



สำนักเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
เลขที่รับ ๑๕๖/๖๕๖๔
วันที่ ๕ ก.พ. ๖๕
เวลา ๑๗.๓๗ น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๕๗๘๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๓๓/๔๒๒ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๔
และรายงานในเรื่องนี้

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้เสนอรายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ มาเพื่อดำเนินการ
ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ รับทราบรายงานของผู้สอบบัญชี
และรายงานการเงินกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรมโยธาธิการและผังเมือง สำหรับปีสิ้นสุด
วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และให้เสนอรัฐสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดนำรายงานในเรื่องนี้เสนอสภาผู้แทนราษฎรทราบต่อไป
ทั้งนี้ ได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภาทราบด้วยแล้ว และได้แจ้งให้กระทรวงมหาดไทยส่งรายงานในเรื่องนี้
ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรโดยตรงต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงษ์ วงศ์ศิวิลาส)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กลุ่มงานพระราชบัญญัติและนิติคดี ๒
รับที่ ๓ / ๒๕๖๔
วันที่ ๕ / ก.พ. / ๖๕ เวลา ๑๕.๒๐ น.

กลุ่มงานระเบียบวาระ
รับที่ ๖๕ / ๒๕๖๔
วันที่ ๕ / ก.พ. / ๖๕ เวลา ๑๕.๒๐ น.

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (D/ส แจ้งมติ ครม./029/นิติฯสอ)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : dcab@soc.go.th

กลุ่มงานบริหารทั่วไป สำนักการประชุม
รับที่ ๑๓๗ / ๒๕๖๔
วันที่ ๕ / ก.พ. / ๖๕ เวลา ๑๕.๑๖ น.
ส่งกลุ่มงาน..... ดำเนินการ



รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน
กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

ความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากกองทุน ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกกองทุนหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า รายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามขั้นตอนตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานการเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกองทุน

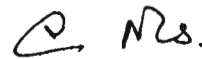
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร



- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกองทุนในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กองทุนต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

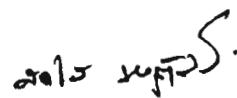
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



(นางจิตติมา ศิริวัชรกุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 17



(นางสาวสดใส มนูญทัศน์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2562


		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2562	2561
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	77,908,756.71	93,139,642.15
ลูกหนี้ระยะสั้น	6	91,659.64	192,109.47
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	7	6,240,709.00	11,778,038.58
วัสดุคงเหลือ		-	5,785.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		84,241,125.35	105,115,575.20
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	7	142,972,860.81	108,881,000.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	8	5,961,297.73	5,691,094.94
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		148,934,158.54	114,572,094.94
รวมสินทรัพย์		233,175,283.89	219,687,670.14
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
ค่าสอบบัญชีค้างจ่าย	11	200,000.00	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		200,000.00	-
รวมหนี้สิน		200,000.00	-
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		232,975,283.89	219,687,670.14
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		68,549,619.20	68,549,619.20
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		164,425,664.69	151,138,050.94
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		232,975,283.89	219,687,670.14

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการการเงินนี้


(นายไตรวัฒน์ พูลสวัสดิ์)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่


(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๑๓/๕

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2562	2561
รายได้			
รายได้จากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ		40,000,000.00	80,000,000.00
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค		-	5,860,000.00
รายได้อื่น	9	724,185.61	1,509,453.56
รวมรายได้		<u>40,724,185.61</u>	<u>87,369,453.56</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	10	1,873,410.55	2,071,471.00
ค่าตอบแทน		7,520.00	1,200.00
ค่าใช้จ่ายสอย	11	672,727.10	159,430.00
ค่าวัสดุ		5,785.00	14,582.00
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	8	63,297.21	39,643.40
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	12	24,803,827.00	4,000,000.00
รวมค่าใช้จ่าย		<u>27,426,566.86</u>	<u>6,286,326.40</u>
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายก่อนต้นทุนทางการเงิน		<u>13,297,618.75</u>	<u>81,083,127.16</u>
ต้นทุนทางการเงิน		10,005.00	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		<u>13,287,613.75</u>	<u>81,083,127.16</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นายไตรรัตน์ พูลสวัสดิ์)

กรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

(นางบงกช สุวรรณเดช)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

๑๓/๙

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 และ 2561

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จัดตั้งขึ้นในกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เป็นนิติบุคคลจัดตั้งตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 บริหารงานโดยคณะกรรมการบริหาร กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ดังต่อไปนี้

1) ให้กู้ยืมแก่ผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
2) เป็นเงินอุดหนุนหรือเงินให้กู้ยืมแก่ส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่น ของรัฐในการจัดสร้างหรือปรับปรุงสาธารณูปโภคหรือสถานที่สาธารณูปโภคที่เป็นารรองรับการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่

3) ใช้เพื่อการค้นคว้า การวิจัย การฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดรูป ที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

4) เป็นเงินทดรองจ่ายค่าทดแทนหรือค่าเสียหายในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้

5) เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทุน

แหล่งที่มาของกองทุน

1) เงินที่โอนมาจากเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการจัดรูปที่ดินในเมือง ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2536

2) เงินอุดหนุนจากรัฐบาล

3) เงินค่าบริการและค่าปรับที่จัดเก็บตามพระราชบัญญัตินี้

4) เงินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีผู้อุทิศให้

5) เงิน ดอกเบี้ย หรือผลประโยชน์อื่นใดที่เกิดจากกองทุน

6) เงินและทรัพย์สินอื่นที่ตกเป็นของกองทุน

กองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ มีสถานที่ตั้งหลักในกรมโยธาธิการและผังเมือง เลขที่ 224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีสำหรับหน่วยงานภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในงบการเงินตามแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ตามหนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค 0410.3/ว 357 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2561

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชีกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ เป็นกองทุนที่เสนอรายงานการเงินตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และจัดทำรายงานการเงินแยกต่างหากจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามกฎหมายรายการที่ปรากฏในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาลและอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้กองทุนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาลภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของกองทุนที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของกองทุนเอง

หมายเหตุ 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่

ในระหว่างปีปัจจุบัน กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในงวดอนาคต ดังนี้

- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 9 เรื่อง รายได้จากรายการแลกเปลี่ยน ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2562 เป็นต้นไป

- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน ให้ถือปฏิบัติกับรายงานการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป

ฝ่ายบริหารกำลังอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบของการปฏิบัติตามหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับดังกล่าว

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดจะเปลี่ยนให้เป็นเงินสดได้ภายใน 3 เดือน เช่น เงินฝากประจำ บัตรเงินฝาก และตั๋วเงินที่มีวันถึงกำหนดภายใน 3 เดือน แสดงไว้เป็นรายการเทียบเท่าเงินสด

๒๐/๕

4.2 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่กองทุนมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีลักษณะคงทนถาวร แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.3 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อุปกรณ์ บันทึกบัญชีในราคาทุน ณ วันที่ซื้อหรือได้มา ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณ 3 - 8 ปี โดยถือปฏิบัติตามตารางอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง อุปกรณ์ที่มีมูลค่าต่ำกว่า 5,000 บาท บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในปีที่จัดซื้อและได้ควบคุมไว้ในทะเบียนสินทรัพย์ทุกรายการ

หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
เงินฝากธนาคาร - ประเภทกระแสรายวัน	1,000.00	1,000.00
- ประเภทออมทรัพย์	7,728,313.80	833,103.05
- ประเภทประจำ 3 เดือน	2,213,810.36	2,193,997.64
เงินฝากคลัง	67,965,632.55	90,111,541.46
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	77,908,756.71	93,139,642.15

เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 3 เดือน ฝากไว้ในบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 6 ลูกหนี้ระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - บุคคลภายนอก	4,987.22	98,817.17
รายได้ดอกเบี้ยเงินกู้ - ค้างรับ	86,672.42	93,292.30
รวม ลูกหนี้ระยะสั้น	91,659.64	192,109.47

๑๖/๕

หมายเหตุ 7 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	120,659,038.58	47,279,260.00
<u>บวก</u> จ่ายโครงการระหว่างปี	35,991,860.81	91,774,000.00
	<u>156,650,899.39</u>	<u>139,053,260.00</u>
<u>หัก</u> รับชำระหนี้ระหว่างปี	7,437,329.58	9,528,803.42
รับคืนเงินเหลือจ่าย	-	8,865,418.00
	<u>149,213,569.81</u>	<u>120,659,038.58</u>
<u>หัก</u> ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	6,240,709.00	11,778,038.58
รวม เงินให้กู้ระยะยาว	<u>142,972,860.81</u>	<u>108,881,000.00</u>

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสมุทรสงคราม (สยผจ.สมุทรสงคราม) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้กู้ยืมเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน 35,991,860.81 บาท มีระยะเวลาคืนเงินต้นและดอกเบี้ยครบกำหนดส่งคืนภายใน 7 ปี ครบกำหนดคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนภายในวันที่ 20 กันยายน 2569

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพิษณุโลก (สยผจ.พิษณุโลก) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ได้กู้ยืมเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน 12,500,000.00 บาท ครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนภายในวันที่ 10 กันยายน 2560 สยผจ.พิษณุโลกได้ยื่นเรื่องขอผ่อนผันชำระเงินกู้ยืมก่อนสิ้นสุดสัญญา 1 เดือน และในปีงบประมาณ 2561 ส่งชำระเงินกู้ยืม จำนวน 7,628,803.42 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 4,871,196.58 บาท ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 ให้ผ่อนผันการชำระเงินกู้ยืมอีก 2 ปี นับจากสัญญาเงินกู้ฉบับเดิมเป็นครบกำหนดวันที่ 10 กันยายน 2562 และในปีงบประมาณ 2562 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2561 สยผจ.พิษณุโลกได้ส่งชำระเงินกู้ยืม จำนวน 1,071,221.34 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 3,799,975.24 บาท และในวันที่ 9 กันยายน 2562 สยผจ.พิษณุโลกได้ชำระเงินกู้ยืมคงค้างทั้งจำนวน

• สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุโขทัย (สยผจ.สุโขทัย) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2559 จำนวน 1,550,721.00 บาท ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.สุโขทัยได้ส่งคืนเงินเหลือจ่ายจากค่าชดเชยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 400,770.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้าง จำนวน 1,149,951.00 บาท ต่อมาในปีงบประมาณ 2561 สยผจ.สุโขทัยได้คืนเงินค่าก่อสร้างสวนสาธารณะที่ไม่ได้ก่อสร้างตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดสุโขทัย ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2561 จำนวน 483,818.00 บาท คงเหลือหนี้คงค้างทั้งสิ้นจำนวน 666,133.00 บาท

ครบกำหนดส่งคืนวันที่ 20 ธันวาคม 2561 และในปีงบประมาณ 2562 สยผจ.สุโขทัยได้ยื่นเรื่องขอขยายระยะเวลาคืนเงินอุดหนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนส่วนที่เหลือไปอีก 4 เดือน เป็นครบกำหนดวันที่ 30 เมษายน 2562 และในวันที่ 2 พฤษภาคม 2562 สยผจ.สุโขทัยได้ส่งคืนเงินอุดหนุน จำนวน 666,133.00 บาท

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร (สยผจ.มุกดาหาร) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2559 จำนวน 1,759,236.07 บาท ครบกำหนดส่งคืนภายในวันที่ 22 มิถุนายน 2561 ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.มุกดาหารได้ส่งคืนเงินจากการขอแก้ไขรายการคำรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและก่อสร้างใหม่ทดแทนในแนวกถนนผังเมือง สาย ข3 จำนวน 375,636.07 บาท คงเหลือหนี้ค้าง จำนวน 1,383,600.00 บาท ในปีงบประมาณ 2561 คณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนส่วนที่เหลือออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 22 มิถุนายน 2562 ต่อมาในปีงบประมาณ 2562 สยผจ.มุกดาหารได้ยื่นเรื่องขอขยายระยะเวลาคืนเงินอุดหนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 3/2562 วันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนออกไปอีก 1 ปี ครบกำหนดวันที่ 22 มิถุนายน 2563

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมหาสารคาม (สยผจ.มหาสารคาม) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 37,374,000.00 บาท ครบกำหนดส่งคืนภายใน 5 ปี นับจากวันทำบันทึกข้อตกลง ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนของข้อตกลงเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 จำนวน 2,457,141.00 บาท ซึ่งครบกำหนดส่งคืนภายในวันที่ 18 สิงหาคม 2561 ออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่ 18 สิงหาคม 2562 ต่อมาในปีงบประมาณ 2562 สยผจ.มหาสารคาม ได้ยื่นเรื่องขอขยายระยะเวลาคืนเงินอุดหนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุน ได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 3/2562 วันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุน จำนวน 2,457,141.00 บาท ออกไปอีก 1 ปี ครบกำหนดวันที่ 18 สิงหาคม 2563

- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท (สยผจ.ชัยนาท) ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ได้รับเงินกู้ยืมจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2561 จำนวน 3,100,000.00 บาท กำหนดชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน 3 ปี และตามข้อตกลงการรับเงินอุดหนุนจากกองทุนเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนหนองหลวงพัฒนา ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ผู้รับเงินอุดหนุนได้รับเงิน จำนวน 500,000.00 บาท ครบกำหนดคืนเงินวันที่ 18 สิงหาคม 2561 ในปีงบประมาณ 2560 สยผจ.ชัยนาท ได้ส่งคืนเงินเหลือจ่ายจากการจ้างเหมาดินถมถนนสาย (15m-1) จำนวน 32.00 บาท คงเหลือหนี้ค้างจำนวน 499,968.00 บาท ในปีงบประมาณ 2561 คณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุนออกไปอีก 1 ปี เป็นครบกำหนดวันที่

18 สิงหาคม 2562 ต่อมาในปีงบประมาณ 2562 สยผจ.ชยันนาทได้ยื่นเรื่องขอขยายระยะเวลาคืนเงินอุดหนุนโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ต่อมาคณะกรรมการบริหารกองทุนได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ 3/2562 วันที่ 19 มิถุนายน 2562 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาคืนเงินกองทุน จำนวน 499,968.00 บาท ออกไปอีก 1 ปี ครบกำหนดวันที่ 18 สิงหาคม 2563

หมายเหตุ 8 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ที่ดิน	5,660,000.00	5,660,000.00
ครุภัณฑ์	1,048,733.90	715,233.90
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์	747,436.17	684,138.96
ครุภัณฑ์ - สุทธิ	301,297.73	31,094.94
รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5,961,297.73	5,691,094.94

หมายเหตุ 9 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ดอกเบี้ยเงินฝาก - ออมทรัพย์	7,775.87	515,718.97
ดอกเบี้ยเงินฝาก - ประจำ	19,831.28	19,653.81
รายได้ดอกเบี้ย - เงินกู้	690,041.58	898,942.30
รายได้อื่น	6,536.88	75,138.48
รวม รายได้อื่น	724,185.61	1,509,453.56

หมายเหตุ 10 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ค่าล่วงเวลา	3,250.00	12,350.00
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	1,798,017.55	1,983,371.00
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	72,143.00	75,750.00
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	1,873,410.55	2,071,471.00

๒๐๖

หมายเหตุ 11 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	22,400.00	-
ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ - ในประเทศ	98,463.00	27,680.00
ค่าจ้างเหมาบริการ - บุคคลภายนอก	127,414.10	-
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	224,450.00	131,750.00
ค่าสอบบัญชี	200,000.00	-
รวม ค่าใช้สอย	<u>672,727.10</u>	<u>159,430.00</u>

หมายเหตุ 12 ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงานภาครัฐ	24,803,827.00	4,000,000.00
รวม ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนจากหน่วยงาน ภาครัฐ	<u>24,803,827.00</u>	<u>4,000,000.00</u>

พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 มาตรา 75 บัญญัติให้จัดตั้งกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนการดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ในปีงบประมาณ 2562 มีการอนุมัติเงินอุดหนุนจากกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่เป็นเงินจำนวน 25,693,134.00 บาท แต่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี (สยผจ.ลพบุรี) ส่งคืนเงินเหลือจ่าย จำนวน 889,307.00 บาท คงเหลือเงินอุดหนุน จำนวน 24,803,827.00 บาท ประกอบด้วย

- โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดลพบุรี บริเวณหมู่ที่ 9 ตำบลโคกสำโรง อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี จำนวน 21,193,134.00 บาท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562 เพื่อเป็นค่าก่อสร้างระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ก่อสร้างงานเชื่อมทาง, ก่อสร้างผิวถนนคอนกรีตสายย่อย และในวันที่ 25 กันยายน 2562 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลพบุรี (สยผจ.ลพบุรี) ได้คืนเงินเหลือจ่ายส่งกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ จำนวน 889,307.00 บาท

- โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณสองฟากถนนโครงการผังเมืองรวมเมืองสมุทรสงคราม สาย ข 5 เขตเทศบาลเมืองสมุทรสงครามและตำบลบางแก้ว จังหวัดสมุทรสงคราม จำนวน 4,500,000.00 บาท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกองทุนจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2562 เพื่อขยายเขตประปา

๑๖/๕