປັນການ  
ສ້ວັງກະໂໄດຍໃມ່ຈຳເປັນໄຫ້ກ່ຽວຂ້ອງເວນດີນ ຮົມທີ່ໃມ່ມີບັນຫຼຸງຢູ່ຕີໃຫ້ອໍານາຈເຈົ້າຫັນທີ່ໃນການ  
ຕຳເນີນການໃຫ້ ບໍ່ຫັກເຈົ້າຍົງທີ່ດີນໄມ້ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມືອໃນການຢືນຄໍາຂອງວັດແນ່ງແຍກທີ່ດີນທີ່ຖືກເວນດີນ  
ດີນນີ້ ເພື່ອໃຫ້ເກີດຄວາມເປັນອຮຣມ ແລະເປັນກາລົດກະບວນການຫີ່ອກາດຕຳເນີນການທີ່ໃມ່ຈຳເປັນ  
ຮົມທີ່ເພື່ອໄຫ້ເປັນໄປຕານນັບປັນຢູ່ຕີໃຫ້ກຸ່ມາຍເວນທີ່ຮູ້ອະນຸມັງແໜ່ງຮາຍອານາຈັກໄທຍ ສົມຄວາມກຳຫົດໃຫ້ມີ  
ນັບປັນຢູ່ຕີໃຫ້ດ້ວຍການດີນອສັງຫາວິນທົມພົມໃຫ້ເຈົ້າຍົງເຕີມຫີ່ອຫາຍາຫ ກຳຫົດໃຫ້ເຈົ້າຫັນທີ່ຫີ່ອຜູ້ຊື່  
ໄດ້ຮັນຄະນະມາຍາກເຈົ້າຫັນທີ່ມີອໍານາຈຢືນຄໍາຮອງຂອງວັດຕ່ອເຈົ້າພັນກາງານຕາມໄຮມວລກຸ່ມາຍທີ່ດີນ  
ແທນເຈົ້າຍົງຫີ່ອຜູ້ຄົບຄອງໂດຍອົບດ້ວຍກຸ່ມາຍ ແລະກຳຫົດໃຫ້ຂໍາຍຮະຍະເວລາກາວິນຈັຍ  
ອຸທອຣຍື່ອງຮູ້ອຸ່ນທົມທົງໃຫ້ສອດຄລັອງກັບສກາພກກາມໃນປັຈຈຸບັນທີ່ມີການເວນດີນເພື່ອປະໂຍບນີ້ສະເໜີນ  
ເປັນຈຳນວນນັກ ງັງຈາເປັນທີ່ອງຕາພວະຮາຍບັນຍຸ້ຕີນີ້

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์

พระราชบัญญัตินี้มีมาตรา ๑๙ ประกอบกับมาตรา ๘๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ความต่อไปนี้แทน

มาตรา ๕ ภายในกำหนดกฎหมายแห่งพระราชบัญญัติที่ออกตามมาตรา ๖ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีลักษณะเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ภายใต้เขตที่ดินตามแผนที่เพื่อการทำกิจกรรมเท่าที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเงินคืนที่เน้นอน และให้มีอำนาจยื่นคำร้องขอรับตัวเจ้าหน้าที่งานตามประมวลกฎหมายที่ดินแทนเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ทั้งก่อสร้างทราย/ลึงกิจการที่จะต้องกระทำล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าก่อนเริ่มการทำกิจกรรมนั้น และผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวชอบที่จะได้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ต้องกระทำนั้น”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคห้าของมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนดินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวาระผลได้ คณะกรรมการการงบประมาณให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติหั้งกล่าวข่ายเวลาออกไปอีกได้ไม่เกินสองครั้ง ครั้งละไม่เกินหนึ่งวันอย่างแปดสิบวัน”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคนี้และวรคส่องของมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนดินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนดินที่ได้มีการออกพระราชบัญญัติฯ ตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินช้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติฯ ตามมาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติฯ ตามมาตรา ๖ ให้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ที่รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนดิน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดังข้างต้นให้มีการจ่ายหรือวงเงินท่าทัดแทนที่ก้างหนดซึ่งตามมาตรา ๗ โดยให้จ่ายเงินท่าทัดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์คืน และเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาน้ำเงินตัน ที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๕ หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าท่าทัดแทนตามมาตรา ๑๓ แล้วให้มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้สังหาริมทรัพย์นั้นได้”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในวรบทนี้ของมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนดินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๙ ในกรณีที่ต้องเวนดินโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นแต่เพียงบางส่วน ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่แจ้งการรื้อถอนเฉพาะส่วนให้เข้าของทราบ และเจ้าของมีสิทธิร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนดินส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งให้การไม่ได้แล้วภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่พิจารณาค่าร้องให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับค่าร้อง”

มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนดินอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๐ ในกรณีที่ต้องเวนดินที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่าห้าตารางวา หรือด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่าห้าวาและใช้การไม่ได้

หากที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นมิได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน หรือ ติดต่อกันที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันแต่ที่ติดกันทั้งสองแปลงหรือกว่าหนึ่นรวมกันแล้วยังมีเนื้อที่ น้อยกว่าที่สินห้าตารางวา หรือยังมีด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่าห้าวาและใช้การไม่ได้ เจ้าของมีสิทธิ ร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือให้ภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่รู้ถึงเหตุดังกล่าว

ถ้าเจ้าหน้าที่ไม่ยอมดำเนินการตามคำร้องขอของเจ้าของ เจ้าของมีสิทธิอุทธรณ์ ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติการตามมาตรา ๖ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติ เว้นคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนี้ภายใต้หนึ่งเดือนนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

ในการนี้ที่มีการจัดซื้อที่ดิน ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับ โดยอนุโลม”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในราชสกงของมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ในการพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะกรรมการ ประจำตัวผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมายและผู้มีความรู้ความสามารถในการตีราคากลางให้กับสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนห้าหมื่นไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี ทั้งนี้ ให้รัฐมนตรี วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๖ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังไม่พอใจในคำวินิจฉัยของ รัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัย ของรัฐมนตรี

ในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลมายในหนึ่งปีน้ำแต่วันที่พ้นกำหนดเวลา ตั้งแต่ล่าม และให้การพิจารณาอุทธรณ์มุติลง

การที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง หรือฟ้องคดีต่อศาลตามวรรคหนึ่งและราชสกงนี้ ไม่เป็นเหตุให้การครอบครองหรือใช้สังหาริมทรัพย์ การรื้อถอนลิงปููกสร้าง การขันช้ายาหรือสิน หรือการดำเนินการใด ๆ ของเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกิจการที่จะต้อง มีการเวนคืนกลังสังหาริมทรัพย์นั้นต้องสะกดหยุดลง

ในกรณีที่รัฐมนตรีหรือศาลวินิจฉัยให้ชำระเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้น ให้ผู้มีสิทธิได้รับ เงินค่าทดแทนได้รับตลอดเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคาร คอมสินในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นับแต่วันที่ตั้งมีการจ่ายหรือรวมเงินค่าทดแทนนั้น”

มาตรา ๑๐ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นหมวด ๓/๑ การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท มาตรา ๓๒/๑ มาตรา ๓๒/๒ มาตรา ๓๒/๓ มาตรา ๓๒/๔ มาตรา ๓๒/๕ มาตรา ๓๒/๖ และมาตรา ๓๒/๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

“หมวด ๓/๑

การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

มาตรา ๓๒/๑ ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกถอนคืนไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงินคืนภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ให้รัฐคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

มาตรา ๓๒/๑ การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทตามมาตรา ๓๒/๑ ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทที่ถูกถอนคืนอสังหาริมทรัพย์ยื่นคำขอคืนอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ล่าว่าได้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ครบระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์

มาตรา ๓๒/๓ การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทตามมาตรา ๓๒/๑ ให้เจ้าหน้าที่ประกาศภัยในหนึ่งร้อยมาดลิอาวันรับแต้วันที่คราวระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ให้เจ้าของเดิมหรือทายาททราบว่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกถอนคืนมานั้นรัฐไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงินคืนภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เจ้าของเดิมหรือทายาทแจ้งมายังเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการขอรับคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อไป

มาตรา ๓๒/๔ การกำหนดค่าทดแทนที่ชดใช้ไปเพื่อการเงินคืน ให้คิดจากเงินค่าทดแทนที่เจ้าของเดิมหรือทายาทได้รับไปจากเจ้าหน้าที่

มาตรา ๓๒/๕ เมื่อเจ้าของเดิมหรือทายาทแจ้งมายังเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นและคงเหลือระยะเวลาค่าทดแทนที่ชดใช้ไปเพื่อการเงินคืนที่ได้รับไปจากเจ้าหน้าที่ให้มีการทำสัญญาภัยในหกสิบวันนับแต่วันที่ตกลงทำระหว่างค่าทดแทนที่คาดไว้ไปดังกล่าว และให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ตั้งกรอบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ตั้นโดยให้ก่อว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและมีตัวบงตามตามกฎหมาย และให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและท่าอากาศยานเป็นปี

มาตรา ๓๒/๖ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ดูแลของโครงโดยชอบด้วยกฎหมายสามารถตกลงข้อความอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกถอนคืนกันได้ระหว่างใช้บังคับพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะถอนคืนที่ออกตามมาตรา ๖ หากปรากฏว่าต่อมารัฐไม่มีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงินคืนอีกต่อไป ให้รัฐคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทตามวาระหนึ่ง ให้เจ้าหน้าที่ประกาศ  
ภายในหนึ่งวันนับแต่วันที่รู้ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้น  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการренคินตามวาระหนึ่งอีกต่อไป ณ สถานที่ตามมาตรา ๗  
หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทนั้นทราบ เพื่อให้เจ้าของเดิมหรือทายาท  
แจ้งนายจ้างเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการขอรับคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อไป

การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทตามวาระหนึ่ง ให้เจ้าของเดิม  
หรือทายาทขึ้นคำขอคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ได้มีการประกาศตามวาระสอง

ในการกำหนดค่าทดแทนที่ชดใช้ไปเพื่อการренคิน ให้คิดจากเงินค่าทดแทน  
ที่เจ้าของเดิมหรือทายาทได้รับไปจากเจ้าหน้าที่

เมื่อเจ้าของเดิมหรือทายาทได้แจ้งนายจ้างเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น  
และตกลงชำระค่าทดแทนที่ชดใช้ไปเพื่อการренคินที่ได้รับไปจากเจ้าหน้าที่ ให้มีการทำสัญญา  
ภายในหนึ่งสิบวันนับแต่วันที่ตกลงชำระค่าทดแทนที่ชดใช้ไป และดำเนินการแก้ไขหลักฐาน  
ทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป โดยให้นำมาตรา ๓๒/๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

ผู้รับสัมภาระตามราชการ

.....  
นายกรัฐมนตรี

## บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....

คณะกรรมการได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. .... ต่อสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๕๒ วรรคท้า ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

### ๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยกำหนดให้กฎหมายเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเงินคืนและกำหนดระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ไว้ให้ชัดแจ้ง ถ้ามิได้ใช้เพื่อการนั้นภายในระยะเวลาที่กำหนดตั้งแต่ล่าม ต้องคืนให้เจ้าของเดิมหรือทายาท การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท และการเรียกคืนค่าหักแทนที่ซึ่งไปให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ ประกอบกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มีบทบัญญัติงานมาตรฐานชัดความชัดเจนลับลึกให้เกิดปัญหาในการตีความและการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ และก่อให้เกิดกระบวนการหรือการดำเนินการที่มีขั้นตอนที่ไม่จำเป็น อันเป็นการสร้างภาระโดยไม่จำเป็นให้แก่ประชาชนผู้ถูกเงินคืน รวมทั้งไม่มีบทบัญญัติให้อำนาจเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการใด ๆ หากเจ้าหน้าที่ดินไม่ให้ความร่วมมือในการยื่นคำขอรับด้วยตนเอง ที่ดินที่ถูกเงินคืน ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม และเป็นการลดกระบวนการหรือขั้นตอนการดำเนินการที่ไม่จำเป็นอันเป็นการสร้างภาระแก่ประชาชนผู้ถูกเงินคืน รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ยังกำหนดให้มีบทบัญญัติว่าด้วยการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท เพื่อเป็นเกณฑ์เทียบกับการคืนอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์มาแล้วไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงินคืนภายในระยะเวลาเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ ในการนี้ เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกิดประสิทธิภาพสูงสุด ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่เงินคืน มีอำนาจยื่นคำร้องขอรับด้วยตัวเองเพื่อยื่นตามประมวลกฎหมายที่ดินแทนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และกำหนดให้ขยายระยะเวลาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรี ให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบันที่มีการเงินคืนเพื่อประโยชน์สาธารณะเป็นจำนวนมาก ตลอดจนแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัตินางประการเพื่อสอดกระบวนการหรือการดำเนินการที่มีขั้นตอนอันเป็นการสร้างภาระโดยไม่จำเป็น

## ๑. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติตามด้วยการเห็นด้วยกับสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

### มีสาระสำคัญโดยสรุปดังนี้

๑.๑ กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ช่วยได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ทางลินที่อยู่ภายนอกเขตที่ดินตามแผนที่เพื่อกระทำการท่าทีเดินทางเข้าไป เป็นเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน ที่เปลี่ยนแปลงให้มีความชำรุดชำร贤 แต่การดำเนินการดังกล่าวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าชม หรือผู้ครอบครอง แต่การดำเนินการดังกล่าวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าชม หรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นทราบถ่องหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนเริ่มกระทำการนั้น ในกรณีผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะได้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่ต้องกระทำการที่ต้องกระทำการนั้น (แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔)

๑.๒ กำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นทำให้ไม่สามารถกำหนดราคา เบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ที่มีร้อยแปดสิบวันได้ คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติฯ ก้า ขยายเวลาออกไปลึกได้ไม่เกินสองครั้ง ครั้งละไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ทั้งนี้ เพื่อให้การ ดำเนินการของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ซึ่งส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้อุทกานต์ ที่ได้รับความเดือดร้อน มีระยะเวลาการดำเนินการที่แน่นอนและเพียงพอในการดำเนินการและ เป็นการเร่งรัดให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เนื่องจาก การเห็นด้วยกับสังหาริมทรัพย์มีผลกระทบ ต่อประชาชนอยู่แล้ว การดำเนินการดังกล่าวมีรากฐานที่ต้องมีการดำเนินการสร้างภาระหรือ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนเกินสมควรด้วย (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕ วรรคที่๑)

๑.๓ กำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การ เวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน และเมื่อรัฐมนตรีได้ประกาศแล้วให้เจ้าหน้าที่หรือ ผู้ช่วยได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าตรวจสอบหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะ มีการเห็นด้วย แต่ต้องแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น ทราบถ่องหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน ทั้งนี้ เพื่อลดกระบวนการหรือขั้นตอนการดำเนินการจากเดิม ที่ต้องให้คณะกรรมการเป็นผู้ประกาศเป็นรัฐมนตรีเพื่อให้สามารถดำเนินการเห็นด้วย และ ดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคได้เร็วขึ้น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๗ วรรคหนึ่ง และวรรคสอง)

๑.๔ กำหนดให้เจ้าของมีสิทธิร้องขอให้เจ้าหน้าที่เห็นด้วยในเรื่องที่ว่าสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นที่เหลืออยู่ ซึ่งใช้การไม่ได้แล้วภายนอกเขตที่ดินที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่ หรือผู้ช่วยได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ และให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ช่วยได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ พิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง ทั้งนี้ เพื่อให้เจ้าของผู้อุท กานต์ทราบถึงสิทธิในการร้องขอให้เจ้าหน้าที่เห็นด้วยในเรื่องที่ว่าสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่เหลืออยู่ ซึ่งใช้การไม่ได้แล้ว ในกรณีได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ช่วยได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ พิจารณาคำร้องให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ด้วย เพื่อเร่งรัดการดำเนินการพิจารณา ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง)

๒.๔ กำหนดให้ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ดิน ส่วนที่เหลืออยู่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าตารางวา หรือด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่าห้าวาและใช้การไม่ได้ หากที่ดินส่วนที่เหลืออยู่มิได้ติดต่อเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันหรือ ติดต่อ กันที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียว กัน แต่ที่ดินทั้งสองแปลงหรือกว่านั้นรวมกันแล้วยังมี เนื้อที่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าตารางวา หรือยังมีด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่าห้าวาและใช้การไม่ได้ เจ้าของ มีสิทธิรักษาที่ให้เจ้าหน้าที่เงินคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือให้ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ รู้จักเหตุตั้งแต่ล่าสุด ถ้าเจ้าหน้าที่ไม่ยอมต่อเนินการตามคำร้องขอ เจ้าของมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติการหรือพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนี้ภายใน หกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๐)

๒.๕ กำหนดให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ เมื่อจากรายละเอียดการพิจารณาอุทธรณ์ที่กำหนดไว้เดิมหกสิบวัน ไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันซึ่งมีผู้อุทธรณ์เป็นจำนวนมาก เพราะมีการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างสาธารณูปโภคมากขึ้น นอกจากนั้น การพิจารณาอุทธรณ์ต้องมีการรวบรวม ข้อมูลเพื่อใช้ในการวินิจฉัยเป็นจำนวนมากจึงต้องใช้ระยะเวลาพอสมควร นอกจากนี้ หากมีการ ขยายระยะเวลาวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีเป็นหนึ่งร้อยแปดสิบวันแล้ว จะทำให้การใช้สิทธิ ทางศาลลดจำนวนลงตัวอย่างมีผลต่อผู้อุทธรณ์ได้ทราบผลการพิจารณาอุทธรณ์แล้วอาจพอใจ ในค่าวินิจฉัยอุทธรณ์นั้น (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๕ วรรคสอง)

๒.๖ กำหนดกรณีการให้สิทธิทางศาลของเจ้าของหรือผู้ตัดสินใจโดยชอบ ด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๖) โดยแยกเป็น ๒ กรณี คือ

(๑) ในกรณีที่รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์แล้วแต่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ซึ่งไม่พอใจในค่าวินิจฉัยของรัฐมนตรี ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ค่าวินิจฉัยของรัฐมนตรี

(๒) ในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา ที่กำหนดไว้ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ พ้นกำหนดเวลาตั้งแต่ล่าสุด ในการนี้ ให้การพิจารณาอุทธรณ์ของรัฐมนตรียุติลง

๒.๗ โดยที่บัญญัติมาตรา ๔๒ วรรคสามและวรรคสี่ ของรัฐธรรมนูญ แห่งราชอาณาจักรไทย กำหนดว่ากฎหมายเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการ เวนคืนและกำหนดระยะเวลาการเข้าใช้สังหาริมทรัพย์ไว้ให้ชัดแจ้ง ถ้ามิได้ใช้เพื่อการนันภัยใน ระยะเวลาที่กำหนดตั้งแต่ล่าสุด ต้องคืนให้เจ้าของเดิมหรือทายาท การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้ เจ้าของเดิมหรือทายาท และการเรียกคืนค่าทดแทนที่ชดใช้ไป ให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ ตั้งนั้น เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยจึงได้กำหนดให้ มีบทบัญญัติว่าด้วยการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑) เพิ่มหมวด ๓/๑ การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท มาตรา ๓๒/๑ มาตรา ๓๒/๒ มาตรา ๓๒/๓ มาตรา ๓๒/๔ มาตรา ๓๒/๕ และมาตรา ๓๒/๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ แทนที่จะกำหนดเป็น พระราชบัญญัติโดยเฉพาะ เนื่องจากการดำเนินการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

เป็นการดำเนินการที่ต่อเนื่องจากการเงวนดีนอสังหาริมทรัพย์ จึงสมควรดำเนินด้วยในพระราชบัญญัตินี้ นอกจากนั้น การก้าหนนได้ในพระราชบัญญัตินี้จะสอดคลอกในการบังคับให้กฏหมาย

(๒) กำหนดให้ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเงวนดีนไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงวนดีนภายใต้กฎหมายเดิมหรือทายาท เพื่อก้าหนนเป็นเกณฑ์ ของอสังหาริมทรัพย์ ให้รัฐดีนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท เพื่อก้าหนนเป็นเกณฑ์ ของการดีนอสังหาริมทรัพย์ว่าหากมีการเงวนดีนอสังหาริมทรัพย์มาแล้วไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงวนดีนภายใต้กฎหมายเดิมหรือทายาท ให้รัฐดีนอสังหาริมทรัพย์ที่ก้าหนนได้ในพระราชบัญญัติ เบนดีนอสังหาริมทรัพย์ ต้องดีนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท หันนี้ เพื่อให้สอดคล้อง กับบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๔๙ วรรคสาม ที่กำหนดว่ากฏหมาย เงวนดีนอสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเงวนดีนและก้าหนนระยะเวลาเข้าใช้ อสังหาริมทรัพย์ ถ้าไม่ได้ใช้เพื่อการนี้ภายใต้ระยะเวลาที่กำหนดต้องคืนให้เจ้าของเดิมหรือทายาท (เพิ่มมาตรา ๓๑/๑)

(๓) กำหนดวิธีการขอคืนอสังหาริมทรัพย์โดยให้เจ้าของเดิมหรือทายาท ยื่นคำขอคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ครบรอบระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ ตามที่กำหนดได้ในพระราชบัญญัติเงวนดีนอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มมาตรา ๓๑/๒)

(๔) กำหนดวิธีการแจ้งให้เจ้าของหรือทายาททราบ โดยให้เจ้าหน้าที่ประกาศ การดีนอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงวนดีนภายใต้กฎหมายเดิม ที่กำหนดได้ในพระราชบัญญัติเงวนดีนอสังหาริมทรัพย์ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ครบ ระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดได้ในพระราชบัญญัติเงวนดีนอสังหาริมทรัพย์ ณ สถานที่ทำการของเจ้าหน้าที่ ศาลากลางกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต และที่ทำการแขวงหรือ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการตำบลและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณี แห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ สำนักงานที่ดินจังหวัด และที่ทำการที่ดินอ่าวເກົອແໜ່ງທົ່ວ່າ ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร เพื่อให้เจ้าของเดิมหรือทายาท แจ้งมาบังเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการขอรับคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อไป (เพิ่มมาตรา ๓๑/๓)

(๕) โดยที่บัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๔๒ วรรคสี่ กำหนดว่าการเรียกคืนค่าทุตแทนที่ชดใช้ไป ให้เป็นไปตามที่กฏหมายบัญญัติ ซึ่งเมื่อ พิจารณาบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยดังกล่าวแล้ว ย่อมเห็นได้ว่ามีเหตุการณ์ ไปในทางบังคับว่าเป็นการดีนกันโดยผู้ถูกเงวนดีนก็ดีนค่าทุตแทนที่ชดใช้ไปนักลับมาแล้วรู้ก็จะ ดีนอสังหาริมทรัพย์ที่เงวนดีนนั้นกลับไป ในกรณีจึงได้กำหนดบทบัญญัติเพื่อให้มีความสอดคล้อง กับบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย โดยกำหนดว่าการก้าหนนค่าทุตแทน ที่ชดใช้ไปเพื่อการเงวนดีน ให้คิดจากเงินค่าทุตแทนที่เจ้าของเดิมหรือทายาทได้รับไปจากเจ้าหน้าที่ (เพิ่มมาตรา ๓๑/๔)

(๖) กำหนดให้มีการท่าสัญญาและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกำหนดให้ในกรณีที่เจ้าของเดิมหรือทายาทได้แจ้งมายังเจ้าหน้าที่เพื่อขอรับคืนอสังหาริมทรัพย์และตกลงชำระค่าทดแทนที่ชดใช้ไปเพื่อการเวนคืนให้มีการท่าสัญญาภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการตกลงชำระค่าทดแทนที่ชดใช้ไป และให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ มีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และให้ถือว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายรวมทั้งให้ได้รับยกเว้นท่าชาระเนียมและค่าอากรแสตมป์ ในกรณี ให้ถือว่าเป็นการโอนตามกฎหมายเพื่อที่ในการยกเว้นบทัญญ์ตามตรา ๑๓๐๕ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๗๖ (เพิ่มมาตรา ๓๒/๘)

(๗) กำหนดเพื่อรับการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท ในกรณีที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบทั้งกฎหมายสามารถตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนกันได้ระหว่างใช้บังคับพระราชนิยมกฎหมายกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เนื่องจากการท่าสัญญาซื้อขายดังกล่าวเป็นขั้นตอนของการดำเนินการกำหนดค่าทดแทนและจ่ายค่าทดแทนให้แก่ผู้ที่จะถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๖ ในใช้เป็นการตกลงซื้อขายกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ค่าพิพากษาภัยค่าที่ ๕๙๗๗/๒๕๓๘ และค่าพิพากษาภัยค่าที่ ๖๔๔๗/๒๕๓๑) ดังนั้น จึงให้กำหนดการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทสำหรับกรณีนี้ไว้ด้วย (เพิ่มมาตรา ๓๒/๘) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๗.๑) การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท ในกรณีนี้ ให้เจ้าหน้าที่ประกาศภัยในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่รู้ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืนอีกต่อไป เพื่อให้เจ้าของเดิมหรือทายาททราบและแจ้งมาซึ่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการขอรับคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อไป

(๗.๒) ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทยื่นคำขอรับอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ภายในสิบปีนับแต่วันที่ได้มีการประกาศภัยไว้มีความจำเป็นที่จะต้องใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืนอีกต่อไป

(๗.๓) การกำหนดค่าทดแทนที่ชดใช้ไปได้กำหนดให้ลดครึ่งกับบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และเป็นเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๒/๘ โดยให้คิดจากเงินค่าทดแทนที่เจ้าของเดิมหรือทายาทได้รับไปจากเจ้าหน้าที่

(๗.๔) กำหนดให้มีการท่าสัญญาและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกำหนดให้มีการท่าสัญญาภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการตกลงชำระค่าทดแทนที่ชดใช้ไป และให้ดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป โดยให้นำบทบัญญัตามาตรา ๓๒/๘ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ตรางาบเปรียบเทียบ

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....  
ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการคุณกฎหมาย (หมายเหตุ ๙)

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ร่าง พระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
	<p>โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเงินคืน อสังหาริมทรัพย์</p> <p>พระราชบัญญัตินี้มีบังคับอยู่ตั้งแต่วันที่ประกาศถึงวันถัดมาต่อไป และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอนกับมาตรา ๕๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย</p>	

พระราชบัญญัติว่าด้วยการงานศึกษาธิการพัฒนาฯ พ.ศ. ๒๕๓๐	พระราชบัญญัติว่าด้วยการงานศึกษาธิการพัฒนาฯ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	ผลผลลัพธ์ในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๕ ภายในกำหนดตามที่พงษ์ราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ให้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งที่ดินทรัพย์ย่างอื่นที่อยู่ภายใต้ดินตามแบบที่เพื่อกระทำการใดๆ ก็ได้ที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อท่าน้ำดื่มตรวจสอบและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสิ่งที่ดินทรัพย์ที่จะตัดถอนดินที่เปลี่ยนแปลงเป็นหนึ่งสิ่งให้มุ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ทราบถึงภารกิจการที่จะต้องกระทำการล้างหน้าในอันดับต่อไปนี้ คือ เจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ให้รับมอบหมายที่ดินทรัพย์ที่ดังกล่าว ริบบันทึกสิ่งที่ดินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งหักห้ามไม่ให้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากภารกิจการที่ต้องกระทำนั้น</p> <p>มาตรา ๗</p> <p>๑๙๓ ๑๙๔</p> <p>ในกรณีที่มีเหตุจ้าปนก่อให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่ได้ คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติซึ่งกล่าวข้างต้นออกอ้อนไปอีกถ้าได้แต่ต้องได้เกณฑ์ร้อยละสิบเปอร์เซ็นต์</p>	<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการงานศึกษาธิการพัฒนาฯ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....”</p> <p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>มาตรา ๓ ให้ยกเว้นความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการงานศึกษาธิการพัฒนาฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>มาตรา ๔ ภายในกำหนดตามที่พงษ์ราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ให้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งที่ดินทรัพย์ย่างอื่นที่อยู่ภายใต้ดินตามแบบที่เพื่อกระทำการใดๆ ก็ได้ที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการดูแลรักษาและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสิ่งที่ดินทรัพย์ที่จะต้องถอนดินที่เปลี่ยนแปลงเป็นหนึ่งสิ่งให้มุ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบอย่างน้อยหนึ่งสิบห้าวันก่อนเริ่มกระทำการดูแลรักษาและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสิ่งที่ดินทรัพย์ดังกล่าวทราบถึงภารกิจการที่จะต้องกระทำการล้างหน้าไปเบื้องต้นก่อนเริ่มกระทำการดูแลรักษาและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสิ่งที่ดินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งหักห้ามไม่ให้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากภารกิจการที่ต้องกระทำการนั้น”</p> <p>มาตรา ๔ ให้ยกเว้นความในวรรคห้าของมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการงานศึกษาธิการพัฒนาฯ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ในกรณีที่มีเหตุจ้าปนก่อให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่ได้ คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติซึ่งกล่าวดังต้นออกอ้อนไปอีกถ้าได้แต่ต้องได้เกณฑ์ร้อยละสิบเปอร์เซ็นต์</p>	<p>กำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ให้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งที่ดินทรัพย์ย่างอื่นที่อยู่ภายใต้ดินตามแบบที่เพื่อกระทำการใดๆ ก็ได้ที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการดูแลรักษาและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสิ่งที่ดินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งหักห้ามไม่ให้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากภารกิจการที่ต้องกระทำการนั้น”</p> <p>กำหนดให้คณะกรรมการขอรับรองความต่อไปนี้แทน</p> <p>๑๙๓ ๑๙๔</p> <p>๑๙๓ ๑๙๔</p> <p>๑๙๓ ๑๙๔</p>

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	ผลของการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชบัญญัติตามมาตรา ๙ แล้ว หากเป็นช้าไปจะเป็นอุปสรรค อย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญ อ่อนแ้อย่างใด ให้คณะกรรมการตั้งมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบนกษากำหนดให้ การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้</p> <p>เมื่อคณะกรรมการตั้งมีอำนาจตามมาตรา ๙ ให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางแผนค่าทดแทนที่ ก้านด้วยตามมาตรา ๘ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่น และเป็นกรณีที่ สามารถตกลงกันได้ให้จ่ายตามราคาน้ำที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาน้ำที่คณะกรรมการตั้งมีอำนาจ ตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๓ แล้ว ให้มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้</p> <p>๑๘๖ ๗๘๖</p>	<p>มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งและวรคสองของ มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชบัญญัติตามมาตรา ๙ แล้ว หากเป็นช้าไปจะเป็นอุปสรรค อย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติตามมาตรา ๙ มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบนกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้</p> <p>เมื่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติตามมาตรา ๙ ได้ประกาศตามราชบัณฑิตแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะ มีการเวนคืน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางแผนค่าทดแทนที่ ก้านด้วยตามมาตรา ๘ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ ก้านด้วยตามมาตรา ๘ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่น และเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ให้จ่ายตามราคาน้ำที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาน้ำที่ดีที่สุดที่ตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๓ แล้ว ให้มีอำนาจเข้าครอบครอง หรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้”</p> <p>มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในวรคหนึ่งของมาตรา ๑๓ แห่ง พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และ ให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p>	<p>กำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศ ในราชกิจจานุเบนกษากำหนดให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้</p>

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเดินเรือต้องห้ามห้ามทั้งชั้น พ.ศ. ๒๕๓๐	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเดินเรือต้องห้ามห้ามทั้งชั้น (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>มาตรา ๑๙ ในกรณีที่ต้องเดินเรือเรือน หรือลังปูลอสส่วน อย่างอื่นแต่เพียงบางส่วน เจ้าของจะร้องขอให้เจ้าหน้าที่เดินเรือ ส่วนที่เหลืออยู่ที่ใช้การไม่ได้แล้วทันทีได้</p> <p style="text-align: center;">๑๙๑</p>	<p>มาตรา ๑๙ ในกรณีที่ต้องเดินเรือเรือนหรือเรือนหรือลังปูลอสส่วน อย่างอื่นแต่เพียงบางส่วน ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ใจได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่แจ้งการขึ้นลงเรือพะสูนให้เจ้าของทราบ และเจ้าของมีสิทธิ ร้องขอให้เจ้าหน้าที่เดินเรือส่วนที่เหลืออยู่ที่ใช้การไม่ได้แล้วภายใน หนึ่ดวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ใจได้รับมอบหมายจาก เจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ใจได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ พิจารณาค่าร้องให้เสียจ้าวภัยในหลักสิบวันนับแต่วันที่ได้รับค่าร้อง</p>	<p>กำหนดระยะเวลาในการให้สิทธิ์ร้องขอ ให้เจ้าหน้าที่เดินเรือเรือนหรือเรือนหรือลังปูลอสส่วน ที่เหลืออยู่ที่ใช้การไม่ได้ และกำหนดระยะเวลา การพิจารณาค่าร้องของเจ้าหน้าที่หรือผู้ชี้ใจได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่ไว้ด้วย</p>
<p>มาตรา ๒๐ ในกรณีที่ต้องเดินเรือที่ดินแปลงต่อไปเพียง บางส่วน ถ้าเจ้าของต้องเดินเรือส่วนที่เหลืออยู่น้อยกว่าที่ลับห้าดาวงา หรือ ล้านหนึ่งล้านไมล์ยกเว้นหากว่าที่ลับห้าดาวงา หรือ ที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน หรือติดต่อกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันแต่ที่ดินทั้งสองแปลง หรือกว่าหนึ่งรวมกันแล้วยังไม่ເนື້ອງที่น้อຍกວ่าบໍລິຫາດவາງ หรือยังມີ ล้านหนึ่งล้านໃດນັກບະວ່າຫຼາຍແລະໄສ້ການໄປໄດ້ ເພື່ອຈົດສີທິກີວິຊາຂອງໄຫ້ ເຈົ້າหน้าที่เดินเรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือให้ภัยในหลักสิบวันนับแต่ วันທີຮູ່ຄົນຫຼຸດຕືກຕ່າງ</p> <p>ในกรณีที่มีการจัดซื้อที่ดินໃຫ້มาตรา ๑๙ มาตรา ๑๙ มาตรา ๑๘ มาใช้เป็นตัวโดยอนุโลม</p>	<p>มาตรา ๒๐ ในกรณีที่ต้องเดินเรือที่ดินแปลงต่อไปเพียง บางส่วน ถ้าเจ้าของต้องเดินเรือส่วนที่เหลืออยู่น้อยกว่าที่ลับห้าดาวงา หรือ ล้านหนึ่งล้านไมล์ยกเว้นหากว่าที่ลับห้าดาวงา หรือ ที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน หรือติดต่อกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกันแต่ที่ดินทั้งสองแปลง หรือกว่าหนึ่งรวมกันแล้วยังไม่ເນື້ອງທີ່ນ້ອຍກວ່າບໍລິຫາດວາງ หรือຍັງມີ ລ້າວນັ້ນຕ້າມໃດນັກບະວ່າຫຼາຍແລະໄສ້ການໄປໄດ້ ເພື່ອຈົດສີທິກີວິຊາຂອງໄຫ້ ເຈົ້າหน้าที่เดินเรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือให้ภัยในหลักสิบวันนับแต่ วันທີຮູ່ຄົນຫຼຸດຕືກຕ່າງ</p> <p>ถ้าเจ้าหน้าที่ໄມ້ຢອດຕໍາເວັນກາຮາດນໍາມາຮ່ວມຍອດເຈົ້າຂອງ เจ้าของມີສີທິກີຫຼຸດຕືກຕ່າງຫຼືຮູ່ຈັກຂາດກາງດາມພະຮາຊົດຍັງມີກາ ຫຼືກາດຕາມມາตรา ๖ หรือຮູ່ມານຕີຮູ່ຈັກຂາດກາງດາມພະຮາຊົດຍັງມີເຈົ້າ ອ້າງຫາວັນກາຍໃນหลักสิบวันนັ້ນຕໍ່ນີ້ໄດ້ຮັບແຈ້ງເປັນໜັງສືອ ຈາກເຈົ້າหน้าที่หรือຜູ້ສໍາເລັດຕືກຕ່າງນີ້</p> <p>ຕໍ່ກົວນິຈັຍຂອງຮູ່ມານຕີໄທເປັນທີ່ສຸດ</p> <p>ในกรณีที่มีการจัดซื้อที่ดินໃຫ້มาตรา ๑๙ มาตรา ๑๙ มาตรา ๑๘ มาใช้เป็นตัวโดยอนุโลม"</p>	<p>กำหนดຫຼັດຕືກຕ່າງໃຫ້ສີທິກີວິຊາຂອງໄຫ້ ເຈົ້າหน้าที่เดินเรือส่วนที่เหลืออยู่น้อยกว่าที่ลับห้าดาวงา ແລະໄສ້ການໄປໄດ້ ແລະກຳນົດຮຽນເຄົາການສົ່ງ ຕໍ່ກົວນິຈັຍຂອງຮູ່ມານຕີໄທເປັນທີ່ສຸດ</p>

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....	เหตุผลในการเก็บใช้เพิ่มเติม
มาตรา ๒๕	มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน	กำหนดระยะเวลาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีเป็นหนึ่งร้อยแปดสิบวัน เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันที่มีการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างสาธารณูปโภคทางชีวันและผู้อุทธรณ์เพิ่มมากขึ้นด้วย
มาตรา ๒๖	มาตรา ๔ “ในการพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ที่ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความสามารถในการดูแลดูแลอสังหาริมทรัพย์มีจำนวนห้าคนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรี ห้าคน ให้รัฐมนตรีนิยมอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์”	กำหนดระยะเวลาการวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีเป็นหนึ่งร้อยแปดสิบวัน เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันที่มีการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างสาธารณูปโภคทางชีวันและผู้อุทธรณ์เพิ่มมากขึ้นด้วย
มาตรา ๒๗	มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “มาตรา ๒๖ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลใต้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี”	กำหนดการให้สิทธิทางศาลของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์เป็น ๒ กรณี คือ <ol style="list-style-type: none"><li>(๑) กรณีที่รัฐมนตรีได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนมีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลภายใต้กฎหมายในหนึ่งปีนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาตั้งแต่ล่าม และให้การพิจารณาอุทธรณ์อีกครั้ง</li><li>(๒) กรณีที่รัฐมนตรีได้วินิจฉัยอุทธรณ์แล้วแต่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี</li></ol>
มาตรา ๒๘	การที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง หรือฟ้องคดีต่อศาลตามวรรคหนึ่งและวรรคสองนั้นไม่เป็นเหตุให้การครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์การรื้อถอนลิ้งปููกลังร้าง การขนย้ายทรัพย์สินหรือการดำเนินการใด ๆ ของเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องลงทะเบียนด้วยตนเอง	การที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง หรือฟ้องคดีต่อศาลตามวรรคหนึ่งและวรรคสองนั้นไม่เป็นเหตุให้การครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ การรื้อถอนลิ้งปููกลังร้าง การขนย้ายทรัพย์สินหรือการดำเนินการใด ๆ ของเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องลงทะเบียนด้วยตนเอง และให้การพิจารณาอุทธรณ์อีกครั้ง

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเดินคืบสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเดินคืบสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....	เกณฑ์ในกรุงเทพมหานคร
<p>ในกรณีที่รัฐมนตรีหรือหัวหน้าส่วนราชการได้ขอจัดให้ข้าราชการเป็นค่าทดแทนเพิ่มชั้นให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนโดยชอบด้วยกฎหมายและด้วยความจุดของดอกรับเช่นเดียวกับภาระทางฝ่ายประจำของหน่วยงานหรือองค์กรอื่นในจำนวนเดียวกันที่เพิ่มขึ้นทั้งนี้ นับแต่วันที่ตั้งมีการจ่ายหรือวางแผนค่าทดแทนนั้น</p> <p>มาตรา ๑๐ ให้เพิ่มค่าน้ำต่อไปนี้เป็นหน่วย ๑/๙ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ มาตรา ๑๘/๑ มาตรา ๑๙/๑ มาตรา ๑๙/๒ มาตรา ๑๙/๓ มาตรา ๑๙/๔ มาตรา ๑๙/๕ และมาตรา ๑๙/๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเดินคืบสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐</p> <p style="text-align: center;">“หน่วย ๑/๙ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ</p> <hr/> <p>มาตรา ๑๙/๑ ในกรณีที่รัฐมนตรีที่ถูกเสนอคืนไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเดินคืบส่วนภายนอกในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเดินคืบสังหาริมทรัพย์ ให้รัฐมนตรีที่มีอำนาจหน้าที่จัดให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ มาตรา ๑๙/๒ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการตามมาตรา ๑๙/๑ ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการที่ถูกเสนอคืนให้สังหาริมทรัพย์ซึ่งค่าชดคืนสังหาริมทรัพย์เดิมจัดล้ำไว้ในสิ่งปั้นแอล้วนที่ครอบชะชะเฉพาะการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเดินคืบสังหาริมทรัพย์</p> <p>มาตรา ๑๙/๓ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ มาตรา ๑๙/๑ ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการที่ถูกเสนอคืนให้สังหาริมทรัพย์เดิมจัดล้ำไว้ในสิ่งปั้นแอล้วนที่ครอบชะชะเฉพาะการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเดินคืบสังหาริมทรัพย์ ๗ ส่วนที่ตามมาตรา ๗ หรือส่วนที่อ่อนตามที่เห็นสมควร ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ</p>	<p>ในการเมืองรัฐมนตรีหรือหัวหน้าส่วนราชการจัดให้ข้าราชการเดินค่าทดแทนเพิ่มชั้นให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนโดยรับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเดินฝ่ากประเพณีฝ่ากประเพณีของธนาคารออมสินในจำนวนเดียวกันที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นับแต่วันที่ตั้งมีการจ่ายหรือวางแผนค่าทดแทนนั้น”</p> <p>มาตรา ๑๐ ให้เพิ่มค่าน้ำต่อไปนี้เป็นหน่วย ๑/๙ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ มาตรา ๑๘/๑ มาตรา ๑๙/๑ มาตรา ๑๙/๒ มาตรา ๑๙/๓ มาตรา ๑๙/๔ มาตรา ๑๙/๕ และมาตรา ๑๙/๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเดินคืบสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐</p> <p style="text-align: center;">“หน่วย ๑/๙ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ</p> <hr/> <p>มาตรา ๑๙/๑ ในกรณีที่รัฐมนตรีที่ถูกเสนอคืนไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเดินคืบส่วนภายนอกในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเดินคืบสังหาริมทรัพย์ ให้รัฐมนตรีที่มีอำนาจหน้าที่จัดให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ มาตรา ๑๙/๒ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการตามมาตรา ๑๙/๑ ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการที่ถูกเสนอคืนให้สังหาริมทรัพย์ซึ่งค่าชดคืนสังหาริมทรัพย์เดิมจัดล้ำไว้ในสิ่งปั้นแอล้วนที่ครอบชะชะเฉพาะการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเดินคืบสังหาริมทรัพย์</p> <p>มาตรา ๑๙/๓ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ มาตรา ๑๙/๑ ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการที่ถูกเสนอคืนให้สังหาริมทรัพย์เดิมจัดล้ำไว้ในสิ่งปั้นแอล้วนที่ครอบชะชะเฉพาะการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเดินคืบสังหาริมทรัพย์ ๗ ส่วนที่ตามมาตรา ๗ หรือส่วนที่อ่อนตามที่เห็นสมควร ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ</p>	<p>กำหนดหน่วยบัญญัติเกี่ยวกับการดำเนินสิ่งกิจกรรมที่ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการจัดให้ในไปตามที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๔๗ วรรคสามและสี่ กำหนดไว้กล่าวดังนี้ กฎหมายเดินคืบสังหาริมทรัพย์ต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเดินคืบส่วนภายนอกและกำหนดระยะเวลาและเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ไว้ให้ชัดเจ็บ ถ้ามิได้ใช้เพื่อการนันเสียงในระยะเวลาที่กำหนดตั้งแต่ล่าสุด ต้องศึกษาให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ การศึกษาสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือหัวหน้าส่วนราชการ เฉพาะการเรียกคืนค่าทดแทนที่หักไว้ให้เกินไปตามที่กฎหมายบัญญัติ ให้กำหนดนี้กำหนดแทนที่ของกฎหมายเดินคืบสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๙/๑ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของ การเดินคืบส่วนภายนอกในระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติเดินคืบสังหาริมทรัพย์ ให้รัฐมนตรี</p>

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินศึกษาธิการพัฒนาฯ	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินศึกษาธิการพัฒนาฯ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>พ.ศ. ๒๕๓๐</p>	<p>ริมทรัพย์ที่ถูกเงินศึกษามีได้นำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงินด้านภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเงินศึกษาธิการพัฒนาฯ เพื่อให้เจ้าของเดิมหรือทายาทแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการขอรับศึกษาธิการพัฒนาฯนี้ต่อไป</p> <p>มาตรา ๑๙/๔ กรณีกำหนดค่าทดแทนที่ซื้อไปเพื่อกำหนดให้กับเจ้าของเดิมหรือทายาทแจ้งเดิมหรือทายาทได้รับไปจากเจ้าหน้าที่</p> <p>มาตรา ๑๙/๕ เมื่อเจ้าของเดิมหรือทายาทแจ้งมาข้างเจ้าหน้าที่เพื่อรับศึกษาธิการพัฒนาฯนั้นและตกลงชำระค่าทดแทนที่ซื้อไปเพื่อกำหนดไว้เพื่อกำหนดไว้เพื่อการเงินศึกษาธิการที่ได้รับไปจากเจ้าหน้าที่ให้มีภารกิจสืบสานภูมิปัญญาในแหล่งเรียนรู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือมอบอำนาจให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่จัดทำเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยให้อีกฝ่ายเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย และให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าจารุณและค่าจดทะเบียน</p> <p>มาตรา ๑๙/๖ ในการที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่และเจ้าของเดิมหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายสามารถตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเงินศึกษามันให้ระหว่างใช้บังคับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินศึกษาธิการพัฒนาฯนี้ให้เจ้าของเดิมหรือทายาททราบมาตรา ๖ หากบุตรกฎหมายว่าด้วยมาตรา ๙ ไม่มีความจำเป็นที่จะต้องให้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นี้เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเงินศึกษาธิการพัฒนาฯนี้ไปให้รัฐด้วยอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท</p> <p>การศึกษาด้วยอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทตามวาระหนึ่งให้เจ้าหน้าที่ประกาศภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่รัฐไม่มีความจำเป็นที่จะต้องให้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นี้เพื่อประโยชน์ตาม</p>	<p>อสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทกำหนดให้เจ้าของเดิมหรือทายาทยื่นคำขอศึกษาด้วยอสังหาริมทรัพย์ได้ภายในสิบบันไดครบรอบหนึ่งเดือน เวลาเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติเงินศึกษาธิการพัฒนาฯ สำหรับวิธีการแจ้งให้เจ้าของเดิมหรือทายาททราบนั้น ให้เจ้าหน้าที่ประกาศรายไวนั้นเรียบเรียงเป็นลักษณะเดียวกันนับแต่วันครบระยะเวลาการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ตามที่พระราชบัญญัติเงินศึกษาธิการพัฒนาฯ กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าของเดิมหรือทายาทแจ้งมาข้างเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการครอบด้วยอสังหาริมทรัพย์นั้น ในการกำหนดค่าทดแทนที่ซื้อไปเพื่อกำหนดไว้เพื่อกำหนดไว้เพื่อการเงินศึกษาด้วยอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าหน้าที่เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติของรัฐธรรมบัญญัติราชอาณาจักรไทย และให้มีภารกิจสืบสานภูมิปัญญาและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้อีกฝ่ายเป็นการโอนตามกฎหมาย</p> <p>ในการนี้ ให้กำหนดเพื่อรับการศึกษาด้วยอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเงินศึกษามันให้ระหว่างใช้บังคับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินศึกษาธิการพัฒนาฯนี้ ที่ดินในบริเวณที่จะต้องดำเนินการด้วย นี้เมื่อจากการที่เจ้าของเดิมหรือทายาทตกลงมาเป็นขั้นตอนหนึ่งของการดำเนินการ</p>

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ....	ผลบุญในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>วัตถุประสงค์ของกฎหมายคืนดามภารหนี้อีกครั้ง ๑๗ สถานที่ตามมาตรา ๙ หรือสถานที่อื่นตามที่ได้รับสมควร ให้เจ้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตน เพื่อให้เข้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตน ที่ได้รับนิมการชดเชยคืน อสังหาริมทรัพย์นั้นกลับไป</p> <p>การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตนนั้น ให้เจ้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ภายในสิบปี นับแต่วันที่ได้มีการประกาศตามวรรคสอง</p> <p>ในการกำหนดค่าหักแทนที่ซึ่งใช้ไปเพื่อการเวนคืน ให้ดูตามเงื่อนไขของเดิมหรือญาติหันหน้าตนที่ได้รับไปจากเจ้าหนี้ที่ เมื่อเข้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตนที่ได้รับไปแล้ว เนื่องจากเจ้าหนี้ที่ ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ</p> <p style="text-align: right;">นายกรัฐมนตรี</p>	<p>วัตถุประสงค์ของกฎหมายคืนดามภารหนี้อีกครั้ง ๑๗ สถานที่ตามมาตรา ๙ หรือสถานที่อื่นตามที่ได้รับสมควร ให้เจ้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตน เพื่อให้เข้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตน ที่ได้รับนิมการชดเชยคืน อสังหาริมทรัพย์นั้นกลับไป</p> <p>การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตนนั้น ให้เจ้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ภายในสิบปี นับแต่วันที่ได้มีการประกาศตามวรรคสอง</p> <p>ในการกำหนดค่าหักแทนที่ซึ่งใช้ไปเพื่อการเวนคืน ให้ดูตามเงื่อนไขของเดิมหรือญาติหันหน้าตนที่ได้รับไปแล้ว เนื่องจากเจ้าหนี้ที่ เมื่อเข้าของเดิมหรือญาติหันหน้าตนที่ได้รับไปแล้ว เนื่องจากเจ้าหนี้ที่ ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ</p> <p style="text-align: right;">นายกรัฐมนตรี</p>	<p>กำหนดค่าหักแทนและร้ายค่าหักแทนให้แก่ ผู้ที่จะจดถนนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ไม่ใช่เป็นการตอกซื้อขายกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์</p>