

(สำเนา)

รับที่ ๔๒๓/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๓ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร  
กระทู้ถามแยกเฉพาะที่ ๑๘๘

สภาผู้แทนราษฎร

๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การตรวจสอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน กรณี โรงแรม รีสอร์ท ที่สร้างบนเกาะหรือภูเขา  
กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

ตามที่กรมที่ดินมีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้มีหลักเกณฑ์หนึ่งว่า ตามที่กำหนดไว้ในนโยบายป่าไม้แห่งชาติ กรณีพื้นที่ที่มีความลาดชันโดยเฉลี่ยร้อยละ ๓๕ ขึ้นไป ผู้ครอบครอง ที่ดินจะต้องมีสิทธิครอบครองที่ดินมาก่อนการบังคับใช้ประมวลที่ดิน (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) หรือมีหลักฐาน แสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย เช่น มีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) นั้น ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงว่าที่จังหวัดภูเก็ต กระบี่ สุราษฎร์ธานี อำเภอเกาะสมุย มีโรงแรม รีสอร์ทต่าง ๆ ที่ปลูกสร้าง อาคารบนเกาะ หรือบนภูเขาสูง ที่มีความชันเกินร้อยละ ๓๕ ยังเป็นที่สงสัยแก่ประชาชนว่า โรงแรม รีสอร์ท ต่าง ๆ ที่ก่อสร้างบนเกาะ หรือบนภูเขาสูงที่มีความชันเกินร้อยละ ๓๕ นั้น มีที่มาในหลักฐานแสดงสิทธิในที่ดิน อย่างไร จึงขอเรียนถามว่า

๑. กระทรวงมหาดไทยได้มีการตรวจสอบการได้มาซึ่งหลักฐานหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ไม่ว่าจะ เป็น น.ส.๓ โฉนดที่ดินที่ออกโดยกรมที่ดินของโรงแรม รีสอร์ทต่าง ๆ บนเกาะ และบนภูเขาว่าออก โดยถูกต้องหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. กรณีที่กระทรวงมหาดไทยดำเนินการตรวจสอบแล้วพบว่า มีโรงแรม รีสอร์ท ฝ่าฝืน กฎหมาย จะดำเนินการต่อไปอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในห้วงกระทู้ถาม

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง  
(ลงชื่อ) ประเสริฐพงษ์ ทรนวัตร  
(นายประเสริฐพงษ์ ทรนวัตร)  
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคก้าวไกล  
แบบบัญชีรายชื่อ

สำเนาถูกต้อง



(นายณนคุณ นพรัตน์)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานกระทู้ถาม

สำนักการประชุม

มลณีภา พิมพ์

