



สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
เลขที่รับ ๑๑๔๔๔/๒๕๖๔
วันที่ ๕ ก.ค. ๖๔
เวลา ๑๐.๑๕ น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕๖๔๘

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท)

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานในเรื่องนี้

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) มาเพื่อดำเนินการ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ รับทราบรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้เสนอรัฐสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมา เพื่อขอได้โปรดนำรายงานในเรื่องนี้เสนอสภาผู้แทนราษฎรทราบต่อไป ทั้งนี้ ได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาทราบด้วยแล้ว และได้ขอให้กระทรวงการคลังส่งรายงานในเรื่องนี้ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงษ์ วงศ์ศิวัชวิลาส)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและกฤษฎีกา ๒
รับที่ ๓๔ / ๒๕๖๔
วันที่ ๕ / ๗ / ๖๔ เวลา ๑๑.๑๕ น.

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒ (ธีระพงษ์)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักการประชุม

รับที่ ๗๓๙ / ๒๕๖๔

วันที่ ๕ / ๗ / ๖๔ เวลา ๑๑.๑๐ น.

ส่งกลุ่มงาน พ.ร.บ.๒ ดำเนินการ

ที่ กค ๐๘๑๙.๑/๓๕๓๕



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ม. ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

๒. รายงานกิจการประจำปี ๒๕๖๓ ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย จำนวน ๕ ชุด

๓. รายการ QR Code

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) มาเพื่อคณะกรรมการรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้าน (๖) การบริหารราชการแผ่นดิน การปรับปรุงกฎระเบียบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีด้วยแล้ว

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๖ กำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) เป็นผู้สอบบัญชีของ บตท. และเสนอรายงานผลการตรวจสอบบัญชีต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และให้ บตท. รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีได้รับรองแล้วต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอไปยังคณะกรรมการรัฐมนตรีและรัฐสภาเพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปี

๒. สารระสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

รายงานกิจการประจำปี ๒๕๖๓ สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) ของ บตท. มีสาระสำคัญดังนี้

๒.๑ บตท. จัดตั้งขึ้นโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ด้วยทุนประเดิมจากกระทรวงการคลัง ๑,๐๐๐ ล้านบาท มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจประเภทสถาบันการเงิน

ในสังกัด ...

ในสังกัดกระทรวงการคลัง โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ด้วยการนำหลักการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์มาใช้ เพื่อให้สามารถระดมทุนสำหรับการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้มากเพียงพอ สม่่าเสมอ และเป็นการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยในวงกว้างขึ้น เพื่อสร้างเสถียรภาพด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และรักษาความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ

๒.๒ ในปี ๒๕๖๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้มีนโยบายให้ บตท. ดำเนินธุรกรรมเท่าที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันโดยไม่เพิ่มโครงการใหม่ และทยอยลดปริมาณธุรกรรมลง และให้จัดทำแผนหรือแนวทางการรวบรวมกิจการเข้ากับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และในปี ๒๕๖๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้กระทรวงการคลังดำเนินการตามหลักการแนวทางการรวบรวม บตท. เข้ากับ ธอส. และได้อนุมัติร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓ (พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ) ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยหลักการสำคัญของ พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ ให้ยุบเลิก บตท. และโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของ บตท. ให้แก่ ธอส. เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการธุรกรรมที่เหลืออยู่ของ บตท. ต่อไป และกำหนดให้ บตท. ยังคงตั้งอยู่คราบเท่าเวลาที่เป็นเพื่อดำเนินการตาม พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ หรือดำเนินการอื่นใดที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ แต่ไม่เกิน ๒๗๐ วัน นับแต่วันที่ พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ มีผลใช้บังคับ นอกจากนี้ มีสาระสำคัญส่วนอื่น เช่น การกำหนดให้พนักงาน บตท. ที่ประสงค์ไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ต้องแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อผู้บังคับบัญชาภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ ใช้บังคับ และให้ ธอส. รับผิดชอบพนักงาน บตท. ไปดำรงตำแหน่งที่เหมาะสมกับความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของแต่ละคนต่อไป ส่วนพนักงาน บตท. ที่ไม่แสดงความจำนงไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ให้ถือว่าเป็นการออกจากการเพราะเลิกจ้างโดยไม่ใช้ความผิดของพนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้ สตง. ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของ บตท. ได้ถือเอาวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ เป็นวันยุบเลิก บตท. และปิดงบการเงิน ประจำปี ๒๕๖๓

๒.๓ ผลการดำเนินงานของ บตท. สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) เปรียบเทียบกับปี ๒๕๖๒ เป็นดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี ๒๕๖๒	
	ปีบัญชี ๒๕๖๓	ปีบัญชี ๒๕๖๒	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	๑๕,๒๒๒.๐๐	๑๕,๖๔๔.๙๗	(๔๒๒.๙๗)	(๒.๗๐)
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	๑๓,๒๑๔.๙๕	๑๔,๕๕๑.๘๙	(๑,๓๓๖.๙๔)	(๙.๑๙)
หนี้สินรวม	๑๔,๓๙๕.๒๒	๑๔,๖๒๕.๐๘	(๒๓๐.๘๖)	(๑.๕๘)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	๘๒๗.๗๘	๑,๐๑๙.๘๙	(๑๙๒.๑๑)	(๑๘.๘๔)

/หน่วย : ...

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี ๒๕๖๒	
	ปีบัญชี ๒๕๖๓	ปีบัญชี ๒๕๖๒	จำนวน	ร้อยละ
ทุน	๑,๒๓๐.๐๐	๑,๒๓๐.๐๐	๐	๐
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(๓๕๙.๖๐)	(๑๙๕.๑๒)	๑๖๔.๔๘	๘๔.๓๐
รายได้รวม	๓๘๒.๕๐	๗๑๔.๒๐	(๓๓๑.๗๐)	(๔๖.๔๔)
ค่าใช้จ่ายรวม	๔๒๙.๙๘	๖๘๑.๖๗	(๒๕๑.๖๙)	(๓๖.๙๒)
หนี้สงสัยจะสูญ	๑๑๑.๕๓	(๔๑.๐๙)	๑๕๒.๖๒	(๓๗๑.๔๓)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(๑๕๙.๐๑)	๗๓.๖๒	(๒๓๒.๖๓)	(๓๑๕.๙๙)
อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพัน (ร้อยละ)	๑๖.๗๑	๑๔.๓๗	-	-

๑) บตท. มีสินทรัพย์รวม จำนวน ๑๕,๒๒๒.๐๐ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๔๒๒.๙๗ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๒.๗๐ โดยมีหนี้สินรวม จำนวน ๑๔,๓๙๔.๒๒ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒๓๐.๘๖ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๑.๕๘

๒) บตท. มีรายได้รวม จำนวน ๓๘๒.๕๐ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๓๓๑.๗๐ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๔๖.๔๔ และมีค่าใช้จ่ายรวม จำนวน ๔๒๙.๙๘ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๒๕๑.๖๙ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๓๖.๙๒ โดยมีผลขาดทุนสุทธิ ๑๕๙.๐๑ ล้านบาท

๓) บตท. มีส่วนของทุนเท่ากับ ๘๒๗.๗๘ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๖๒ จำนวน ๑๙๒.๑๑ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๑๘.๘๔ และมีอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพัน (BIS Ratio) เท่ากับร้อยละ ๑๖.๗๑ เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๖๒ ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๔.๓๗

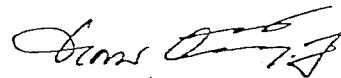
ทั้งนี้ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ บตท. ได้โอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของ บตท. ให้แก่ ธอส. ตาม พ.ร.บ. ยุบเลิกฯ ตามแผนดำเนินการควบรวมกิจการของ บตท. เข้ากับ ธอส. เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างรายงานผลการดำเนินงานเพื่อคณะกรรมการกำกับการควบรวมกิจการของ บตท. เข้ากับ ธอส. พิจารณาต่อไป

๓. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อรับทราบรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของ บตท. สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท) ซึ่ง สตง. ได้รับรองแล้ว และเสนอรัฐสภาเพื่อทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาเพื่อทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
กองพัฒนารัฐวิสาหกิจ ๓
โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๘๘๐ - ๗ ต่อ ๒๑๓๓
โทรสาร ๐ ๒๒๔๘ ๕๘๘๐ - ๗ ต่อ ๒๓๐๔
E-mail : angkhara_t@sepo.go.th

สำเนาถูกต้อง
ช.ส. อังครา เตียวยาสี
สำนักงานวิสาหกิจของรัฐวิสาหกิจ

29 สิงหาคม 2564



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานรองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๔๑๖๓

ที่ นร ๐๔๐๓ (กร.๖) / ๗๕๒๕ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ (วันยุบเลิกบริษัท)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน
ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓
(วันยุบเลิกบริษัท) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบ ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย จึงเห็นควร
ให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบต่อไป

(นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์)

รองนายกรัฐมนตรี



Secondary Mortgage Corporation
บริษัทตลาดรองสินเชื่อกู้ยืม

รายงานกิจการประจำปี 2563

บริษัทตลาดรองสินเชื่อกู้ยืม

23 กันยายน 2563

สารบัญ

ความเป็นมา	1
สารประธานกรรมการ	5
สารกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ บตท.	6
คณะกรรมการ บตท.	7
สรุปผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2563	8
รายงานของผู้สอบบัญชี และงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	9
พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563	10

ความเป็นมา

จากแนวความคิดเริ่มต้นในการก่อตั้งบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล (บตท.) ได้ถูกกำหนดไว้ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535 - 2539) ซึ่งวางแนวทางให้มีการพัฒนาตลาดการเงินการคลังและตลาดทุน ในด้านของการพัฒนาเครื่องมือและช่องทางการออมเงินระยะยาวในประเทศโดยมีนโยบายในการส่งเสริมการพัฒนาระบบการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นตราสารทางการเงิน หรือที่เรียกว่า Securitization รวมทั้งให้มีการพัฒนาระบบตลาดรองสินเชื่อบุคคลควบคู่กันไป

ต่อมา กระทรวงการคลัง โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังในสมัยนั้นคือ นายธารินทร์ นิมมานเหมินท์ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการศึกษาและพัฒนาระบบตลาดรองสินเชื่อบุคคล ขึ้นเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2536 ประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิด้านการเงิน และผู้แทนจากหน่วยงานภาครัฐและเอกชนรวม 20 ท่าน เพื่อศึกษาถึงแนวทางการจัดตั้งระบบตลาดรองสินเชื่อบุคคล คณะกรรมการดังกล่าวได้มีการศึกษาสรุปประเด็นสำคัญต่างๆ และนำเสนอกระทรวงการคลังอย่างต่อเนื่อง จนกระทั่งเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2540 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบร่างพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และได้มีการประกาศพระราชกำหนดนี้ลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2540 และให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล (บตท.) จึงได้รับการจัดตั้งขึ้นโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล พ.ศ. 2540 ด้วยทุนประเดิมจากกระทรวงการคลัง 1,000 ล้านบาท มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจประเภทสถาบันการเงินในสังกัดกระทรวงการคลัง โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อบุคคล ด้วยการนำหลักการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์มาใช้ เพื่อให้สามารถระดมทุนสำหรับการขยายสินเชื่อบุคคลให้ได้มากเพียงพอและสม่ำเสมอ และเป็นการขยายสินเชื่อบุคคลในวงกว้างขึ้น เพื่อมีส่วนช่วยแก้ไขปัญหาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศที่ประสบภาวะซบเซา รวมทั้งเพื่อสร้างเสถียรภาพด้านสินเชื่อบุคคลในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และรักษาความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ

บตท. ได้เริ่มดำเนินงานตั้งแต่ปี 2540 จนถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 รวมระยะเวลา 23 ปี และได้นำส่งเงินรายได้แผ่นดินตั้งแต่ปี 2541 - 2561 เป็นจำนวนเงินรวม 219.81 ล้านบาท

วิสัยทัศน์

เป็นกลไกในการจัดหาเงินทุนระยะยาวรองรับการขยายตัวของระบบสินเชื่อที่อยู่อาศัย

พันธกิจ

1. ทำหน้าที่ตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อสนับสนุนการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน ผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย และผู้ประกอบการธุรกิจที่ให้สินเชื่อโดยการรับจำนองที่อยู่อาศัย ให้เช่าซื้อ หรือให้เช่าแบบลิสซิ่ง
2. พัฒนาคาดทุน โดยออกตราสารทางการเงิน หรือการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) เป็นการระดมทุนจากตลาดทุนเข้าสู่ตลาดสินเชื่อที่อยู่อาศัย
3. ช่วยให้ประชาชนเข้าถึงแหล่งเงินทุน และมีสินเชื่อที่อยู่อาศัยที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ในระยะยาวได้มากขึ้น เป็นการสนับสนุนให้ประชาชนมีคุณภาพชีวิตที่ดี

ในปี 2561 มีแนวนโยบายของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเกี่ยวกับการดำเนินงานของ บตท. ให้ บตท. ดำเนินธุรกรรมเท่าที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันโดยไม่เพิ่มโครงการใหม่ และทยอยลดปริมาณธุรกรรมลง และให้จัดทำแผนหรือแนวทางการควบรวมกิจการเข้ากับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.)

ในปี 2562 คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้กระทรวงการคลังดำเนินการตามหลักการแนวทางการควบรวม บตท. เข้ากับ ธอส. และได้อนุมัติร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ..... เป็นการควบรวมกิจการ บตท. เข้าเป็นส่วนหนึ่งของ ธอส. โดยให้ ธอส. เป็นแกนนำ เน้นการเพิ่มประสิทธิภาพให้กับองค์กร มิใช่ควบรวมเพื่อการแก้ไขปัญหา

จากนโยบายกระทรวงการคลังที่ให้ บตท. หยุดการจัดซื้อกองสินเชื่อ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2561 ส่งผลให้รายได้ดอกเบี้ยรับและขนาดกองสินเชื่อลดลงอย่างต่อเนื่อง

บตท. มีความจำเป็นต้องปรับกลยุทธ์การดำเนินงาน โดยเร่งติดตามแก้ไขหนี้แบบเชิงรุกมากขึ้น ใช้มาตรการเพื่อรักษาลูกค้าชั้นดีและจูงใจลูกค้าไม่ให้ปิดบัญชี รวมทั้งใช้มาตรการประหยัดค่าใช้จ่าย ทำให้ผลประกอบการที่ผ่านมายังคงมีกำไรสุทธิ จากประมาณการฯ ลีนปี 2562 บตท. มีกำไรจากการดำเนินงาน จำนวน 30.77 ล้านบาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 ราชกิจจานุเบกษาได้มีประกาศ พระราชบัญญัติยุบเลิก บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอู่อาศัย พ.ศ. 2563 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา คือ ตั้งแต่วันที่ 24 กันยายน 2563 เป็นต้นไป โดยหลักการของพระราชบัญญัติดังกล่าวคือ ให้ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทอู่อาศัย (บตท.) และโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของ บตท. ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการธุรกรรมที่เหลืออยู่ของ บตท. ต่อไป และยังกำหนดให้ บตท. ยังคงตั้งอยู่ตราบเท่าเวลาที่จำเป็นเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือดำเนินการอื่นใดที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ แต่ไม่เกิน 270 วัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ และพระราชบัญญัตินี้ยังมีสาระสำคัญส่วนอื่น อาทิ กำหนดให้พนักงาน บตท. ที่ประสงค์จะไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ต้องแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อผู้บังคับบัญชาภายใน 60 วัน นับแต่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ และให้ ธอส. รับโอนพนักงาน บตท. ไปดำรงตำแหน่งที่เหมาะสมกับความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของแต่ละคนต่อไป ส่วนพนักงาน บตท. ที่ไม่แสดงความจำนงไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ให้ถือว่าเป็นการออกจางานเพราะเลิกจ้างโดยไม่ใช่ความผิดของพนักงาน

นายกมลภพ วีระพละ รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ในฐานะประธานคณะกรรมการกำกับการควบคุมกิจการของ บตท. เข้ากับ ธอส. กล่าวว่า การยุบเลิก บตท. และให้ ธอส. บริหารจัดการธุรกรรม ที่เหลืออยู่ของ บตท. ต่อไปตามพระราชบัญญัตินี้ เกิดขึ้นตามนโยบายของกระทรวงการคลัง โดยสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.) ได้นำเสนอร่างพระราชบัญญัติยุบเลิกดังกล่าวแก่คณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 และผ่านกระบวนการพิจารณาของสภาผู้แทนราษฎรและวุฒิสภา ก่อนที่จะประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 ซึ่งการดำเนินการในครั้งนี้ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพในการดำเนินกิจการให้กับ ธอส. มากยิ่งขึ้น เพราะ ธอส. และ บตท. ต่างดำเนินธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อบริษัทอู่อาศัยเป็นหลัก จึงเชื่อว่าจะสามารถนำจุดแข็งของทั้ง 2 หน่วยงานมารวมกันสนับสนุนพันธกิจของ ธอส. "ทำให้คนไทยมีบ้าน" ด้วยการนำความเชี่ยวชาญของ บตท. ในด้านการออกตราสารทางการเงินที่มีสินเชื่อบริษัทอู่อาศัยหนุนหลังมาออกเป็นหุ้นกู้ หรือ Mortgage-Backed Securities: MBS มาเป็นส่วนหนึ่งในการปรับให้อายุของหนี้สินและสินทรัพย์ (Maturity Mismatch) ให้มีความสัมพันธ์กันดียิ่งขึ้น นำไปสู่การปล่อยสินเชื่อในระยะยาวให้กับประชาชน สามารถสนับสนุนนโยบายของภาครัฐ เกิดประโยชน์กับเศรษฐกิจโดยรวมและประเทศชาติ ซึ่งที่ผ่านมา ธอส. ได้ประสานงานกับ บตท. อย่างใกล้ชิด เพื่อให้การดำเนินการในครั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย โดยให้

ความสำคัญกับการดูแลผู้ประกอบการและลูกค้าของทั้ง 2 องค์กรอย่างเท่าเทียม และทั้ง 2 หน่วยงาน จะร่วมกันดำเนินการทุกอย่างที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 270 วันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับต่อไป

"ด้วยความแข็งแกร่งของ ธอส. ในปัจจุบัน ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ธนาคารมียอดสินเชื่อกคงค้างรวม 1,256,305 ล้านบาท สินทรัพย์รวม 1,300,881 ล้านบาท และอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (BIS Ratio) ยังอยู่ที่ระดับแข็งแกร่ง โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 อยู่ที่ร้อยละ 15.26 ซึ่งสูงกว่าอัตราเงินกองทุนขั้นต่ำที่กำหนดโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ทำให้เชื่อว่าการควบรวมกิจการกับ บตท. ในครั้งนี้ แม้อาจทำให้ธนาคารมีต้นทุนการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นด้วยจำนวนบุคลากรที่เพิ่มขึ้นจำนวนประมาณ 90 อัตรา และการตั้งสำรองจากกรณีหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (NPL) ซึ่ง ณ ปัจจุบันมีอยู่ประมาณ 2,600 ล้านบาท จากพอร์ตสินเชื่อกรวมกว่า 14,000 ล้านบาท แต่ในขณะเดียวกันกิจการหรือธุรกรรมต่าง ๆ ของ บตท. จะมีส่วนช่วยให้ ธอส. มีรายได้จากการดำเนินธุรกิจ ฐานลูกค้า และสินทรัพย์รวมที่เพิ่มมากขึ้นได้เช่นกัน" นายกมลภพกล่าว *

นายกรพล ชินพัฒน์ รักษาการผู้จัดการบริษัทตลาดรองสินเชื่อกที่อยู่อาศัย (บตท.) กล่าวว่า บตท. ก่อตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาตลาดรองสินเชื่อกที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 ด้วยทุนประเดิมจากกระทรวงการคลัง 1,000 ล้านบาท ซึ่งในปี 2540 เป็นช่วงที่สถาบันการเงินส่วนใหญ่ประสบปัญหาการขาดสภาพคล่องอย่างรุนแรง บตท. จึงมีหน้าที่หลักในการเข้าไปช่วยสนับสนุนสภาพคล่องและลดภาระในการดำรงอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (BIS Ratio) ด้วยการรับซื้อสินเชื่อกที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินเพื่อนำมาเข้าสู่กระบวนการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) โดยการออก MBS ซึ่งเป็นการช่วยพัฒนาตลาดตราสารหนี้ และตลาดทุน รวมถึงเป็นการสนับสนุนการพัฒนาภาคอสังหาริมทรัพย์ในทางอ้อม โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บตท. มีสินทรัพย์รวม 15,339 ล้านบาท อัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (BIS Ratio) อยู่ที่ร้อยละ 16 และมีตราสารหนี้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์คงค้างที่เป็นหุ้นกู้มีหลักประกันจำนวน 9,455.33 ล้านบาท โดยเชื่อว่าการที่ บตท. เข้าไปเป็นส่วนหนึ่งของ ธอส. ในครั้งนี้ จะเกิดประโยชน์ต่อลูกค้า ประชาชน ภาคอสังหาริมทรัพย์ เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และจะไม่เกิดผลกระทบใด ๆ กับลูกค้าสินเชื่อบ้าน นักลงทุน และ คู่ค้า ของ บตท. เนื่องจากกฎหมายดังกล่าวเป็นการโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน ภาระผูกพัน และบุคลากรของ บตท. ไปยัง ธอส. *

* ที่มา: บทความประชาสัมพันธ์ในเว็บไซต์ ธอส.

สารประธานกรรมการ

ในช่วงเวลาปี พ.ศ. 2540 – 2563 ประเทศไทยได้ก่อตั้งหน่วยงานที่ชื่อ “บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย” หรือ “บตท.” ขึ้น เพื่อช่วยเหลือการแก้ไขปัญหาทางเศรษฐกิจ และ บตท. ได้ดำรงบทบาทหน้าที่ตามภารกิจในระบบเศรษฐกิจในการเป็นตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยของประเทศ แม้ว่าสถานการณ์องค์กรจะต้องปรับเปลี่ยนตามบริบททางสังคมและสภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป

ใน พ.ศ. 2563 เป็นปีที่บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) ได้เผชิญความท้าทายในหลายๆ ด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สภาวะเศรษฐกิจของประเทศที่ถดถอยอันเนื่องมาจากการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด-19 อันส่งผลกระทบต่อการประกอบอาชีพและรายได้ของประชาชนเป็นวงกว้าง รวมถึงลูกค้าสินเชื่อที่อยู่อาศัยของ บตท. ด้วย

นอกจากนี้ พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป โดยการควบรวมกิจการของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย เข้ากับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ดังกล่าว คณะกรรมการ บตท. ได้ให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกรรมให้เป็นไปตามกรอบที่กฎหมายกำหนดไว้ด้วยหลักธรรมาภิบาลที่ดี

ในโอกาสที่ บตท. ดำรงอยู่เป็นปีสุดท้าย ผมขอขอบพระคุณทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กระทรวงการคลัง หน่วยงานภาครัฐ สถาบันการเงินพันธมิตร ธนาคารแห่งประเทศไทย ลูกค้าสินเชื่อที่อยู่อาศัย นักลงทุนและผู้ให้บริการภายนอก รวมถึงกรรมการ บตท. ผู้บริหาร พนักงานและลูกจ้าง บตท. ที่ให้การสนับสนุน บตท. ด้วยดีเสมอมา จึงขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้



(นายอรรถพล อรรถวรเดช)

ประธานกรรมการ บตท.

สารกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ บตท.

ในปี พ.ศ. 2563 เป็นปีสุดท้ายที่ บริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย (บตท.) ดำรงอยู่จนถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 โดยพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 กำหนดให้ บตท. โอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพัน เข้ากับธนาคารอาคารสงเคราะห์

กระผมจึงขอถือโอกาสนี้ขอขอบคุณ คณะกรรมการ บตท. ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้าง ตลอดจนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง ในการให้ความสนับสนุนการดำเนินการตามพันธกิจของ บตท. ด้วยดีตลอดระยะเวลา 23 ปีที่ผ่านมา



(นายกรพล ชินพัฒน์)

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ บตท.

คณะกรรมการ บตท.

โดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท อาศัย พ.ศ. 2540 พ.ศ. 2560 มาตรา 13 ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท อาศัย” ประกอบด้วย ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ผู้ทรงคุณวุฒิอื่นอีกไม่เกินสี่คนเป็นกรรมการ และผู้จัดการเป็นกรรมการและเลขานุการ

รายนามคณะกรรมการ บตท. จำนวน 7 ท่าน ณ วันโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน ภาวะ ผูกพัน และบุคลากรของ บตท. เข้ากับ ธอส. ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. นายอรรถพล อรรถวรเดช | ประธานกรรมการ |
| ผู้แทนผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง | |
| 2. นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง | กรรมการ |
| ผู้แทนกรมที่ดิน | |
| 3. นายณรงค์พล ประภาณิรินทร์ | กรรมการ |
| ผู้แทนธนาคารอาคารสงเคราะห์ | |
| 4. นางสิริวิภา สุพรรณธเนศ | กรรมการ |
| ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ | |
| 5. นายสัมมา คีตสิน | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิ | |
| 6. นายภูมิพัฒน์ สีนาวเจริญ | กรรมการ |
| ผู้ทรงคุณวุฒิ | |
| 7. นายกรพล ชินพัฒน์ | กรรมการและเลขานุการ |

สรุปผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2563

พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อบุคคล พ.ศ. 2563 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป ดังนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของ บตท. จึงถือเอาวันที่ 23 กันยายน 2563 เป็นวันยุบเลิกบริษัท โดยการตรวจสอบงบการเงินรวมของ บตท. และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 ปรากฏตามรายงานผู้สอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน และได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ บตท. เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564

โดยสรุป ผลการดำเนินงานที่สำคัญของ บตท. คือ บตท. มีรายได้รวม 57.46 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรวม 104.94 ล้านบาท หนี้สงสัยจะสูญ 111.53 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิ 159.01 ล้านบาท มีสินทรัพย์รวม 15,221.99 ล้านบาท หนี้สินรวม 14,394.21 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 827.78 ล้านบาท

รายงานของผู้สอบบัญชี
และ
งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน



สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึง 23 กันยายน 2563

(วันยุบเลิกบริษัท)



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และงบการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะบริษัท รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบตามที่กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญภายใต้เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินตามที่กล่าวไว้ในวรรคข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2.3 บริษัทมิได้นำมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินของกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากบริษัทได้ปฏิบัติตามหนังสือสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค 1006/1254 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 เรื่อง การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (Thai Financial Reporting Standards : TFRS) ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ให้ความเห็นชอบให้ขยายเวลาการปฏิบัติตาม TFRS 9 ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจออกไป 5 ปี จนถึงวันที่ 1 มกราคม 2568 เพื่อให้สถาบันการเงินเฉพาะกิจเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว ซึ่งหากบริษัทนำมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงิน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 จะทำให้การวัดมูลค่า การแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงินในงบการเงินนี้แตกต่างไปจากเดิม ทั้งนี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าผลกระทบจากการชะลอการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของกลุ่มเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อการเงินรายการใดและเป็นจำนวนเท่าใด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

1. หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.1 ข้อสมมติทางการบัญชี เนื่องจากบริษัทได้ยุบเลิกตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ดังนั้นจึงได้เปลี่ยนเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินของบริษัท จากเกณฑ์การจัดทำรายงานทางการเงินภายใต้ข้อสมมติเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง เป็นเกณฑ์การชำระบัญชีที่สินทรัพย์ทั้งหมดจะแสดงในมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ และหนี้สินทั้งหมดจะแสดงในมูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่าย ส่งผลให้งบการเงินสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) ไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2. หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี 2 ฉบับ ได้แก่ แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย และแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราว สำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19) บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) ทั้งนี้ในส่วนของการนำแนวปฏิบัติทางการบัญชีมาถือปฏิบัติได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.23 มาตรการช่วยเหลือที่สำคัญตามประกาศของ ธปท. สืบเนื่องจากผลกระทบของการระบาดของโควิด 19 (COVID - 19)

ทั้งนี้ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมิได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องดังกล่าว



ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและเลิกบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือ ความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและของบริษัท

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
 - ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
 - ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของบริษัทภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
- สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นางสาววิไลวรรณ พรหมอยู่)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 5

(นายศตวรรษ บุญไทย)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน
 ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท)

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ 23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
เงินสด		19	19	40
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	7.1	60,350	57,845	99,120
เงินลงทุน	7.2	1,820,012	2,343,332	1,628,374
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7.3	-	25	36
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ				
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		14,005,732	14,005,732	15,280,076
ดอกเบี้ยค้างรับ		87,127	87,127	49,148
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ		14,092,859	14,092,859	15,329,224
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(877,911)	(877,911)	(777,336)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	7.4	13,214,948	13,214,948	14,551,888
ทรัพย์สินรอการขาย	7.5	106,578	106,578	71,919
อุปกรณ์สุทธิ	7.6	3,574	8,191	8,191
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ	7.7	266	266	343
สินทรัพย์อื่นสุทธิ	7.8	16,249	21,035	204,186
รวมสินทรัพย์		15,221,996	15,930,773	16,538,613
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	7.9	14,281,967	14,677,865	15,244,781
ประมาณการหนี้สิน	7.10	22,564	9,029	9,029
หนี้สินอื่น	7.11	89,685	318,966	235,487
รวมหนี้สิน		14,394,216	15,019,395	15,489,297
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุน		1,230,000	1,230,000	1,230,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	7.13	337,889	296,266	296,266
ยังไม่ได้จัดสรร		(697,486)	(491,390)	(476,950)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(42,623)	(14,990)	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		827,780	911,378	1,049,316
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		15,221,996	15,930,773	16,538,613

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถวรเดช)
 ประธานกรรมการ



(นายกรพล ชินพัฒน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารสินเชื่อ
 รักษาการผู้จัดการ บตท.

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท)

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	สำหรับงวดตั้งแต่		สำหรับงวดตั้งแต่		
	วันที่ 1 มกราคม 2563	สำหรับปี	วันที่ 1 มกราคม 2563	สำหรับปี	
	ถึงวันที่	สิ้นสุดวันที่	ถึงวันที่	สิ้นสุดวันที่	
หมายเหตุ	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
รายได้ดอกเบี้ย	7.18	374,895	711,357	385,464	770,773
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	7.19	325,037	536,768	332,132	645,601
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		49,858	174,589	53,332	125,172
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	7.20	7,602	2,847	56,508	86,393
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		57,460	177,436	109,840	211,565
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ					
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		67,014	88,569	67,014	88,569
ค่าตอบแทนกรรมการ	7.16	2,887	4,618	2,887	4,618
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		21,248	30,160	21,248	30,160
ขาดทุนจากการยกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	27,808
อื่น ๆ	7.21	13,790	21,557	12,098	18,254
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		104,939	144,904	103,247	169,409
หนี้สงสัยจะสูญ	7.22	111,531	(41,090)	111,531	(41,090)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(159,010)	73,622	(104,938)	83,246
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม		(159,010)	73,622	(104,938)	83,246
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(131,433)	78,441	(104,938)	83,246
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(27,577)	(4,819)	-	-
		(159,010)	73,622	(104,938)	83,246
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(131,433)	78,441	(104,938)	83,246
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(27,577)	(4,819)	-	-
		(159,010)	73,622	(104,938)	83,246

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถวาร.ศช)

ประธานกรรมการ



(นายกรพล ชินพัฒน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารสินเชื่อ

รักษาการผู้จัดการ บตท.

บริษัทตลาดรองลินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท)

หน่วย : พันบาท

หมายเหตุ	ทุน	งบการเงินรวม		ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	ทุน	งบการเงินเฉพาะบริษัท		รวม
		กำไร (ขาดทุน) สะสม					กำไร (ขาดทุน) สะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร					จัดสรรแล้ว	
		สำรอง ตามกฎหมาย				สำรอง ตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,230,000	228,327	(463,492)	(10,171)	984,664	1,230,000	228,327	(453,857)	1,004,470
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	-	67,939	(67,939)	-	-	-	67,939	(67,939)	-
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	-	-	(38,400)	-	(38,400)	-	-	(38,400)	(38,400)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	-	-	78,441	(4,819)	73,622	-	-	83,246	83,246
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,230,000	296,266	(491,390)	(14,990)	1,019,886	1,230,000	296,266	(476,950)	1,049,316
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,230,000	296,266	(491,390)	(14,990)	1,019,886	1,230,000	296,266	(476,950)	1,049,316
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7)	-	-	-	(13)	(13)	-	-	-	-
เลิกบริษัทนิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7)	-	-	(40)	(43)	(83)	-	-	-	-
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	7.13	-	41,623	(41,623)	-	-	41,623	(41,623)	-
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	7.12	-	-	(33,000)	-	(33,000)	-	(33,000)	(33,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	-	-	(131,433)	(27,577)	(159,010)	-	-	(104,938)	(104,938)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 23 กันยายน 2563	1,230,000	337,889	(697,486)	(42,623)	827,780	1,230,000	337,889	(656,511)	911,378

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถวรเดช)

ประธานกรรมการ



(นายกรพล ชินพัฒน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารสินเชื่อ

รักษาการผู้จัดการ บตท.

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท)

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดตั้งแต่		สำหรับงวดตั้งแต่	
	วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	(159,010)	73,622	(104,938)	83,246
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,694	6,724	4,694	6,724
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้และพันธบัตร	2,135	3,427	2,135	3,427
ประมาณการค่าเรือถอน	-	94	-	94
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	111,531	(41,090)	111,531	(41,090)
ภาวะผูกพันตามโครงการผลประโยชน์เพิ่มขึ้น	13,535	2,291	13,535	2,291
ขาดทุนจากการขายหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	27,808
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(5,522)	(5,854)	(4,899)	(5,856)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(49,858)	(174,589)	(53,332)	(125,172)
เงินสดรับดอกเบี้ย	367,416	779,686	381,273	853,141
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(285,915)	(556,307)	(321,084)	(713,545)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(994)	88,004	28,915	91,068
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	1,243,432	2,029,107	1,243,432	2,029,107
ทรัพย์สินรอการขาย	(34,659)	(27,632)	(34,659)	(27,632)
สินทรัพย์อื่น	(6,881)	(9,965)	(11,305)	(6,206)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
หนี้สินอื่น	1,733	367	42,116	(208,100)
จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	-	(1,377)	-	(1,377)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,202,631	2,078,504	1,268,499	1,876,860

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท)

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่		สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่	
	หมายเหตุ 23 กันยายน 2563	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากเงินลงทุน	15,310,000	31,065,000	15,525,152	31,692,668
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุน	(16,920,000)	(29,145,000)	(16,920,000)	(29,145,000)
เงินสดรับจากการครบกำหนดตั๋วสัญญาใช้เงิน	316,394	155,564	316,394	155,564
เงินสดจ่ายในการซื้อตั๋วสัญญาใช้เงิน	(135,369)	(335,305)	(135,369)	(335,305)
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	(29,738)	(33,792)
เงินสดรับจากการคืนให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อย	-	-	603	5,185
เงินสดรับจากเงินลงทุนทั่วไป	-	24	-	24
เงินฝากประจำธนาคารลดลง (เพิ่มขึ้น)	500,000	(500,000)	500,000	(500,000)
เงินสดจ่ายในการซื้ออุปกรณ์	-	(382)	-	(382)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(242)	-	(242)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(928,975)	1,239,659	(742,958)	1,838,720
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	3,783,471	4,310,939
เงินสดจ่ายชำระคืนตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	(3,518,000)	(3,928,552)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	-	-	(799,308)	(3,621,424)
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนพันธบัตร	-	(500,000)	-	(500,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	(281,976)	(2,841,331)	-	-
เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	(33,000)	(38,400)	(33,000)	(38,400)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(314,976)	(3,379,731)	(566,837)	(3,777,437)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(41,320)	(61,568)	(41,296)	(61,857)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	101,689	163,257	99,160	161,017
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	7.1.1 60,369	101,689	57,864	99,160

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายอรรถพล อรรถวรเดช)

ประธานกรรมการ



(นายกรพล ชินพัฒน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายบริหารสินเชื่อ

รักษาการผู้จัดการ บตท.

บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท)

หมายเหตุ เรื่อง

1. ข้อมูลทั่วไป
2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4. การยุบเลิกบริษัท
5. การบริหารความเสี่ยง
6. ประมาณการและข้อสมมติฐาน
7. ข้อมูลเพิ่มเติม
 - 7.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)
 - 7.2 เงินลงทุน
 - 7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
 - 7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ
 - 7.5 ทรัพย์สินรอการขาย
 - 7.6 อุปกรณ์สุทธิ
 - 7.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ
 - 7.8 สินทรัพย์อื่นสุทธิ
 - 7.9 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม
 - 7.10 ประมาณการหนี้สิน
 - 7.11 หนี้สินอื่น
 - 7.12 เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน
 - 7.13 หุนสำรองตามกฎหมาย
 - 7.14 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลังและภาวะผูกพัน
 - 7.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
 - 7.16 ผลประโยชน์อื่นที่จ่ายแก่กรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการ
 - 7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
 - 7.18 รายได้ดอกเบี้ย
 - 7.19 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย
 - 7.20 รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ
 - 7.21 อื่น ๆ
 - 7.22 หนี้สงสัยจะสูญ
 - 7.23 มาตรการช่วยเหลือที่สำคัญตามประกาศของ ธปท. สืบเนื่องจากผลกระทบของการระบาดของโควิด 19 (COVID - 19)
8. การอนุมัติงบการเงิน

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท)

.....

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัทและบริษัทย่อย (บริษัท) จัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อบริษัท พ.ศ. 2540 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2540 บริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อประกอบธุรกิจตลาดรองสินเชื่อบริษัทและกิจการอื่นที่ส่งเสริมและพัฒนาตลาดรองสินเชื่อบริษัท อันหมายถึงการทำธุรกรรมทางการเงินที่เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ ชั้น 21 อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

บริษัทได้ดำเนินธุรกรรมลงทุนในลูกหนี้เงินกู้ที่อยู๋อาศัยมาตั้งแต่ปี 2542 โดยจัดซื้อลูกหนี้เงินกู้ที่อยู๋อาศัยจากธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ซึ่งวิธีการจัดซื้อมีหลายรูปแบบ คือ การซื้อโดยบริษัทรับความเสี่ยงของสินเชื่อบริษัทโดยชำระราคาเต็ม (เงินสด/เงินสดบวกดอกเบี้ยคงเหลือ ณ วันสรุปรายการ) และชำระราคาที่มีส่วนเกิน/ส่วนลดหรือการซื้อแบบแบ่งรับความเสี่ยงกับผู้ขาย (Risk Sharing Scheme) โดยผู้ขายเป็นผู้รับความเสี่ยงร้อยละ 20 แรกของกองสินเชื่อบริษัท ซึ่งบริษัทจะชำระราคาร้อยละ 80 ส่วนอีกร้อยละ 20 เป็นการทำสัญญาชำระราคาแบบมีเงื่อนไขในสัญญาสรุปความเข้าใจการซื้อขายและการให้บริการตามสัญญาการให้สินเชื่อบริษัท (Participating Obligation Agreement) ผลตอบแทนที่ได้จากการลงทุนดังกล่าวถูกบันทึกเป็นรายได้ดอกเบี้ยเงินลงทุนในลูกหนี้ (รายได้ดอกเบี้ย - เงินให้สินเชื่อบริษัท)

มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 และ วันที่ 28 สิงหาคม 2558 อนุมัติให้บริษัทจัดทำโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ (Securitization) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยจัดตั้งบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเพื่อรับซื้อกองสินเชื่อบริษัทจากบริษัทและบริษัทได้โอนสิทธิเรียกร้องที่จะได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ตามสัญญาเงินซึ่งรวมถึงสิทธิในสินเชื่อบริษัทและหลักประกันสัญญาจำนองและกรรมกรรมเท่านั้น โดยบริษัทยังคงมีสิทธิอื่น ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายสินเชื่อบริษัทตามข้อตกลงในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ทั้งนี้ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จะออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำนองแก่บริษัทไม่เกิน 2,500 ล้านบาท และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จะออกหุ้นกู้วงเงินไม่เกิน 10,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ด้อยสิทธิจำนองแก่บริษัทไม่เกิน 2,300 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ด้วยกระแสรายรับจากสิทธิเรียกร้องในค่างวดตามสัญญาเงินเพื่อที่อยู๋อาศัย เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้บริษัทย่อยจะขายสิทธิเรียกร้องสำหรับกระแสรายรับในอนาคตที่ยังเหลืออยู่คืนให้บริษัท

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด และจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ภายใต้พระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540 ซึ่งแต่ละบริษัทมีทุนจดทะเบียนแต่ละ 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) มีข้อมูลสำคัญดังนี้

	วันที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล		ทุนจดทะเบียน (บาท)	บตท. ถือหุ้น (ร้อยละ)
	ประเภทบริษัทจำกัด	นิติบุคคลเฉพาะกิจ		
บตท.(8)	8 ตุลาคม 2558	20 พฤศจิกายน 2558	100,000.00	49.00
บตท.(9)	21 กันยายน 2559	24 พฤศจิกายน 2559	100,000.00	49.00

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 ข้อสมมติทางการบัญชี

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 บริษัทได้ยุบเลิกตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 และถือวันดังกล่าวเป็นวันยุบเลิกบริษัท โดยได้เริ่มดำเนินการโอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุนและภาระผูกพันของบริษัทให้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ตั้งแต่วันที่ 24 กันยายน 2563 ทั้งนี้ ให้แล้วเสร็จไม่เกินสองร้อยเจ็ดสิบวัน นับแต่วันที่ 24 กันยายน 2563 เป็นต้นไป

ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทเห็นว่าข้อสมมติเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง ไม่เหมาะสมที่จะใช้ในการจัดทำงบการเงินของบริษัทอีกต่อไป ดังนั้นจึงได้เปลี่ยนเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินของบริษัทจากเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินภายใต้ข้อสมมติเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง ซึ่งใช้สำหรับงบการเงินงวดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นเกณฑ์การชำระบัญชีที่สินทรัพย์ทั้งหมดจะแสดงในมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับและหนี้สินทั้งหมดจะแสดงในมูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายสำหรับงวดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) ดังนั้น งบการเงินสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 จึงไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

2.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) จัดทำขึ้นภายใต้เกณฑ์การชำระบัญชีที่สินทรัพย์ทั้งหมดจะแสดงในมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับและหนี้สินทั้งหมดจะแสดงในมูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่าย

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 (วันยุบเลิกบริษัท) และงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายความรวมถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี และแสดงรายการตามข้อกำหนด และรูปแบบงบการเงินตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 27/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง การจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทกำหนดสกุลเงินบาทเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน (Functional Currency)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดงเป็นสกุลเงินบาท โดยมีการปิดเศษในงบการเงินให้เป็นหลักพันบาท และมีการปิดเศษในหมายเหตุประกอบงบการเงินให้แสดงเป็นหลักล้านบาท หรือยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าองค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ระบุในนโยบายการบัญชี

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท)

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้น และมีความสามารถในการทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากอำนาจเหนือกิจการดังกล่าว

2.2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท (ต่อ)

งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับตั้งแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนตามความจำเป็นเพื่อให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของบริษัท

การควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการเพื่อให้ได้มาซึ่งผลตอบแทนที่ผันแปรไปตามผลการดำเนินงาน ในการพิจารณาอำนาจในการควบคุมกิจการต้องนำสิทธิในการออกเสียงที่เกิดขึ้นมารวมในการพิจารณา

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อย บริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกควบคุมหรือบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของเจ้าของ การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่มบริษัท รวมถึงรายได้และค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งหรือมีการตีความในสองภาษาที่แตกต่างกันให้ใช้ภาษาไทยเป็นหลัก

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศของสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ โดยไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชีและงบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามบันทึกข้อความสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ที่ กค 1006/1254 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 เรื่อง การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (Thai Financial Reporting Standards : TFRS) ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบการขยายระยะเวลาการปฏิบัติตาม TFRS 9 ของสถาบันการเงินเฉพาะกิจออกไปอีก 5 ปี จนถึงวันที่ 1 มกราคม 2568

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน (ต่อ)

หากกลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติ จะมีข้อกำหนดใหม่สำหรับการจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

ผลกระทบจากข้อกำหนดใหม่ดังกล่าวต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท มีดังนี้

1. การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 (IFRS 9) กำหนดให้จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินเป็น 3 ประเภท คือ ราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) และมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVTPL) การจัดประเภทรายการขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน หนี้สินทางการเงินจะวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สำหรับหนี้สินทางการเงินที่เลือกกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 กำหนดให้จำนวนของการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงความเสี่ยงด้านเครดิตของหนี้สินนั้น ต้องแสดงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เว้นแต่ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงจากความเสี่ยงด้านเครดิตของหนี้สินจะทำให้เกิดหรือขยายการจับคู่อย่างไม่เหมาะสมทางการบัญชี (Accounting mismatch) ในกำไรหรือขาดทุน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงด้านเครดิตของหนี้สินทางการเงินจะไม่จัดประเภทรายการใหม่ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

2. การด้อยค่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 กำหนดการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินโดยใช้โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อย บันทึกผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและการเปลี่ยนแปลงในผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเหล่านั้น ณ แต่ละวันที่รายงานเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตตั้งแต่รับรู้สินทรัพย์ทางการเงินเมื่อเริ่มแรกในทำนองเดียวกัน การรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิต ไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 กำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับรายการดังนี้

(1) รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน

(2) เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(3) เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 กำหนดให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงิน หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือกรณีที่เครื่องมือทางการเงินเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตตั้งแต่เมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก (ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด) บริษัทและบริษัทย่อยต้องวัดมูลค่าค่าเผื่อผลขาดทุนของเครื่องมือทางการเงินด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในการบัญชีของชุดมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินนำมาปฏิบัติ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 โดยบริษัทและบริษัทย่อยเลือกที่จะไม่ปรับปรุงย้อนหลัง ข้อมูลเปรียบเทียบที่ไม่ถูกปรับย้อนหลังเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

3. การบัญชีป้องกันความเสี่ยง

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 อนุพันธ์ที่ถือไว้เพื่อบริหารความเสี่ยงรวมถึงอนุพันธ์ทั้งหมดที่ไม่ได้ จัดประเภทเป็นอนุพันธ์ที่ถือไว้เพื่อค้าวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน

ความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงทั้งการป้องกันความเสี่ยงในมูลค่ายุติธรรม การป้องกันความเสี่ยงใน กระแสเงินสดและการป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศสำหรับการป้องกันความเสี่ยงแบบพลวัต (Dynamic Risk Management) มาตรฐานการรายงานทางการเงินได้ให้ทางเลือกในการใช้เกณฑ์คงค้างที่ปฏิบัติอยู่ต่อไป สำหรับเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยง โดยการป้องกันความเสี่ยงแบบพลวัตมีลักษณะเป็นการบริหารความเสี่ยงที่ฐานะเปิดต่อ ความเสี่ยงมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา (Open Portfolio) และการบริหารความเสี่ยงจะถูกปรับเปลี่ยนอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ตอบสนองต่อฐานะความเสี่ยงสุทธิที่เปลี่ยนแปลงไป

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (IFRS 16)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้จัดให้มีรูปแบบที่ครอบคลุมสำหรับการระบุสัญญาเช่าและการปฏิบัติในงบการเงิน ของทั้งผู้เช่าและผู้ให้เช่า ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่มูลค่าเช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้น ตามรูปแบบกฎหมาย และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วย สัญญาเช่าหรือไม่

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 สัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่า (หรือบางส่วนของสัญญา) ที่บ่งบอกถึง การให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงระยะเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เริ่มใช้วิธีการบัญชีเดี่ยวสำหรับผู้เช่า (Single lessee accounting model) และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่ สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่แสดงถึงสิทธิการใช้สินทรัพย์อ้างอิงที่เช่าและหนี้สิน สัญญาเช่าที่แสดงถึงภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

การวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าเสื่อมราคาตามมาตรฐาน การบัญชี ฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และรับรู้ดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่าย ในงบกำไรขาดทุน

สำหรับด้านผู้ให้เช่านั้น มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ไม่เปลี่ยนแปลงอย่างเป็นทางการจากข้อกำหนด ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 โดยผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่า เป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน และต้องปฏิบัติตามหลักการที่แตกต่างกันในแต่ละประเภทของสัญญาเช่าทั้งสองประเภท

บริษัทและบริษัทย่อยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับ รอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 โดยวิธีการปรับปรุงย้อนดกมาโดยการรับรู้ผลสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ครั้งแรก

2.3 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน (ต่อ)

ไม่มีจำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่ได้รับผลกระทบจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ถือปฏิบัติ เนื่องจากสัญญาเช่าอาคารและสัญญาเช่ารถยนต์เข้าช้อยยกเว้นอายุสัญญาเช่าที่เหลือมีอายุสัญญาเช่าระยะสั้น และเป็นสัญญาเช่าที่บอกเลิกได้ โดยสัญญาเช่าอาคารจะครบกำหนดในวันที่ 31 ตุลาคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี 2 ฉบับ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี เรื่อง แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย

แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับกิจการที่ให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย โดยมีการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ดังกล่าวระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 หรือจนกว่าธนาคารแห่งประเทศไทยจะมีการเปลี่ยนแปลงและให้ถือปฏิบัติตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

บริษัทและบริษัทย่อยได้ใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 ทั้งนี้ในส่วนของการนำแนวปฏิบัติทางการบัญชีมาถือปฏิบัติ ได้เปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.23 มาตรการช่วยเหลือที่สำคัญตามประกาศของ ธปท. สืบเนื่องจากผลกระทบของภาวะระบาดของโควิด 19 (COVID - 19)

2) ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี เรื่อง แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่องมาตรการผ่อนปรนชั่วคราว สำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID - 19)

แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้ให้เป็นทางเลือกสำหรับทุกกิจการที่ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่มีส่วนได้เสียสาธารณะ เนื่องจากการจัดทำงบการเงินในช่วงเวลาที่ COVID - 19 ยังคงอยู่ในสถานการณ์ความไม่แน่นอนสูง ณ วันสิ้นงวดบัญชี อาจเป็นผลให้ผู้บริหารของบริษัทต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการประมาณการหรือในการวัดมูลค่าและรับรู้รายการทางบัญชี แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว ทั้งนี้ กิจการสามารถใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับนี้สำหรับการจัดทำงบการเงินที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัท ไม่ได้ใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวในการจัดทำงบการเงิน

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เนื่องจากบริษัทได้ยุบเลิกบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.1 บริษัทจึงมีนโยบายการบันทึกบัญชีสำหรับรายได้และค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง และตามประมาณการสำหรับค่าใช้จ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพื่อยุบเลิกบริษัท นโยบายการบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 สรุปได้ดังนี้

3.1 การรับรู้รายได้

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อ รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงยกเว้นดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อที่ค้างชำระเป็นระยะเวลารวมกันเกินกว่าสามเดือนนับจากวันเริ่มค้างชำระ เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามหลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทยรับรู้ตามเกณฑ์เงินสด เนื่องจากมีความไม่แน่นอนในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะเรียกเก็บได้จากลูกหนี้

3.1 การรับรู้รายได้ (ต่อ)

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้สินเชื่อ (ตามที่กล่าวในวรรคก่อน) และอีกส่วนหนึ่งเป็นรายได้จากส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่ามูลค่าของเงินให้สินเชื่อตัดจำหน่าย รายได้/ค่าใช้จ่ายจากส่วนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในลูกหนี้ตัดจำหน่ายรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ จะรับรู้เมื่อมีการให้บริการที่เกี่ยวข้องแล้ว
รายได้อื่น ๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.3 เงินสด

เงินสดในมือและรายการเงินสดระหว่างเรียกเก็บ

3.4 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน

ตราสารหนี้ที่บริษัทและบริษัทย่อยตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนด จัดเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี) ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อเข้ากับราคาไถ่ถอนของตราสารหนี้จะถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะของบริษัท บันทึกโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

3.5 เงินให้สินเชื่อ

เงินให้สินเชื่อประกอบด้วยเงินให้สินเชื่อ (เงินลงทุนในลูกหนี้ที่รับซื้อหรือโอนลูกหนี้มา) และเงินให้สินเชื่อ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้)

3.5.1 เงินให้สินเชื่อ (เงินลงทุนในลูกหนี้ที่รับซื้อหรือโอนลูกหนี้มา) รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ใช้ในการแลกเปลี่ยน ภายหลังรับรู้มูลค่าในครั้งแรกแสดงด้วยราคาทุนที่จ่ายซื้อคงเหลือสุทธิ (หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ) ตามผลการจัดชั้นลูกหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัทเป็นผู้จัดทำขึ้นโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกันสำรองตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย

3.5.2 เงินให้สินเชื่อ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้)

บตท. ได้โอนขายสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้แก่บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ในราคาทุนบวกส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้อง ผลของการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ (ที่จะก่อให้เกิดกระแสรายรับในอนาคต) จะเริ่มมีผลบังคับเมื่อบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ได้ชำระค่าตอบแทนการโอนสิทธิในราคาตามบัญชี ให้แก่ บตท. และถือเป็นการโอนสิทธิต่าง ๆ ที่ บตท. มีทั้งหมดตามสัญญาซื้อขายสินเชื่อในส่วนที่เกี่ยวกับสิทธิเรียกร้อง บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ จะเป็นผู้ทรงสิทธิแต่เพียงผู้เดียว โดย บตท. ได้บันทึกการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจแต่ละราย ตามแนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน ซึ่งการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ได้กำหนดเงื่อนไขที่ไม่สามารถตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีได้เพราะเป็นการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ทั้งนี้ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ จะโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้คืนให้กับ บตท. เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

ส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้รับรู้ตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ค่าตัดจำหน่ายส่วนเกินมูลค่าสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้แสดงเป็นยอดหัก/บวกในรายได้ดอกเบี้ย

3.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

กลุ่มบริษัทได้ประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญขั้นต่ำตามแนวทางการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่กำหนดโดย ธพท. นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มเติมโดยฝ่ายบริหารพิจารณาจากจำนวนที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้จากประสบการณ์ในอดีต สภาพเศรษฐกิจ และความสามารถในการชำระหนี้ของเงินให้สินเชื่อและดอกเบี้ยค้างรับและกลุ่มบริษัทได้พิจารณามูลค่าของหลักประกันในกรณีที่คาดว่าแหล่งที่มาของการจ่ายชำระหนี้เกิดจากการขายหลักประกัน

ปัจจัยสำคัญในการกำหนดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ คือ ราคาของหลักประกัน ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และอาคารระหว่างก่อสร้าง หลักประกันดังกล่าวได้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ และ/หรือผู้ประเมินราคาของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทใช้หลักเกณฑ์ในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 23/2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดชั้นและการกันเงินสำรองของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ ลงวันที่ 2 กันยายน 2562

อัตราค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด เป็นดังนี้

การตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละ ที่กลุ่มบริษัทปฏิบัติ	อัตราร้อยละ ตามเกณฑ์ ธพท.
ขั้นปกติ	1	1
ขั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	2	2
ขั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	100	100
ขั้นสงสัย	100	100
ขั้นสงสัยจะสูญ	100	100

ตามข้อกำหนดของธนาคารแห่งประเทศไทย กลุ่มบริษัทที่ประกอบธุรกิจการบริหารสินทรัพย์ได้จัดชั้นลูกหนี้ตามระยะเวลาค้างชำระ คำนวณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามอัตราร้อยละที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดสำหรับส่วนต่างระหว่างยอดหนี้ค้างตามบัญชีกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้ หรือมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับจากการจำหน่ายหลักประกัน โดยการนำมูลค่าหลักประกันไปใช้ในการกันเงินสำรองเป็นไปตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 23/2562 ข้อ 5.2.4 (2),(3) และ ข้อ 5.2.8

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่สำรองประจำงวดและการตัดจำหน่ายหนี้สูญรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สูญรับรู้เป็นรายได้อื่น โดยแสดงยอดสุทธิกับค่าใช้จ่ายหนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของสินทรัพย์อื่น ซึ่งเป็นลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทได้ชำระค่าธรรมเนียมศาลเพื่อดำเนินคดีและสำรองจ่ายชำระค่าเบี้ยประกันภัยแทนลูกหนี้ โดยกลุ่มบริษัทกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญในสินทรัพย์อื่นในอัตราร้อยละ 100 สำหรับส่วนต่างระหว่างสินทรัพย์อื่นกับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดของหลักประกันส่วนที่เหลือหลังจากนำหลักประกันไปใช้ในการกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อ

3.7 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

กลุ่มบริษัทจะบันทึกเงินให้สินเชื่อที่ปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหาด้วยการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากลูกหนี้คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ย ผลต่างของมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่น้อยกว่าจำนวนเงินให้สินเชื่อจะถูกบันทึกเป็นค่าเผื่อการปรับมูลค่าจากการปรับโครงสร้างหนี้ และจะถูกตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์การรับชำระและระยะเวลาที่เหลือตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้

3.7 การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา (ต่อ)

ขาดทุนจากการปรับโครงสร้างหนี้ในรูปแบบต่าง ๆ เช่น การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.8 ทรัพย์สินรอการขาย

ทรัพย์สินรอการขายแสดงด้วยราคาทุนที่ได้มาหรือราคาตลาดแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาตลาดประมาณจากราคาประเมินครั้งล่าสุดสุทธิจากประมาณการค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายในการถือครองทรัพย์สิน

กลุ่มบริษัทที่มีการประเมินการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขายทุกปี

กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการด้อยค่าบันทึกเป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในกำไรหรือขาดทุนของงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายรับรู้เป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในกำไรหรือขาดทุนของงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

วิธีการตัดชำระหนี้เมื่อทรัพย์สินของลูกหนี้ขายทอดตลาด (อ้างถึง คำสั่ง กจ. บตท. ที่ 40/2563 เรื่อง วิธีปฏิบัติในการตัดชำระหนี้เมื่อทรัพย์สินของลูกหนี้ขายทอดตลาดได้แล้ว)

กรณีบุคคลภายนอกเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ เมื่อบุคคลภายนอกได้วางเงินค่าซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดต่อกรมบังคับคดีครบถ้วนแล้ว บริษัทจะดำเนินการตัดภาระหนี้ของลูกหนี้โดยประมาณการเงินที่คาดว่าจะได้รับจากกรมบังคับคดีภายหลังหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีประมาณ 90% ของราคาขายทอดตลาด

กรณี บตท. เป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ เมื่อได้รับเงินค่าซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดจากกรมบังคับคดีครบถ้วนแล้ว บริษัทจะดำเนินการตัดภาระหนี้ของลูกหนี้ด้วยเงินที่ได้รับจากกรมบังคับคดี

3.9 อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

การรับรู้การวัดมูลค่า

อุปกรณ์และส่วนปรับปรุงอาคารแสดงรายการตามราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มาหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

กรณีอุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่อหน่วยไม่ถึง 20,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ซื้อทั้งจำนวน

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืมถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ การซื้อลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ที่เป็นส่วนสำคัญในระบบการทำงานของอุปกรณ์ถูกบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

กำไรและขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์ คือ ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอุปกรณ์ และรับรู้เป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

รายจ่ายฝ่ายทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง

รายจ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ จะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์ดังกล่าวและสามารถวัดมูลค่าต้นทุนรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ในกรณีที่มิใช่เข้าเงื่อนไขข้างต้นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

3.9 อุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา (ต่อ)

ค่าเสื่อมราคابันทักเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ

อุปกรณ์ ส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ กลุ่มบริษัทได้ประมาณการอายุการใช้งานโดยประมาณในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี

วิธีการคำนวณค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์มีการทบทวนทุกปีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นที่มีอายุการใช้งานจำกัดแสดงด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

รายจ่ายฝ่ายทุนที่เกิดขึ้นภายหลัง

รายจ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังจะบันทึกเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการดังกล่าว และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ในกรณีที่ไม่มีค่าใช้จ่ายข้างต้นจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จำนวนโดยวิธีเส้นตรง ซึ่งส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบและระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ 5 ปี หรือร้อยละ 20

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่ทราบแน่นอนจะถูกประเมินการด้อยค่าอย่างมีระบบ ณ ทุกวันที่รายงานวิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือจะถูกทบทวนทุกปีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

อุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด เงินลงทุนในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทได้ทำการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีมีข้อบ่งชี้การด้อยค่าทำการประมาณมูลค่าของสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจะถูกประมาณในช่วงเวลาเดียวกันของแต่ละปี

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เงินลงทุนที่ถือไว้จนครบกำหนด เงินลงทุนในบริษัทย่อยคำนวณโดยการหามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์คำนวณโดย ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.12 เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาด

เงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดเกิดจากการประมูลซื้อหลักประกันของลูกหนี้จากกรมบังคับคดีที่มีการนำหลักประกันของลูกหนี้ไปขายทอดตลาด และกลุ่มบริษัทประมูลได้ในนามบุคคลภายนอก จะบันทึกการขายการดังกล่าวเป็นเงินรอรับคืนจากการขายทอดตลาดในวันที่กลุ่มบริษัทมีการตัดชำระหนี้ให้กับลูกหนี้ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้จ่ายชำระเงินค่าซื้อหลักประกันดังกล่าวให้กรมบังคับคดีทั้งจำนวน และรับโอนกรรมสิทธิ์หลักประกันมาเป็นทรัพย์สินรอการขายของกลุ่มบริษัทแล้ว

3.13 สัญญาเช่าอาคารและอุปกรณ์

นโยบายการบัญชีที่ใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าที่บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้เช่า และมีสิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่ง จะรับรู้สิทธิการใช้สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และทยอยตัดจำหน่ายสิทธิการใช้สินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงและบันทึกค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยด้วยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงไปตลอดอายุสัญญา (ยกเว้นสัญญาเช่าที่มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาคงเหลือน้อยกว่า 1 ปี จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญา)

สัญญาเช่าที่บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้เช่า บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

3.14 หนี้สินประเภทมีดอกเบีย

หนี้สินประเภทมีดอกเบียรับรู้เริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมหรือเงินกู้ การรับรู้รายการในภายหลังจะบันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอน จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นตลอดอายุการกู้ยืมหรือเงินกู้ตามเกณฑ์อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.15 ประเมินการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินของบริษัทเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานรับรู้และวัดมูลค่าผลประโยชน์ของพนักงานแต่ละประเภท ดังนี้

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินโบนัส สิทธิการลาต่าง ๆ รวมทั้งผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น ๆ ตามข้อตกลงของการจ้างงานของกลุ่มบริษัท ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้มูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเมื่อพนักงานทำงานให้

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการสมทบเงิน

กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพกับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคงมาสเตอร์ พูลฟันด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว (เดิมชื่อกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง ซึ่งจดทะเบียนแล้ว) และได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2545 มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน ซึ่งพนักงานกลุ่มบริษัทที่ได้รับการบรรจุมีสิทธิสมัครเข้าเป็นสมาชิกกองทุนและจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ในอัตราร้อยละ 3 ของค่าจ้างและกลุ่มบริษัทจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนส่วนของนายจ้างในอัตราร้อยละ 5 - 10 ของค่าจ้างพนักงานแต่ละราย

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ตามนโยบายการจ้างงานของกลุ่มบริษัทพนักงานทุกคนจะได้รับเงินชดเชยเมื่อเกษียณอายุเมื่อเข้าเงื่อนไขตามข้อบังคับบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

กลุ่มบริษัทคำนวณประมาณการหนี้สินจากภาระผูกพันที่กำหนดในแผนการจ่ายชดเชย ซึ่งได้นำข้อมูลทางสถิติมาเป็นปัจจัยในการประมาณ

3.15 ประเมินการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

จำนวนผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานในปีปัจจุบันและปีก่อน ๆ และคิดลดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลที่มีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดจ่ายชำระของหนี้สินจากภาระผูกพันโดยประมาณ ผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณตามวิธี Projected Unit Credit Method โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของประมาณการหนี้สิน และรับรู้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับค่าตอบแทนพนักงานเกษียณอายุในส่วนของต้นทุนบริการปัจจุบันและต้นทุนดอกเบี้ยเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานในกำไรหรือขาดทุน กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยจากการปรับสมมติฐานรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิด เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น โดยหักจากประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

3.16 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทจัดตั้งขึ้นตามพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามพระราชกำหนดดังกล่าว โดยบริษัทไม่เข้าลักษณะเป็น “บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล” ตามมาตรา 39 แห่งประมวลรัษฎากร บริษัทจึงไม่อยู่ในบังคับต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลตามส่วน 3 หมวด 3 แห่งประมวลรัษฎากรและกิจการของบริษัทได้รับยกเว้นภาษีธุรกิจเฉพาะตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 257) พ.ศ. 2535 และได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม (19) ของมาตรา 6 แห่งพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2500 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 258) พ.ศ. 2535

บริษัทย่อยไม่มีภาษีเงินได้นิติบุคคล เนื่องจากได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ 441) พ.ศ. 2548

3.17 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด หมายความว่ารวมถึง เงินฝากธนาคาร/สถาบันการเงินอื่นที่มีวันครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีภาระผูกพัน

3.18 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน จะแสดงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล สำหรับรายการที่ไม่ได้ใช้ในการตัดสินใจด้านการดำเนินงานแยกตามส่วนงานได้แสดงไว้เป็นยอดรวม

รายงานทางการเงินจำแนกตามภูมิศาสตร์แสดงตามธุรกรรมของกลุ่มบริษัท ในประเทศ

3.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม การถือปฏิบัติตามมาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานที่รายงานในงบการเงิน กรอบแนวคิดหลักของนโยบายการบัญชีใหม่เกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม มีดังนี้

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินระหว่างผู้มีส่วนร่วมในตลาดหลัก ณ วันที่วัดมูลค่า ในกรณีไม่มีตลาดหลักจะใช้ตลาดที่ได้เปรียบมากที่สุดซึ่งกลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดได้ในวันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทประเมินมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินภายใต้สมมติฐานว่าสินทรัพย์นั้นสร้างประโยชน์เชิงเศรษฐกิจได้สูงสุด

3.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมซึ่งสะท้อนความมีสาระสำคัญของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินค่า ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับ 2 อ้างอิงจากข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ทั้งโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมที่นอกเหนือจากข้อมูลในระดับ 1 ของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน รวมถึงราคาเสนอซื้อขายไม่ว่าตลาดที่มีหรือไม่มีสภาพคล่องของเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันหรือจากเทคนิคการประเมินมูลค่า โดยใช้ข้อมูลที่สังเกตได้โดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม

ระดับ 3 อ้างอิงข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ ซึ่งรวมถึงกรณีวัดมูลค่าของสินทรัพย์หรือหนี้สินจากเทคนิคการประเมินมูลค่าโดยไม่ได้ใช้ข้อมูลที่สังเกตได้ และข้อมูลนั้นมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรม เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

การโอนเปลี่ยนลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมจะเกิดขึ้นเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงแหล่งที่มาหรือระดับการสังเกตได้ของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม

4. การยุบเลิกบริษัท

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 บริษัทได้ยุบเลิกตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ซึ่งประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2563 โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป โดยมีเหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันธนาคารแห่งประเทศไทยอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์สามารถทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ได้เอง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นการประกอบธุรกิจแข่งขันกับเอกชนรัฐจึงไม่จำเป็นต้องมีบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ไว้เป็นการเฉพาะ สมควรยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) และโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการธุรกรรมที่เหลืออยู่ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยต่อไป ให้ ธอส. รับโอนพนักงาน บตท. ที่แสดงความจำนงประสงค์ไปปฏิบัติงานกับ ธอส. มาดำรงตำแหน่งที่เหมาะสมกับความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของพนักงานแต่ละคน โดยให้ได้รับเงินเดือนไม่ต่ำกว่าที่ได้รับอยู่เดิมและได้รับสิทธิประโยชน์ไม่น้อยกว่าพนักงาน ธอส. ในตำแหน่งลักษณะเดียวกันหรือเทียบเท่าและให้นับระยะเวลาทำงานใน บตท. เป็นระยะเวลาในการทำงานใน ธอส. ด้วย ให้ บตท. ยังคงอยู่ตราบเท่าเวลาที่จำเป็นเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ หรือดำเนินการอื่นใดที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ แต่ไม่เกินสองร้อยเจ็ดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

5. การบริหารความเสี่ยง

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท

5.1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงาน และการนำไปปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกอันจะส่งผลกระทบต่อรายได้เงินกองทุน หรือการดำรงอยู่ของบริษัท

บริษัทได้มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยในการกำหนดกลยุทธ์และเป้าหมายที่สำคัญ ได้ทำการวิเคราะห์สภาพแวดล้อมภายในและภายนอก และพิจารณาความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นที่จะส่งผลกระทบต่อการทำงานของของบริษัท โดยกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite / Risk Tolerance) รวมทั้งกำหนดกระบวนการติดตามผลการดำเนินงานผ่านตัวชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator : KRI) รายงานต่อคณะกรรมการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงทราบเป็นรายเดือน เพื่อจะได้มีการแก้ไขหรือกำหนดแนวทางในการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนด

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

5.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตมีสาเหตุจากการที่ลูกหนี้หรือคู่สัญญาอาจไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาที่เกี่ยวข้องในการชำระหนี้หรือภาระผูกพันได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตจากการผิมนัดชำระหนี้ของลูกหนี้สินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยการกำหนดเงื่อนไขในการจัดซื้อสินเชื่อที่เป็นมาตรฐาน กำหนดแนวทางการวิเคราะห์คุณภาพลูกหนี้และการติดตามหนี้ตามประเภทความเสี่ยงเพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นไปตามนโยบายที่กำหนด

5.1.3 ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยอันจะมีผลในทางลบต่อรายได้ดอกเบี้ยสุทธิของกลุ่มบริษัท ความเสี่ยงดังกล่าวเกิดขึ้นจากความไม่สอดคล้องกันระหว่างระยะเวลาคงเหลือ ทั้งในกรณีอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวของรายการทางด้านสินทรัพย์และหนี้สิน การบริหารความเสี่ยงที่เกิดจากความไม่สอดคล้องของอัตราดอกเบี้ยตามระยะเวลาคงเหลือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งภายใต้กระบวนการบริหารความเสี่ยงด้านตลาด โดยประเมินความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่กระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย ทั้งในภาพรวมและตามช่วงเวลา (Time Bands) ที่จะครบกำหนดหรือจะปรับอัตราดอกเบี้ยครั้งถัดไป

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงด้วยยอดคงค้างในงบแสดงฐานะการเงิน แยกตามประเภทอัตราดอกเบี้ย ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					รวม
	23 กันยายน 2563					
	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				ไม่มี ดอกเบี้ย	
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	5.41	-	-	-	54.94	60.35
เงินลงทุน	220.00	1,600.00	-	-	0.01	1,820.01
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	6,298.79	557.83	1,231.65	2,801.53	3,115.93	14,005.73
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้มีหลักประกัน	36.11	4,515.03	236.00	4,597.11	-	9,384.25
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	1,000.00	1,250.00	2,650.00	-	4,900.00

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

5.1.3 ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					รวม
	31 ธันวาคม 2562					
	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				ไม่มี ดอกเบี้ย	
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	34.12	-	-	-	67.53	101.65
เงินลงทุน	714.64	85.27	89.99	-	-	889.90
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	7,086.00	330.21	1,563.01	3,271.63	3,029.22	15,280.07
หนี้สินทางการเงิน						
หุ้นกู้มีหลักประกัน	34.48	70.98	4,753.38	4,807.39	-	9,666.23
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	1,000.00	3,900.00	-	4,900.00

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					รวม
	23 กันยายน 2563					
	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				ไม่มี ดอกเบี้ย	
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	2.91	-	-	-	54.94	57.85
เงินลงทุน	220.00	1,802.51	-	320.81	0.01	2,343.33
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	6,298.79	557.83	1,231.65	2,801.53	3,115.93	14,005.73
หนี้สินทางการเงิน						
ตัวสัญญาใช้เงิน	20.50	1,207.00	-	-	-	1,227.50
เงินกู้ยืม	3,810.87	436.97	961.53	2,141.25	1,202.03	8,552.65
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	1,000.00	1,250.00	2,650.00	-	4,900.00

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

5.1.3 ความเสี่ยงด้านตลาด - ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					รวม
	31 ธันวาคม 2562					
	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				ไม่มี ดอกเบี้ย	
ภายใน 1 เดือน	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	31.59	-	-	-	67.53	99.12
เงินลงทุน	714.64	85.27	292.50	535.96	-	1,628.37
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	7,086.00	330.21	1,563.01	3,271.63	3,029.22	15,280.07
หนี้สินทางการเงิน						
ตัวสัญญาใช้เงิน	36.03	926.00	-	-	-	962.03
เงินกู้ยืม	4,081.53	258.88	1,294.30	2,626.31	1,126.15	9,387.17
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	1,000.00	3,900.00	-	4,900.00

5.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเป็นความเสี่ยงในกรณีที่ต้องการอาจไม่สามารถชำระหนี้สินและภาระผูกพันที่มีอยู่ได้ทันตามกำหนดซึ่งอาจทำให้ไม่สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้

บริษัทมีการบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องภายใต้กรอบของนโยบาย ซึ่งประกอบไปด้วยการประเมินติดตามและรายงานความเสี่ยงตามกรอบที่ได้กำหนดไว้ รวมถึงการกำหนดเพดานความเสี่ยงฐานะสภาพคล่องสุทธิการติดตามตัวบ่งชี้และเตือนภัยล่วงหน้าต่อเหตุการณ์ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง การทดสอบสถานการณ์จำลอง และการจัดทำแผนรองรับเหตุฉุกเฉินเพื่อสำรองเงินทุน

ทั้งนี้ รายละเอียดการครบกำหนดของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน สรุปได้ดังนี้

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

5.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

เมื่อทวงถาม	งบการเงินรวม				รวม
	23 กันยายน 2563				
	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	60.35	-	-	-	60.35
เงินลงทุน	220.00	1,600.00	-	0.01	1,820.01
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	36.94	81.66	435.25	13,451.88	14,005.73
หนี้สินทางการเงิน					
หุ้นกู้มีหลักประกัน	36.11	4,515.03	236.00	4,597.11	9,384.25
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	1,000.00	1,250.00	2,650.00	4,900.00

หน่วย : ล้านบาท

เมื่อทวงถาม	งบการเงินรวม				รวม
	31 ธันวาคม 2562				
	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	101.65	-	-	-	101.65
เงินลงทุน	714.64	85.27	89.99	-	889.90
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	43.02	107.01	518.45	14,611.59	15,280.07
หนี้สินทางการเงิน					
หุ้นกู้มีหลักประกัน	34.48	70.98	4,753.38	4,807.39	9,666.23
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	-	1,000.00	3,900.00	4,900.00

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

5.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

เมื่อทวงถาม	งบการเงินเฉพาะบริษัท 23 กันยายน 2563				รวม
	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	57.85	-	-	-	57.85
เงินลงทุน	220.00	1,802.51	320.81	0.01	2,343.33
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	36.94	81.66	13,451.88	-	14,005.73
หนี้สินทางการเงิน					
ตัวสัญญาใช้เงิน	20.50	1,207.00	-	-	1,227.50
เงินกู้ยืม	24.82	53.75	8,189.70	-	8,552.65
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	1,000.00	2,650.00	-	4,900.00

หน่วย : ล้านบาท

เมื่อทวงถาม	งบการเงินเฉพาะบริษัท 31 ธันวาคม 2562				รวม
	1 ถึง 3 เดือน	3 ถึง 12 เดือน	มากกว่า 1 ปี	ไม่ระบุ วันครบกำหนด	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	99.12	-	-	-	99.12
เงินลงทุน	714.64	292.50	535.96	-	1,628.37
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	43.02	518.45	14,611.59	-	15,280.07
หนี้สินทางการเงิน					
ตัวสัญญาใช้เงิน	36.03	926.00	-	-	962.03
เงินกู้ยืม	29.51	340.93	8,945.68	-	9,387.17
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	-	1,000.00	3,900.00	-	4,900.00

5.1 ข้อมูลความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท (ต่อ)

5.1.5 ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risk)

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ หมายถึง ความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการขาดการกำกับดูแลกิจการที่ดีหรือขาดธรรมาภิบาลในองค์กร ขาดการควบคุมภายในที่ดีที่เกิดจากกระบวนการปฏิบัติงานภายใน บุคลากร ระบบงาน หรือเหตุการณ์ภายนอก และครอบคลุมถึงความเสี่ยงด้านกฎหมาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อรายได้และเงินกองทุนของบริษัท

บริษัทมีการพัฒนาและปรับปรุงการบริหารความเสี่ยงด้านปฏิบัติการอย่างต่อเนื่อง ผ่านเครื่องมือบริหารความเสี่ยงที่สำคัญ ได้แก่ การประเมินการควบคุมภายในด้วยตนเอง (Control Self Assessment : CSA) เพื่อให้ทุกฝ่ายงานประเมินความเสี่ยงของกระบวนการทำงานตนเอง และนำมาดำเนินการจัดทำแผนงานเพื่อบริหารจัดการความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยกำหนดให้มีการติดตามและรายงานอย่างสม่ำเสมอรายไตรมาส รวมทั้งมีการจัดเก็บข้อมูลเหตุการณ์ความเสียหาย (Loss Data) โดยรายงานเหตุการณ์ความเสียหายเป็นรายเดือนหรือเมื่อเกิดความเสียหายขึ้นกับองค์กร เพื่อกำหนดแนวทางในการป้องกันและควบคุมเพื่อไม่ให้เกิดขึ้นอีกในอนาคต

5.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารทางการเงิน

5.2.1 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมมาใช้ บริษัทจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาด

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

5.2.2 สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีสินทรัพย์ที่แสดงมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	23 กันยายน 2563			
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		
ระดับ 1		ระดับ 2	ระดับ 3	
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	0.48	0.48	-	0.48
ธนาคารพาณิชย์	59.76	59.76	-	59.76
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.11	0.11	-	0.11
รวม	60.35	60.35	-	60.35

๑

5.2 มูลค่ายุติธรรมของตราสารทางการเงิน (ต่อ)

5.2.2 สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				รวม
	31 ธันวาคม 2562				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	0.13	0.13	-	-	0.13
ธนาคารพาณิชย์	101.32	101.32	-	-	101.32
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.20	0.20	-	-	0.20
รวม	101.65	101.65	-	-	101.65

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				รวม
	23 กันยายน 2563				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	0.48	0.48	-	-	0.48
ธนาคารพาณิชย์	57.26	57.26	-	-	57.26
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.11	0.11	-	-	0.11
รวม	57.85	57.85	-	-	57.85

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				รวม
	31 ธันวาคม 2562				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3		
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน					
ธนาคารแห่งประเทศไทย	0.13	0.13	-	-	0.13
ธนาคารพาณิชย์	98.79	98.79	-	-	98.79
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.20	0.20	-	-	0.20
รวม	99.12	99.12	-	-	99.12

6/

5.3 การดำรงเงินกองทุน

กลุ่มบริษัทได้คำนวณเงินกองทุนตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส. 15/2562 ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เรื่อง หลักเกณฑ์การกำกับดูแลเงินกองทุนของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป ซึ่งกลุ่มบริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละ 8.5 โดยมีเงื่อนไขว่าเงินกองทุนชั้นที่ 1 ต่อสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น ต้องเป็นอัตราส่วนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.25 ของสินทรัพย์เสี่ยงทั้งสิ้น

ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทดำรงเงินกองทุนเป็นอัตราส่วนกับสินทรัพย์เสี่ยงและภาวะผูกพันตามแนวทางและวิธีการที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกองทุนชั้นที่ 1				
ทุน	1,230.00	1,230.00	1,230.00	1,230.00
สำรองตามกฎหมาย	337.89	296.27	337.89	296.27
กำไรสุทธิคงเหลือจากการจัดสรร	(452.34)	(541.64)	(444.62)	(521.80)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.03	0.04	-	-
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 1	1,115.58	984.67	1,123.27	1,004.47
เงินกองทุนชั้นที่ 2				
เงินสำรองสินทรัพย์จัดชั้นปกติ (general provision)	8.12	9.81	8.12	9.81
รวมเงินกองทุนชั้นที่ 2	8.12	9.81	8.12	9.81
รวมเงินกองทุนทั้งสิ้น	1,123.70	994.48	1,131.39	1,014.28
	อัตราส่วนของเงินกองทุนต่อสินทรัพย์เสี่ยง (ร้อยละ)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราส่วนของเงินกองทุนชั้นที่ 1	16.59	14.23	29.17	25.25
อัตราส่วนของเงินกองทุนทั้งสิ้น	16.71	14.37	29.38	25.49

6. ประเมินการและข้อสมมติฐาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณการ ความไม่แน่นอนและสมมติฐานสำคัญที่นำมาใช้ในการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท มีดังนี้

6.1 ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (คอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์) ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจำเป็นต้องทำการประมาณการอายุการใช้งานให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของสินทรัพย์ และต้องทบทวนอายุการใช้งานให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น และปรับปรุงตามความเหมาะสม

6.2 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทสอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานให้ประโยชน์จำกัดเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นจะเกิดการด้อยค่า

6.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย เมื่อพบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของทรัพย์สินมีมูลค่าลดลงกว่ามูลค่าตามบัญชี ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากการด้อยค่า โดยพิจารณาจากราคาประเมินล่าสุดของสินทรัพย์ ประเภทของสินทรัพย์และลักษณะของสินทรัพย์

6.4 การรับรู้และการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน

ในการพิจารณาการรับรู้หรือการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแล้วหรือไม่ โดยใช้ดุลยพินิจบนพื้นฐานของข้อมูลที่ดีที่สุดที่รับรู้ได้ในสภาวะปัจจุบัน

6.5 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงหรือผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

6.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

6.7 ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์

กลุ่มบริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนทั่วไปและเงินลงทุนในบริษัทย่อยเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่สรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท

6.8 คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีดังกล่าว ซึ่งในกรณีที่ฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทจะไม่บันทึกประมาณการหนี้สินจากกรณีดังกล่าว

6.9 ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์พนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน ประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน ฯลฯ เป็นต้น

6.10 ประมาณการหนี้สินต้นทุนการรื้อถอน

กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินต้นทุนการรื้อถอนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต (Decommissioning Cost) เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะเกิดภาระผูกพันอันเป็นผลเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายได้อย่างสมเหตุสมผล โดยได้รับการประเมินจากวิศวกรของบริษัทภายนอกและดุลยพินิจของฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท บริษัทรับรู้ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

6.11 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินให้สินเชื่อ ทุกสิ้นงวด ณ เวลารายงาน อย่างไรก็ตาม การประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทใช้หลักเกณฑ์ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดให้ถือปฏิบัติ

7. ข้อมูลเพิ่มเติม

7.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ในประเทศ				
ธนาคารแห่งประเทศไทย	0.48	0.13	0.48	0.13
ธนาคารพาณิชย์	59.76	101.32	57.26	98.79
สถาบันการเงินเฉพาะกิจ	0.11	0.20	0.11	0.20
รวม	60.35	101.65	57.85	99.12
<u>บวก</u> ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	-
รวม	60.35	101.65	57.85	99.12

7.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

7.1.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ในงบกระแสเงินสด)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินสด	0.02	0.04	0.02	0.04
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน	60.35	101.65	57.85	99.12
รวม	60.37	101.69	57.87	99.16

7.1.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	23 กันยายน 2563				
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน	ปลายงวด
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	4,900.00	-	-	-	4,900.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	9,666.23	-	(281.98)	-	9,384.25
บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดัตตบัญญัติ	(4.42)	-	-	2.14	(2.28)
รวม	14,561.81	-	(281.98)	2.14	14,281.97

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม				
	31 ธันวาคม 2562				
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน	ปลายงวด
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	5,400.00	-	(500.00)	-	4,900.00
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	12,507.56	-	(2,841.33)	-	9,666.23
บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดัตตบัญญัติ	(7.85)	-	-	3.43	(4.42)
รวม	17,899.71	-	(3,341.33)	3.43	14,561.81

7.1 รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ (สินทรัพย์) (ต่อ)

7.1.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				ปลายงวด
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน	
	23 กันยายน 2563				
ตัวสัญญาใช้เงิน	962.03	3,783.47	(3,518.00)	-	1,227.50
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	4,900.00	-	-	-	4,900.00
เงินกู้ยืม	9,387.17	-	(799.31)	(35.21)	8,552.65
บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี	(4.42)	-	-	2.14	(2.28)
รวม	15,244.78	3,783.47	(4,317.31)	(33.07)	14,677.87

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				ปลายงวด
	ต้นงวด	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	รายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน	
	31 ธันวาคม 2562				
ตัวสัญญาใช้เงิน	579.64	4,310.94	(3,928.55)	-	962.03
พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	5,400.00	-	(500.00)	-	4,900.00
เงินกู้ยืม	13,061.96	-	(3,621.42)	(53.37)	9,387.17
บวก(หัก) ค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี	(7.85)	-	-	3.43	(4.42)
รวม	19,033.75	4,310.94	(8,049.97)	(49.94)	15,244.78

7.2 เงินลงทุน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	1,820.00	389.90	2,343.32	1,128.37
เงินฝากประจำ	-	500.00	-	500.00
รวม	1,820.00	889.90	2,343.32	1,628.37
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารหนี้ที่ไม่อยู่ในความต้องการ ของตลาดในประเทศ	0.01	-	0.01	-
รวม	0.01	-	0.01	-
รวมเงินลงทุนสุทธิ	1,820.01	889.90	2,343.33	1,628.37

7.2 เงินลงทุน (ต่อ)

เงินลงทุนทั่วไป เป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย คือ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2562 และได้จดทะเบียนเลิกบริษัท เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 บตท. มีตราสารหนี้ภาคเอกชน (หุ้นกู้ด้อยสิทธิ) ที่ซื้อจากบริษัทย่อย จำนวน 523.32 ล้านบาทครบกำหนดไถ่ถอน ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
เดือนพฤศจิกายน 2563	202.51
เดือนพฤศจิกายน 2564	320.81
รวม	<u>523.32</u>

7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บรรษัทได้จัดตั้ง บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด เพื่อเป็นนิติบุคคลเฉพาะกิจ ประกอบธุรกิจการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ทั้งนี้ วันที่ 23 กันยายน 2562 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด ได้สิ้นสุดโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ โดยได้จดทะเบียนเลิกบริษัทต่อกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

	หน่วย : บาท
	งบการเงินเฉพาะบริษัท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	36,500.00
การลงทุนลดลงระหว่างงวด*	(12,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 23 กันยายน 2563	<u>24,500.00</u>

*เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2563 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด จดทะเบียนเลิกบริษัท

หน่วย : บาท

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	ประเภท หลักทรัพย์ ที่ลงทุน	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
			23 กันยายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562			
			สัดส่วนการถือเงินลงทุน (ร้อยละ)		เงินลงทุนวิธีราคาทุน	
		23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	-	48	-	12,000.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49	49	12,250.00	12,250.00
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	แปลงสินทรัพย์ เป็นหลักทรัพย์	หุ้นสามัญ	49	49	12,250.00	12,250.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					<u>24,500.00</u>	<u>36,500.00</u>

7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

บริษัทย่อย	สัดส่วนของส่วนได้เสีย		กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับ		ยอดสะสมของส่วนได้เสีย	
	ในความเป็นเจ้าของและ		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ		ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
	สิทธิในการออกเสียงที่ถือโดย		ควบคุม (NCI)		(NCI)	
	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ					
	ควบคุม (NCI) (ร้อยละ)					
	23 กันยายน	31 ธันวาคม	23 กันยายน	31 ธันวาคม	23 กันยายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	-	52	-	4.64	-	0.04
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	51	51	(24.72)	(9.46)	(39.79)	(15.07)
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	51	51	(2.86)	-	(2.86)	-
รวม			(27.58)	(4.82)	(42.65)	(15.03)

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (NCI) ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน (42.62) ล้านบาท และ (14.99) ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วยยอดสะสมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (กำไรสะสม) จำนวน (42.65) ล้านบาท และ (15.03) ล้านบาท และส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ส่วนของทุน) จำนวน 0.03 ล้านบาท และ 0.04 ล้านบาท ตามลำดับ

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

หน่วย : ล้านบาท

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ	หลังจากรายการตัดบัญชี			
	บตท.(8) จำกัด		ระหว่างกัน	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์รวม	4,730.31	4,821.92	0.46	0.96
หนี้สินรวม	4,808.30	4,851.45	4,487.32	4,556.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	(77.99)	(29.53)	(78.02)	(29.55)
รายได้รวม	86.09	170.24	0.01	0.01
ค่าใช้จ่ายรวม	(134.56)	(188.79)	(111.37)	(155.63)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(48.47)	(18.55)	(111.36)	(155.62)

7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ		หลังจากรายการตัดบัญชี	
	บตท.(9) จำกัด		ระหว่างกัน	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์รวม	5,307.57	5,718.00	2.16	1.27
หนี้สินรวม	5,313.15	5,717.97	4,922.76	5,116.08
ส่วนของผู้ถือหุ้น/เงินกองทุน	(5.58)	0.03	(5.61)	0.01
รายได้รวม	150.39	269.43	0.01	0.01
ค่าใช้จ่ายรวม	(155.99)	(269.43)	(119.71)	(172.07)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(5.60)	-	(119.70)	(172.06)

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ

7.4.1 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ ประกอบด้วย ส่วนที่บริษัทถือไว้บริหารเอง และส่วนที่โอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ไปเป็นหลักประกันในการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	23 กันยายน 2563			31 ธันวาคม 2562		
	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิ เรียกร้องใน ลูกหนี้	รวม	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอนสิทธิ เรียกร้องใน ลูกหนี้	รวม
ลูกหนี้แบบไม่มีเงื่อนไข	1,254.77	-	1,254.77	1,309.89	-	1,309.89
ลูกหนี้แบบมีเงื่อนไข	-	-	-	2.08	-	2.08
ลูกหนี้ที่มีส่วนเกิน/ส่วนต่ำ	4,479.53	-	4,479.53	4,830.47	-	4,830.47
สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	-	8,298.42	8,298.42	-	9,073.30	9,073.30
	5,734.30	8,298.42	14,032.72	6,142.44	9,073.30	15,215.74
<u>บวก</u> ส่วนเกินกว่ามูลค่า	179.66	362.87	542.53	183.01	398.92	581.93
<u>หัก</u> ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	(460.88)	(108.64)	(569.52)	(432.55)	(85.05)	(517.60)
	5,453.08	8,552.65	14,005.73	5,892.90	9,387.17	15,280.07
<u>บวก</u> ดอกเบี้ยค้างรับ	27.40	59.73	87.13	16.40	32.75	49.15
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ	5,480.48	8,612.38	14,092.86	5,909.30	9,419.92	15,329.22
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(589.73)	(288.18)	(877.91)	(537.96)	(239.37)	(777.33)
รวม	4,890.75	8,324.20	13,214.95	5,371.34	9,180.55	14,551.89

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.2 ในระหว่างงวดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	23 กันยายน 2563			31 ธันวาคม 2562		
	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอน สิทธิเรียกร้อง ในลูกหนี้	รวม	ส่วนที่ บตท. ถือไว้บริหาร	ส่วนที่โอน สิทธิเรียกร้อง ในลูกหนี้	รวม
ต้นงวด	6,142.44	9,073.30	15,215.74	4,419.00	12,565.04	16,984.04
<u>บวก</u> ซื้อคืน	-	-	-	2,063.38	-	2,063.38
ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	38.98	24.77	63.75	187.93	86.23	274.16
	6,181.42	9,098.07	15,279.49	6,670.31	12,651.27	19,321.58
<u>หัก</u> รับชำระระหว่างงวด	(393.87)	(794.56)	(1,188.43)	(475.23)	(1,502.66)	(1,977.89)
รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาด						
ทรัพย์สินหลักประกัน	(51.12)	(5.09)	(56.21)	(41.24)	(11.93)	(53.17)
ตัดหนี้สูญ	-	-	-	(11.40)	-	(11.40)
ขายคืน	-	-	-	-	(2,063.38)	(2,063.38)
ลดยอด/ลดหนี้	(2.13)	-	(2.13)	-	-	-
ปลายงวด	5,734.30	8,298.42	14,032.72	6,142.44	9,073.30	15,215.74
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	183.01	398.92	581.93	116.53	537.37	653.90
<u>บวก</u> ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	82.74	-	82.74
	183.01	398.92	581.93	199.27	537.37	736.64
<u>หัก</u> ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(3.35)	(36.05)	(39.40)	(16.26)	(55.71)	(71.97)
ขายคืน	-	-	-	-	(82.74)	(82.74)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	179.66	362.87	542.53	183.01	398.92	581.93
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(432.55)	(85.05)	(517.60)	(221.69)	(40.45)	(262.14)
<u>บวก</u> ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	-	-	-	(39.13)	-	(39.13)
ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	(40.32)	(24.77)	(65.09)	(187.93)	(86.23)	(274.16)
	(472.87)	(109.82)	(582.69)	(448.75)	(126.68)	(575.43)
<u>หัก</u> ส่วนต่ำรับรู้เป็นรายได้	9.86	1.18	11.04	10.25	2.50	12.75
ตัดหนี้สูญ	-	-	-	5.95	-	5.95
ขายคืน	-	-	-	-	39.13	39.13
ลดยอด/ลดหนี้	2.13	-	2.13	-	-	-
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	(460.88)	(108.64)	(569.52)	(432.55)	(85.05)	(517.60)
รวม	5,453.08	8,552.65	14,005.73	5,892.90	9,387.17	15,280.07

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.2 ในระหว่างงวดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้) มีรายการเคลื่อนไหว แยกตามรายบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
23 กันยายน 2563

	บตท. 8	บตท. 9	รวม
ต้นงวด	3,794.07	5,279.23	9,073.30
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	12.50	12.27	24.77
	3,806.57	5,291.50	9,098.07
<u>หัก</u> รับชำระระหว่างงวด	(328.49)	(466.07)	(794.56)
รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาด			
ทรัพย์สินหลักประกัน	(3.95)	(1.14)	(5.09)
ปลายงวด	3,474.13	4,824.29	8,298.42
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	212.58	186.34	398.92
<u>หัก</u> ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(20.78)	(15.27)	(36.05)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	191.80	171.07	362.87
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(49.21)	(35.84)	(85.05)
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	(12.50)	(12.27)	(24.77)
	(61.71)	(48.11)	(109.82)
<u>หัก</u> ส่วนต่ำรับรู้เป็นรายได้	0.43	0.75	1.18
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	(61.28)	(47.36)	(108.64)
รวม	3,604.65	4,948.00	8,552.65

61

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.2 ในระหว่างงวดเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 ธันวาคม 2562			
	บตท. 7	บตท. 8	บตท. 9	รวม
ต้นงวด	2,293.16	4,268.75	6,003.13	12,565.04
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	20.34	36.08	29.81	86.23
	2,313.50	4,304.83	6,032.94	12,651.27
<u>หัก</u> รับชำระระหว่างงวด	(245.87)	(503.08)	(753.71)	(1,502.66)
<u>รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาด</u>				
ทรัพย์สินหลักประกัน	(4.25)	(7.68)	-	(11.93)
ขายคืน	(2,063.38)	-	-	(2,063.38)
ปลายงวด	-	3,794.07	5,279.23	9,073.30
ส่วนเกินกว่ามูลค่าต้นงวด	93.56	236.74	207.07	537.37
<u>หัก</u> ส่วนเกินตัดจำหน่าย	(10.82)	(24.16)	(20.73)	(55.71)
<u>ขายคืน</u>	(82.74)	-	-	(82.74)
ส่วนเกินกว่ามูลค่าปลายงวด	-	212.58	186.34	398.92
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าต้นงวด	(19.98)	(13.76)	(6.71)	(40.45)
<u>บวก</u> ปรับผลต่างจากคำพิพากษา	(20.34)	(36.08)	(29.81)	(86.23)
	(40.32)	(49.84)	(36.52)	(126.68)
<u>หัก</u> ส่วนต่ำรับรู้เป็นรายได้	1.19	0.63	0.68	2.50
<u>ขายคืน</u>	39.13	-	-	39.13
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าปลายงวด	-	(49.21)	(35.84)	(85.05)
รวม	-	3,957.44	5,429.73	9,387.17

สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้เป็นสิทธิเรียกร้องที่ บตท. โอนให้บริษัทย่อย เพื่อนำไปแปลงเป็นหลักทรัพยซึ่งเป็นไปตามผลสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องระหว่าง บตท. กับบริษัทย่อย (ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นมา บตท. ไม่มีการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้บริษัทย่อย)

บริษัทย่อย จะดำเนินการขายสิทธิเรียกร้องสำหรับรายรับในอนาคตที่ยังเหลืออยู่คืนให้แก่ บตท. เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ โดย บตท. ตกลงที่จะรับซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจากบริษัทย่อย โดยราคาซื้อคืนสิทธิเรียกร้องจะเป็นราคาระหว่างมูลค่าทางบัญชีพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระหรือมูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีหลักประกันและหุ้นกู้ด้อยสิทธิหรือราคาอื่นใดแล้วแต่บริษัทย่อย และ บตท. จะตกลงกัน แต่ราคาที่ตกลงกันดังกล่าวเมื่อรวมกับเงินสดที่บริษัทย่อยมีแล้ว ต้องไม่ต่ำกว่ามูลค่าเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระของหุ้นกู้มีประกัน

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

ภายใต้สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องนั้นมีลักษณะเป็นสิทธิเรียกร้องที่มีหลักประกันการชำระหนี้ประเภทการจำนอง อสังหาริมทรัพย์ การค้ำประกันโดยบุคคลภายนอก และการรับโอนสิทธิและการรับประโยชน์ตามกฎหมายประกันชีวิตและกรมธรรม์ ประกันภัย รวมถึงหลักประกันประเภทอื่นซึ่งหลักประกันการชำระหนี้ดังกล่าวจะส่งผลให้ บริษัทย่อย สามารถบังคับชำระหนี้ จากหลักประกันหรือสามารถเรียกร้องให้บุคคลภายนอกชำระหนี้แทนลูกหนี้ได้ในกรณีที่ถือว่าลูกหนี้ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ ตามที่กำหนดในสัญญากู้เงิน นอกจากนี้ บตท. ตกลงรับผิดชอบร่วมกับบริษัทย่อย สำหรับหนี้ภายใต้หุ้นกู้มีประกันในฐานะ เป็นผู้ค้ำประกัน ดังนั้นหากบริษัทย่อยผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน บตท. จะต้องชำระหนี้ที่ยังคงค้างชำระอยู่ ทั้งหมด

บตท. มีดอกเบี้ยที่ระงับการรับรู้รายได้ของเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non performing loan : NPL) ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,319.81 ล้านบาท และ 1,170.82 ล้านบาท ตามลำดับ

7.4.3 จำแนกตามสกุลเงินและถิ่นที่อยู่ของลูกหนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	23 กันยายน 2563			31 ธันวาคม 2562		
	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม	ในประเทศ	ต่างประเทศ	รวม
เงินบาท	14,092.86	-	14,092.86	15,329.22	-	15,329.22

7.4.4 จำแนกตามประเภทธุรกิจและการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	23 กันยายน 2563					
	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	รวม
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	9,679.68	1,697.44	151.54	488.74	2,075.46	14,092.86

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	31 ธันวาคม 2562					
	ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	รวม
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	11,490.70	1,316.19	324.12	451.04	1,747.17	15,329.22

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.5 จำแนกตามประเภทการจัดชั้น

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

23 กันยายน 2563

	เงินให้สินเชื่อแก่ ลูกหนี้และ ดอกเบียค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ
จัดชั้นปกติ	9,679.68	811.88	1	8.12
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	1,697.44	135.96	2	2.72
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	151.54	61.76	100	61.76
จัดชั้นสงสัย	488.74	134.96	100	134.96
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	2,075.46	670.35	100	670.35
รวม	14,092.86	1,814.91		877.91

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

31 ธันวาคม 2562

	เงินให้สินเชื่อแก่ ลูกหนี้และ ดอกเบียค้างรับ	ยอดสุทธิที่ใช้ใน การตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	อัตราร้อยละที่ใช้ ในการตั้งค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ	ค่าเผื่อ หนี้สงสัยจะสูญ
จัดชั้นปกติ	11,490.70	981.40	1	9.81
จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	1,316.19	114.07	2	2.28
จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	324.12	84.23	100	84.23
จัดชั้นสงสัย	451.04	123.42	100	123.42
จัดชั้นสงสัยจะสูญ	1,747.17	557.59	100	557.59
รวม	15,329.22	1,860.71		777.33

ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทและ บตท. มีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบียค้างรับที่จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน จัดชั้นสงสัย และจัดชั้นสงสัยจะสูญตามเกณฑ์ของ ธปท. ซึ่งถือเป็นหนี้ด้อยคุณภาพ จำนวน 2,715.74 ล้านบาท และ 2,522.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.27 และ 16.45 ตามลำดับ

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.6 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท						รวม
	23 กันยายน 2563						
ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	สำรอง ส่วนเกิน เกณฑ์ ธปท.		
ยอดต้นงวด	9.81	2.28	84.23	123.42	557.59	-	777.33
หนี้สงสัยจะสูญ	(1.69)	0.44	(22.47)	11.54	112.76	-	100.58
ยอดปลายงวด	8.12	2.72	61.76	134.96	670.35	-	877.91

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท						รวม
	31 ธันวาคม 2562						
ปกติ	กล่าวถึง เป็นพิเศษ	ต่ำกว่า มาตรฐาน	สงสัย	สงสัยจะสูญ	สำรอง ส่วนเกิน เกณฑ์ ธปท.		
ยอดต้นงวด	12.10	2.17	144.03	150.05	525.14	-	833.49
หนี้สงสัยจะสูญ	(2.29)	0.11	(59.80)	(26.63)	32.45	-	(56.16)
ยอดปลายงวด	9.81	2.28	84.23	123.42	557.59	-	777.33

กลุ่มบริษัทและ บตท. มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 877.91 ล้านบาท และ 777.33 ล้านบาท ตามลำดับ

7.4.7 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

รายละเอียดลูกหนี้ที่ปรับโครงสร้างหนี้ สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			ผลขาดทุนจาก การปรับ โครงสร้างหนี้
	23 กันยายน 2563			
รูปแบบการปรับโครงสร้างหนี้	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีก่อนการปรับ โครงสร้างหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีหลังการปรับ โครงสร้างหนี้	
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	106	276.00	276.00	-
รวม	106	276.00	276.00	-

7.4 เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ (ต่อ)

7.4.7 การปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

รูปแบบการปรับโครงสร้างหนี้	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 ธันวาคม 2562			
	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีก่อนการปรับ โครงสร้างหนี้	ยอดคงเหลือตาม บัญชีหลังการปรับ โครงสร้างหนี้	ผลขาดทุนจาก การปรับ โครงสร้างหนี้
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้	124	395.40	395.40	-
รวม	124	395.40	395.40	-

เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ที่ได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ในระหว่างงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 และในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีระยะเวลาของสัญญาโดยนับจากอายุลูกหนี้คงเหลือ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ระยะเวลา	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	23 กันยายน 2563		31 ธันวาคม 2562	
	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือ ตามบัญชีหลัง การปรับ โครงสร้างหนี้	จำนวน รายการหนี้	ยอดคงเหลือ ตามบัญชีหลัง การปรับ โครงสร้างหนี้
ผิदनัดชำระแล้วภายหลังทำสัญญา	2	4.46	9	29.08
ครบกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 5 ปี	2	2.52	-	-
- 5 - 10 ปี	9	10.61	6	12.66
- มากกว่า 10 ปี	93	258.41	109	353.66
รวม	106	276.00	124	395.40

กลุ่มบริษัทที่มีเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ภายหลังการปรับโครงสร้างหนี้ที่เหลืออยู่ ณ วันสิ้นงวด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ลูกหนี้ทั้งหมด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	จำนวนรายการหนี้		จำนวนเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้ทั้งหมด	6,817	7,297	13,214.95	14,551.89
ลูกหนี้ที่มีการปรับโครงสร้างหนี้	814	862	1,905.48	2,039.03

7.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท								ราคาสุทธิ
	23 กันยายน 2563								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด		
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2.91	-	-	2.91	2.57	0.08	-	2.65	0.26
อื่น ๆ	1.56	-	(0.20)	1.36	1.56	-	(0.20)	1.36	-
รวม	4.47	-	(0.20)	4.27	4.13	0.08	(0.20)	4.01	0.26
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									0.08

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท								ราคาสุทธิ
	31 ธันวาคม 2562								
	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด		
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2.57	0.34	-	2.91	2.39	0.18	-	2.57	0.34
งานระหว่างทำ	0.10	-	(0.10)	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	1.56	-	-	1.56	1.54	0.02	-	1.56	-
รวม	4.23	0.34	(0.10)	4.47	3.93	0.20	-	4.13	0.34
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี									0.20

7.8 สินทรัพย์อื่นสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	รายได้ค้างรับ	0.09	0.80	157.85
เงินมัดจำและประกัน	4.69	4.69	4.69	4.69
ลูกหนี้อื่น	71.50	64.40	71.50	64.40
สินทรัพย์อื่น ๆ	1.54	1.76	31.71	2.45
รวมสินทรัพย์อื่น	77.82	71.65	265.75	229.32
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(61.57)	(50.62)	(61.57)	(50.62)
รวม	16.25	21.03	204.18	178.70

กลุ่มบริษัทและ บตท. มีลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 71.50 ล้านบาท และ 64.40 ล้านบาท ตามลำดับ ลูกหนี้อื่นดังกล่าวเป็นลูกหนี้ที่ดำเนินการตามคดี - ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการคดีกับลูกหนี้โดยคุณภาพ (NPL) ที่กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินทดรองจ่ายแทนลูกหนี้ (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) และลูกหนี้ทั่วไปส่วนใหญ่เป็นค่าเบี้ยประกันภัยที่ บตท. จ่ายเงินแทนลูกหนี้และจะเรียกเก็บภายหลัง

กลุ่มบริษัทและ บตท. มีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 61.57 ล้านบาท และ 50.62 ล้านบาท ตามลำดับ

7.9 ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม

ในระหว่างงวดตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม							
	23 กันยายน 2563				31 ธันวาคม 2562			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด
หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	9,666.23	-	(281.98)	9,384.25	12,507.56	-	(2,841.33)	9,666.23
พันธบัตร	4,900.00	-	-	4,900.00	5,400.00	-	(500.00)	4,900.00
หัก ค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี	(4.42)	-	2.14	(2.28)	(7.85)	-	3.43	(4.42)
รวม	14,561.81	-	(279.84)	14,281.97	17,899.71	-	(3,337.90)	14,561.81

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท							
	23 กันยายน 2563				31 ธันวาคม 2562			
	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด	ต้นงวด	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ปลายงวด
ตัวสัญญาใช้เงิน	962.03	3,793.50	(3,528.03)	1,227.50	579.64	4,310.94	(3,928.55)	962.03
พันธบัตร	4,900.00	-	-	4,900.00	5,400.00	-	(500.00)	4,900.00
เงินกู้ยืม	9,387.17	-	(834.52)	8,552.65	13,061.96	-	(3,674.79)	9,387.17
หัก ค่าใช้จ่ายรอดตัดบัญชี	(4.42)	-	2.14	(2.28)	(7.85)	-	3.43	(4.42)
รวม	15,244.78	3,793.50	(4,360.41)	14,677.87	19,033.75	4,310.94	(8,099.91)	15,244.78

ตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 1,227.50 ล้านบาท เป็นตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.375 - 0.450 ต่อปี

พันธบัตร จำนวน 4,900.00 ล้านบาท เป็นพันธบัตรครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 2,250.00 ล้านบาท และครบกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี จำนวน 2,650.00 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.150 - 3.010 ต่อปี

เงินกู้ยืม จำนวน 8,552.65 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมจากการโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้ให้กับบริษัทย่อยเพื่อนำไปแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ยคิดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ตามสัญญาเดิม รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7.4 มีรายละเอียดดังนี้

1 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน	3,604.65	ล้านบาท
2 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน	4,948.00	ล้านบาท
	<u>8,552.65</u>	ล้านบาท

หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน จำนวน 9,384.25 ล้านบาท เป็นหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ของบริษัทย่อย กำหนดชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน มีรายละเอียดดังนี้

	จำนวน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ครบกำหนดไถ่ถอน
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	4,473.60	3.35	พฤศจิกายน 2563
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	4,910.65	3.24	พฤศจิกายน 2564
	<u>9,384.25</u>		

7.10 ประมาณการหนี้สิน

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	15.75	2.22
ประมาณการหนี้สินค้ำเรือถอน	6.81	6.81
รวม	22.56	9.03

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจำนวน 15.75 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดยกมาต้นงวด	2.22	1.30
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1.95	0.23
ต้นทุนดอกเบี้ย	1.50	0.03
ต้นทุนบริการในอดีต	10.08	2.04
ผลประโยชน์จ่ายในระหว่างงวด	-	(1.38)
รวม	15.75	2.22

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์พนักงาน มีดังนี้

	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราคิดลดเฉลี่ย	1.21% - 2.10%	1.21% - 2.10%
อัตราการขึ้นเงินเดือนเฉลี่ย	7.50%	7.50%
อัตราการลาออกเฉลี่ย	11.17%	11.17%
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 23 กันยายน 2563

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	
ผลกระทบต่อผลประโยชน์พนักงานตอบแทนพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
อัตราการคิดลดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		(0.17)
อัตราการคิดลดลดลงร้อยละ 0.5		0.19
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		(0.33)
อัตราขึ้นเงินเดือนเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5		(0.36)
อัตราการลาออกเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5		(0.40)
อัตราการลาออกเฉลี่ยลดลงร้อยละ 0.5		0.49

7.10 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์

ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลระยะเวลาการจ่ายชำระผลประโยชน์ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของโครงการผลประโยชน์ของพนักงานและระยะเวลาครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ที่คำนวณจากภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่ายชำระในอนาคตก่อนการคิดลด

	หน่วย : ล้านบาท
	23 กันยายน 2563
ผลประโยชน์ของพนักงานที่คาดว่าจะจ่าย	
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 1	1.36
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 2 - ปีที่ 5	3.76
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 6 - ปีที่ 10	12.87
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระปีที่ 11 - ปีที่ 15	21.65
ส่วนที่คาดว่าจะจ่ายชำระเกิน 15 ปี	35.70

7.11 หนี้สินอื่น

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้สัญญาแบบมีเงื่อนไข	2.08	2.08	2.08	2.08
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	64.41	25.29	100.52	54.27
เจ้าหนี้ - เงินรับชำระจากลูกหนี้แทน SPV	-	-	194.93	154.80
โบนัสค้างจ่าย	-	8.47	-	8.47
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9.77	6.83	8.70	5.12
หนี้สินอื่น ๆ	13.42	11.57	12.74	10.75
รวม	89.68	54.24	318.97	235.49

ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 บตท. ได้รับชำระเงินจากลูกหนี้ รวมจำนวน 194.93 ล้านบาท แทนบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด จำนวน	81.47	ล้านบาท
2 บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด จำนวน	113.46	ล้านบาท
รวมจำนวน	194.93	ล้านบาท

7.12 เงินนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ครั้งที่ 6/2563 วาระที่ 4.2 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2563 ได้มีมติเห็นชอบการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2562 นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน จำนวน 33.00 ล้านบาท โดยได้รับความเห็นชอบการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2562 จากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ที่ กค 0819.1/4305 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563. ได้นำส่งเป็นรายได้แผ่นดินตามความเห็นของ สคร. แล้ว

7.13 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามมาตรา 27 แห่งพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2540 กำหนดให้บตท. ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีเป็นเงินสำรองตามกฎหมายไม่ต่ำกว่ากึ่งหนึ่งของกำไรสุทธิ ในปี 2563 บริษัทได้จัดสรรกำไรสุทธิปี 2562 ในอัตราร้อยละ 50 เป็นสำรองตามกฎหมาย จำนวน 41.62 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	296.27
สำรองเพิ่มระหว่างปี	41.62
สำรองตามกฎหมาย ณ วันที่ 23 กันยายน 2563	337.89

7.14 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาวะผูกพัน

7.14.1 ภาวะผูกพันเฉพาะบริษัท

7.14.1.1 ภาวะผูกพันจากการค้ำประกัน

บตท. ตกลงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยของบริษัทย่อยตามหุ้นกู้มีประกันให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้มีประกัน โดยบริษัทย่อยตกลงชำระค่าธรรมเนียมให้แก่ บตท. เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี ของจำนวนรวมของเงินต้นคงค้างของหุ้นกู้มีประกัน สัญญานี้จะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อมีการชำระหนี้ตามหุ้นกู้มีประกันตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ตามสัญญาค้ำประกัน บตท. ตกลงรับเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ของบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ภายใต้หุ้นกู้มีหลักประกันที่บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ได้ออกภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ที่ บตท. และบริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ ให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้แต่ละราย ทั้งในส่วนของเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกินร้อยละ 90 หรือ 100 ของยอดค้างชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นต่อหน่วย

7.14.1.2 ภาวะผูกพันตามสัญญาสนับสนุนทางการเงิน

บตท. ได้ทำสัญญาให้ความสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยตกลงรับประกันคุณภาพของสิทธิเรียกร้อง (เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้) ที่โอนให้แก่บริษัทย่อย โดย บตท. ตกลงจะให้บริษัทย่อยกู้เงินเป็นจำนวนเท่ากับกระแสเงินสดที่ไม่เพียงพอต่อการชำระดอกเบี้ย เงินต้นของหุ้นกู้ รวมถึงค่าธรรมเนียมและ/หรือภาวะผูกพันต่าง ๆ และมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยตามนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่มีการเบิกถอนเงินกู้ บวกด้วยอัตราร้อยละ 0.50 ต่อปี โดยบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่กำหนดในสัญญาดังกล่าว โดยสัญญาจะสิ้นสุดลงทันทีเมื่อบริษัทย่อยได้ชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยของหุ้นกู้ตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ครบถ้วนแล้ว

7.14.1.3 สัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้

บตท. ได้ทำสัญญาบริหารนิติบุคคลเฉพาะกิจและการตั้งตัวแทนเรียกเก็บหนี้ กับบริษัทย่อยโดยสัญญานี้จะสิ้นสุดลงเมื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ปฏิบัติหน้าที่ของตนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาครบถ้วนแล้ว บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าบริการในการทำหน้าที่ตามสัญญาดังกล่าวในอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา

7.15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทางการเงิน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. โดย บตท. มีอำนาจควบคุม ทั้งทางตรงและทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการ ในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือ กิจการอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ในอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ บตท. แต่ละรายการ บตท. คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่าง บตท. กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแสดงได้ ดังนี้

รายชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ความสัมพันธ์กับ บตท.
กระทรวงการคลัง	ผู้ถือหุ้นใหญ่
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(7) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(8) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ
บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท.(9) จำกัด	ผู้บริหารไปเป็นกรรมการ

ในระหว่างงวด บตท. มีรายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่าง บตท. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ สามารถสรุปรายการธุรกิจดังกล่าว ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
ยอดคงค้างระหว่าง บตท. และบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
งบแสดงฐานะการเงิน		
เงินลงทุนในตราสารหนี้	523.32	738.47
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.03	0.04
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมค้างรับ	157.76	156.98
สินทรัพย์อื่น	0.36	0.24
ตัวสัญญาใช้เงินและดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,227.95	962.96
เงินกู้ยืม - สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	8,552.65	9,387.17
หนี้สินอื่น	224.72	186.76
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมรับ	59.47	142.96
ดอกเบี้ยจ่าย	236.48	506.17
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น	-	27.80

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บตท. มีเงินให้สินเชื่อแก่พนักงานชั้นบริหารตั้งแต่ระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป จำนวน 0.10 ล้านบาท (23 กันยายน 2563 : -)

7.16 ผลประโยชน์อื่นที่จ่ายแก่กรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการ

	หน่วย : ล้านบาท	
	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6.20	10.65
ค่าตอบแทนกรรมการ	2.89	4.62
รวม	9.09	15.27

7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจการลงทุนในสินทรัพย์และการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ในประเทศไทยเท่านั้น กลุ่มบริษัทแบ่งส่วนงานดำเนินงานโดยจัดทำขึ้นตามเกณฑ์ที่ใช้ในการจัดทำรายงานภายใน ดังนี้

กลุ่มบริษัทดำเนินงานธุรกิจตามผลิตภัณฑ์และบริการ ดังนี้

- รับซื้อสินเชื่อจากสถาบันการเงินและผู้ประกอบธุรกิจสังหาริมทรัพย์ และบริหารจัดการสินทรัพย์รอการขาย (NPA) ที่ได้จากการประมูลซื้อทรัพย์สินหลักประกันของลูกค้าหนี้จากกรมบังคับคดีมาบริหารจัดการ
- การแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ตามพระราชกำหนดนิติบุคคลเฉพาะกิจเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ พ.ศ. 2540

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ข้อมูลสินทรัพย์ และหนี้สินของส่วนงานของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวม ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม 23 กันยายน 2563			
	ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ จากสถาบันการเงิน และผู้ประกอบธุรกิจ สังหาริมทรัพย์ และ บริหารจัดการสินทรัพย์ รอการขาย (NPA)	ส่วนงานแปลง สินทรัพย์เป็น หลักทรัพย์	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
สินทรัพย์				
เงินลงทุน	2,343.33	1,227.50	(1,750.82)	1,820.01
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	13,214.95	8,613.87	(8,613.87)	13,214.95
สินทรัพย์อื่น ๆ	372.49	196.50	(381.96)	187.03
รวม	15,930.77	10,037.87	(10,746.65)	15,221.99

7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

		งบการเงินรวม 23 กันยายน 2563			
		ส่วนงานแปลง สินทรัพย์เป็น หลักทรัพย์	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม	
	ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ จากสถาบันการเงิน และผู้ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และ บริหารจัดการสินทรัพย์ รอการขาย (NPA)				
หนี้สิน					
	ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	14,677.86	9,937.51	(10,333.40)	14,281.97
	หนี้สินอื่น ๆ	341.53	183.94	(413.22)	112.25
	รวม	15,019.39	10,121.45	(10,746.62)	14,394.22

หน่วย : ล้านบาท

		งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2562			
		ส่วนงานแปลง สินทรัพย์เป็น หลักทรัพย์	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม	
	ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ จากสถาบันการเงิน และผู้ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และ บริหารจัดการสินทรัพย์ รอการขาย (NPA)				
สินทรัพย์					
	เงินลงทุน	1,628.37	962.03	(1,700.50)	889.90
	เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	14,551.89	9,419.93	(9,419.93)	14,551.89
	สินทรัพย์อื่น ๆ	358.35	158.61	(313.79)	203.17
	รวม	16,538.61	10,540.57	(11,434.22)	15,644.96
หนี้สิน					
	ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	15,244.78	10,405.50	(11,088.47)	14,561.81
	หนี้สินอื่น ๆ	244.52	164.46	(345.71)	63.27
	รวม	15,489.30	10,569.96	(11,434.18)	14,625.08

๒,

7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทในงบการเงินรวมสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563 และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563			
ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ				
จากสถาบันการเงิน		ส่วนงานแปลง	ตัดรายการ	รวม
และผู้ประกอบธุรกิจ		สินทรัพย์เป็น	ระหว่างกัน	
อสังหาริมทรัพย์ และ		หลักทรัพย์		
บริหารจัดการสินทรัพย์				
รอการขาย (NPA)				
รายได้ดอกเบี้ย	385.46	235.64	(246.21)	374.89
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(332.13)	(239.95)	247.05	(325.03)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	53.33	(4.31)	0.84	49.86
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	56.51	0.84	(49.75)	7.60
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	(103.25)	(50.60)	48.91	(104.94)
หนี้สงสัยจะสูญ	(111.53)	-	-	(111.53)
ขาดทุนสุทธิ	(104.94)	(54.07)	-	(159.01)

๑/

7.17 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	ส่วนงานรับซื้อสินเชื่อ จากสถาบันการเงิน และผู้ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และ บริหารจัดการสินทรัพย์ รอการขาย (NPA)	ส่วนงานแปลง สินทรัพย์เป็น หลักทรัพย์	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้ดอกเบี้ย	770.77	504.61	(564.02)	711.36
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(645.60)	(456.76)	565.59	(536.77)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	125.17	47.85	1.57	174.59
รายได้จากگردดำเนินงานอื่น ๆ	86.39	29.37	(112.91)	2.85
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ	(169.40)	(86.85)	111.34	(144.91)
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	41.09	-	-	41.09
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	83.25	(9.63)	-	73.62

7.18 รายได้ดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	สำหรับงวด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืม	1.43	9.23	1.52	9.23
เงินลงทุน	6.35	28.89	16.83	88.30
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	367.11	673.24	367.11	673.24
รวม	374.89	711.36	385.46	770.77

7.19 ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวด		สำหรับงวด	
	ตั้งแต่วันที่		ตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2563	สำหรับปี	1 มกราคม 2563	สำหรับปี
ถึงวันที่	สิ้นสุดวันที่	ถึงวันที่	สิ้นสุดวันที่	
23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
ดอกเบี้ยจ่าย - ตัวสัญญาใช้เงิน	-	-	5.89	11.05
ดอกเบี้ยจ่าย - พันธบัตรตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย	95.65	139.42	95.65	139.42
ดอกเบี้ยจ่าย - หุ้นกู้ชนิดมีหลักประกัน	229.38	397.34	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย - เงินกู้ยืม	-	-	229.75	493.56
ดอกเบี้ยจ่าย - สิทธิเรียกร้องในลูกหนี้	-	-	0.84	1.56
อื่น ๆ	-	0.01	-	0.01
รวม	325.03	536.77	332.13	645.60

7.20 รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวด		สำหรับงวด	
	ตั้งแต่วันที่		ตั้งแต่วันที่	
	1 มกราคม 2563	สำหรับปี	1 มกราคม 2563	สำหรับปี
ถึงวันที่	สิ้นสุดวันที่	ถึงวันที่	สิ้นสุดวันที่	
23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	23 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
รายได้ค่าธรรมเนียม	5.20	0.42	54.11	83.96
รายได้อื่น	2.40	2.43	2.40	2.43
รวม	7.60	2.85	56.51	86.39

7.21 อื่น ๆ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	สำหรับงวด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	6.08	10.19	4.62	7.32
ค่าที่ปรึกษา	0.36	1.12	0.36	1.12
ค่าธรรมเนียมบริการ	6.41	9.42	6.18	8.98
ค่าใช้จ่ายอื่นในการดำเนินงานธุรกรรม	0.94	0.83	0.94	0.83
รวม	13.79	21.56	12.10	18.25

7.22 หนี้สงสัยจะสูญ

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สำหรับงวด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	สำหรับงวด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 23 กันยายน 2563	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	100.58	(50.44)	100.58	(50.44)
ลูกหนี้อื่น	10.95	9.35	10.95	9.35
รวม	111.53	(41.09)	111.53	(41.09)

7.23 มาตรการช่วยเหลือที่สำคัญตามประกาศของ ธปท. สืบเนื่องจากผลกระทบของการระบาดของโควิด 19 (COVID - 19)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ของธนาคารแห่งประเทศไทยระยะที่ 1

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 ธปท. ได้ออกมาตรการในการจัดชั้นลูกหนี้ที่ไม่ได้เป็นสินเชื่อด้วยคุณภาพ (Non - NPL) ในกรณีที่สถาบันการเงินเฉพาะกิจเชื่อได้ว่าลูกหนี้สามารถดำเนินการตามแผนการปรับโครงสร้างหนี้ได้ โดยสามารถจัดชั้นลูกหนี้เป็นลูกหนี้ชั้นที่ 1 หรือลูกหนี้ที่ไม่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตได้ทันที ซึ่งลักษณะดังกล่าวถือว่าเป็นการปรับโครงสร้างหนี้เชิงป้องกัน (Pre - emptive) และไม่ถือว่าเป็นการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา (Trouble Debt Restructuring : TDR) ทั้งนี้เป็นไปตามกรอบระยะเวลาที่ ธปท. กำหนดระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564

นอกจากนี้ ธปท. ได้ปรับลดค่าธรรมเนียมกองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาสถาบันการเงิน (FIDF) จากร้อยละ 0.46 ของฐานเงินฝากเป็นร้อยละ 0.23 ต่อปีเป็นระยะเวลา 2 ปี รวมถึงมาตรการช่วยเหลือกองทุนรวมที่ได้รับผลกระทบจากการขาดสภาพคล่องในตลาดการเงิน (Mutual Fund Liquidity Facility : MFLF) ตามลำดับ บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีรายการดังกล่าวจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากมาตรการปรับลดค่าธรรมเนียมของ FIDF และมาตรการช่วยเหลือกองทุนรวม

7.23 มาตรการช่วยเหลือที่สำคัญตามประกาศของ ธปท. สืบเนื่องจากผลกระทบของการระบาดของโควิด 19 (COVID - 19) (ต่อ)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ของธนาคารแห่งประเทศไทยระยะที่ 2

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 ธปท. ได้ออกมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยเพิ่มเติมในช่วงสถานการณ์ระบาดของ COVID - 19 ระยะที่ 2 ดังนี้

1) ปรับลดเพดานดอกเบี้ย ค่าบริการต่าง ๆ และเบี้ยปรับ (ดอกเบี้ยฯ) ที่เกี่ยวข้องกับบัตรเครดิต และสินเชื่อส่วนบุคคล ภายใต้กำกับเป็นการทั่วไป ร้อยละ 2 - 4 ต่อปี โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563

2) การขยายวงเงินบัตรเครดิต และสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ จากเดิม 1.5 เท่า เป็น 2 เท่า สำหรับลูกหนี้ที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนต่ำกว่า 30,000.00 บาท เป็นการชั่วคราว โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3) มาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้รายย่อยระยะที่สอง โดยขยายขอบเขตและระยะเวลาการให้ความช่วยเหลือแก่ลูกหนี้รายย่อยที่ไม่เป็นสินเชื่อด้วยคุณภาพ (Non - NPL) ณ วันที่ 1 มีนาคม 2563

เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินนโยบายการเงินของ ธปท. ผ่านการลดอัตราดอกเบี้ยเพื่อช่วยลดภาระให้กับลูกหนี้ รวมถึงลดผลกระทบที่รุนแรงต่อเศรษฐกิจโดยรวมจากการแพร่ระบาดของ COVID - 19 บริษัทได้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจำนวน 3 ครั้ง เพื่อให้สอดคล้องกับการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของ ธปท. และมาตรการให้ความช่วยเหลือเร่งด่วนดังกล่าว โดยบริษัทได้ออกมาตรการเพื่อช่วยเหลือลูกหนี้ในทุกกลุ่มธุรกิจ ผ่านการพักชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ย การปรับลดดอกเบี้ย และการขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ รวมถึงบริษัทได้มีมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) ตามนโยบายของ ธปท. ในการสนับสนุนสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำเงื่อนไขผ่อนปรน (Soft loan)

ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 เงินให้สินเชื่อภายในมาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ของบริษัท มีประมาณ 3,805.52 ล้านบาท โดยคิดเป็นร้อยละ 28.26 ของจำนวนดังกล่าว

8. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564

.....

พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อกู้ยืมอภัย พ.ศ. 2563



พระราชบัญญัติ
ยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย
พ.ศ. ๒๕๖๓

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ
พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓
เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอม
ของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินค้า
ที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๖๓”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินค้าที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐

(๒) พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกำหนดบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๐ พ.ศ. ๒๕๖๐

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“บทท.” หมายความว่า บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยบรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

“ธอส.” หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์

มาตรา ๕ ให้ บทท. ยังคงตั้งอยู่ตราบเท่าเวลาที่จำเป็นเพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ หรือดำเนินการอื่นใดที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ แต่ไม่เกินสองร้อยเจ็ดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้โอนบรรดากิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของ บทท. ให้แก่ ธอส. นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๗ การโอนสิทธิเรียกร้องของ บทท. ให้แก่ ธอส. ไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวการโอนไปยังลูกหนี้ตามมาตรา ๓๐๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ แต่ไม่กระทบกระเทือนสิทธิของลูกหนี้ที่จะยกข้อต่อสู้ตามมาตรา ๓๐๘ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา ๘ ถ้ามีการฟ้องร้องบังคับตามสิทธิเรียกร้องเป็นคดีอยู่ในศาล ให้ ธอส. เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน บทท. ในคดีดังกล่าว และในกรณีที่มีคำพิพากษาบังคับตามสิทธิเรียกร้องนั้นแล้วก็ให้เข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษานั้น

มาตรา ๙ ให้ ธอส. ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการโอนหรือเปลี่ยนแปลงรายการทางทะเบียนเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือหลักประกันสำหรับธุรกรรมที่รับโอนกิจการมาจาก บทท.

มาตรา ๑๐ ให้พนักงาน บทท. ที่ประสงค์จะไปปฏิบัติงานกับ ธอส. แสดงความจำเป็นเป็นหนังสือต่อผู้บังคับบัญชาภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ โดยการพ้นจากตำแหน่งของพนักงาน บทท. มิให้ถือว่าเป็นการออกจากงานเพราะเลิกจ้าง

ให้ ธอส. รับโอนพนักงาน บทท. ตามวรรคหนึ่ง มาดำรงตำแหน่งที่เหมาะสมกับความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของพนักงานแต่ละคน โดยให้ได้รับเงินเดือนไม่ต่ำกว่าที่ได้รับอยู่เดิม และได้รับสิทธิประโยชน์ไม่น้อยกว่าพนักงาน ธอส. ในตำแหน่งลักษณะเดียวกันหรือเทียบเท่า และให้นับระยะเวลาทำงานใน บทท. เป็นระยะเวลาในการทำงานใน ธอส. ด้วย

มาตรา ๑๑ พนักงาน บตท. ที่ไม่แสดงความจำนงที่จะไปปฏิบัติงานกับ ธอส. ตามมาตรา ๑๐
วรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นการออกจากงานเพราะเลิกจ้างโดยมิใช่ความผิดของพนักงาน

มาตรา ๑๒ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากปัจจุบันธนาคารแห่งประเทศไทยอนุญาตให้ธนาคารพาณิชย์สามารถทำธุรกรรมแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ได้เอง ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นการประกอบธุรกิจแข่งขันกับเอกชน รัฐจึงไม่จำเป็นต้องมีบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ไว้เป็นการเฉพาะ สมควรยุบเลิกบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยและโอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้สิน ทุน และภาระผูกพันของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการธุรกรรมที่เหลืออยู่ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้