



รายงาน

ของ

คณะกรรมการธิการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง
และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง
จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมการ ๑

สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

(สำเนา)

ความที่สอด
ที่ ๕๖๕๒ / ๒๕๕๕

สภาผู้แทนราษฎร

ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พร้อมด้วยรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๕ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ)
วันพฤหัสบดีที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา
ซึ่งกรรมาธิการคณะนี้ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| ๑. นายกรวีร์ ปริศนานันท์กุล | ๒. นายกริชชัย อรุณวงษ์ ณ อยุธยา |
| ๓. นายเกียรติ เหลืองขจรวิทย์ | ๔. นายจักรรัฐ เลิศโอภาส |
| ๕. พลอากาศเอก ชูชาติ ชวนชม | ๖. นายชูศักดิ์ แอทอง |
| ๗. นายนพตล เกร็ฤกษ์ | ๘. ร้อยตำรวจเอก นิติภูมิ นวรัตน์ |
| ๙. นายนิยม เวชกามา | ๑๐. นายบัญญัติ เจตนจันทร์ |
| ๑๑. ร้อยตรี ประพาส ลิมปะพันธุ์ | ๑๒. นายประเสริฐ บุญเรือง |
| ๑๓. นายพงศ์เวช เวชชาชีวะ | ๑๔. นายพัฒนา สัมไพ |
| ๑๕. นายมนัส ศิริรักษ์ | ๑๖. นายเรวัต สิริกุล |
| ๑๗. นายวรสิทธิ์ กัลป์ตินันท์ | ๑๘. นายวิชัย ล้ำสุทธิ |
| ๑๙. พลตำรวจโท วิโรจน์ เปาอินทร์ | ๒๐. นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม |
| ๒๑. นายสมบัติ ตั้งธนไพบูลย์ | ๒๒. นายสมพงษ์ โสภณ |
| ๒๓. นางสาวธาร ปิตุเตชะ | ๒๔. นายสุทัศน์ เงินหมื่น |
| ๒๕. นายสุทิน นพขำ | ๒๖. พลเรือเอก สุรพล จันทน์แดง |
| ๒๗. นายโสภณ ผลประสิทธิ์ | ๒๘. นายอดิศร ผลลูกอินทร์ |
| ๒๙. นายอติวุฒิ หิรัญเรืองโชค | ๓๐. นายอรรถกร ศิริลัทธยากร |
| ๓๑. นายอำนาจ วิลาวลีย์ | |

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว จึงกราบเรียนมา เพื่อโปรดนำเสนอที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

(ลงชื่อ) พลเรือเอก สุรพล จันทน์แดง

(สุรพล จันทน์แดง)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

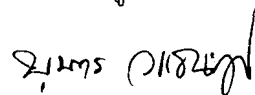
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

สำนักกรรมการ ๑

โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๗๖-๗

โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๒๖๕๑

สำเนาถูกต้อง



(นางบุษกร วรรณะภูติ)

ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ ๑

นภาพร/ร่าง
ลักษณะ/พิมพ์

ตรวจทาน

ครั้งที่ ๑ ศักดิ์สิทธิ์ ภูสีโรรังษี , นภาพร ก่อแก้ว , นันทินต์ นวลมณี

ครั้งที่ ๒ สุขประภิจ ชื่อสัตย์ไพบุลย์

ครั้งที่ ๓ บุษกร วรรณะภูติ

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

ตามที่ที่ประชุมสภาผู้แทนราษฎร ชุดที่ ๒๔ ปีที่ ๑ ครั้งที่ ๒๕ (สมัยสามัญนิติบัญญัติ) วันพฤหัสบดีที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้พิจารณาและลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และตั้งกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้ดำเนินการแล้ว ปรากฏผลดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตั้ง

(๑) พลเรือเอก สุรพล จันทน์แดง	เป็นประธานคณะกรรมการ
(๒) นายวิชัย ล้ำสุทธิ	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หนึ่ง
(๓) นายเรวัต สิริกุล	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สอง
(๔) นายอำนาจ วิลาวลัย	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สาม
(๕) นายนพดล เกียรติกุล	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่สี่
(๖) นายโสภณ ผลประสิทธิ์	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่ห้า
(๗) นายสุทัศน์ เงินหมื่น	เป็นรองประธานคณะกรรมการ คนที่หก
(๘) นายพงศ์เวช เวชชาชีวะ	เป็นกรรมการที่ปรึกษา
(๙) นางสาวธาร ปิตุเตชะ	เป็นกรรมการที่ปรึกษา
(๑๐) นายบัญญัติ เจตนจันทร์	เป็นกรรมการที่ปรึกษา
(๑๑) นายจักรรัฐ เลิศโอภาส	เป็นกรรมการที่ปรึกษา
(๑๒) นายเกียรติ เหลืองขจรวิทย์	เป็นกรรมการที่ปรึกษา
(๑๓) นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม	เป็นเลขานุการคณะกรรมการ
(๑๔) นายสมพงษ์ โสภณ	เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ
(๑๕) นายมนัส ศิริรักษ์	เป็นโฆษกคณะกรรมการ
(๑๖) นายสมบัติ ตั้งธนะไพบูลย์	เป็นโฆษกคณะกรรมการ
(๑๗) นายสุทิน นพขำ	เป็นโฆษกคณะกรรมการ

๒. คณะกรรมการวิสามัญได้มีมติตั้งบุคคลเป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการ คือ

นายอดุลย์ บุญสม

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

๓. คณะกรรมาธิการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นางสาวนภาพร ก่อแก้ว นิติกรปฏิบัติการ
 กลุ่มงานคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี
 สำนักกรรมาธิการ ๑ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการ
 ในคณะกรรมการ ตามข้อบังคับการประชุมสภาผู้แทนราษฎร พ.ศ. ๒๕๕๑ ข้อ ๑๒๒

๔. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 (๑) นายประดิษฐ์ วันขวัญ ผู้อำนวยกาฝ่ายกฎหมาย
 (๒) นายไชยวุฒิ อุดมมงคลดี ผู้อำนวยกากองคดี

๕. ผู้เข้าร่วมประชุม คือ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 นางรัตนา อัครนิบุตร นิติกร ๗

๖. ร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ มีผู้เสนอคำแปรญัตติ จำนวน ๑ คน คือ
 นายประกอบ จิริกิติ

๗. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ ไม่มีการแก้ไข

คำปรารภ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓ ไม่มีการแก้ไข

นายประกอบ จิริกิติ ขอแปรญัตติ โดยให้เพิ่มความเป็นมาตรา ๓/๑ ดังนี้

“มาตรา ๓/๑ การกำหนดค่าทดแทนที่ดินแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ตามที่ระบุไว้ในแผนที่
 ท้ายและบัญชีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้ได้รับค่าทดแทนไม่เกินกว่า
 ราคาที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกัน”

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๔ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๕ ไม่มีการแก้ไข

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
ที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

๘. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ

เนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์อาจมีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ในแนวเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะต้องเวนคืนในระหว่างที่ดำเนินการออกกฎหมาย อันส่งผลให้อสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนมีปัญหาในการระบุรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายและแผนที่ท้ายอาจไม่ตรงกัน จึงควรมีมาตรการทางกฎหมายเพื่อป้องกันการดำเนินการดังกล่าวโดยอาจแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อรองรับกรณีดังกล่าว

๙. ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามร่างเดิม มาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายวีรพงศ์ ไชยเพิ่ม)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมที่ดินแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ตามที่ระบุไว้ในแผนที่ท้ายและ
บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗

เหตุผล

เนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และกิจการอื่น
ที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับนิคมอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗
มีข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนจากความเป็นจริง ทำให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีที่ดินอยู่ในแนวเขต
ที่ต้องเวนคืนตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน
โดยชอบด้วยกฎหมายที่ต้องเวนคืนตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทยได้เจรจาเพื่อทำความตกลงขอซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวจากเจ้าของที่ดินแล้ว
แต่ไม่สามารถตกลงได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่
ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙
ประกอบกับมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกแนวเขตที่ต้องเวนคืนในแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ของ
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗ และให้ใช้แผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ของบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗ และให้ใช้ความตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

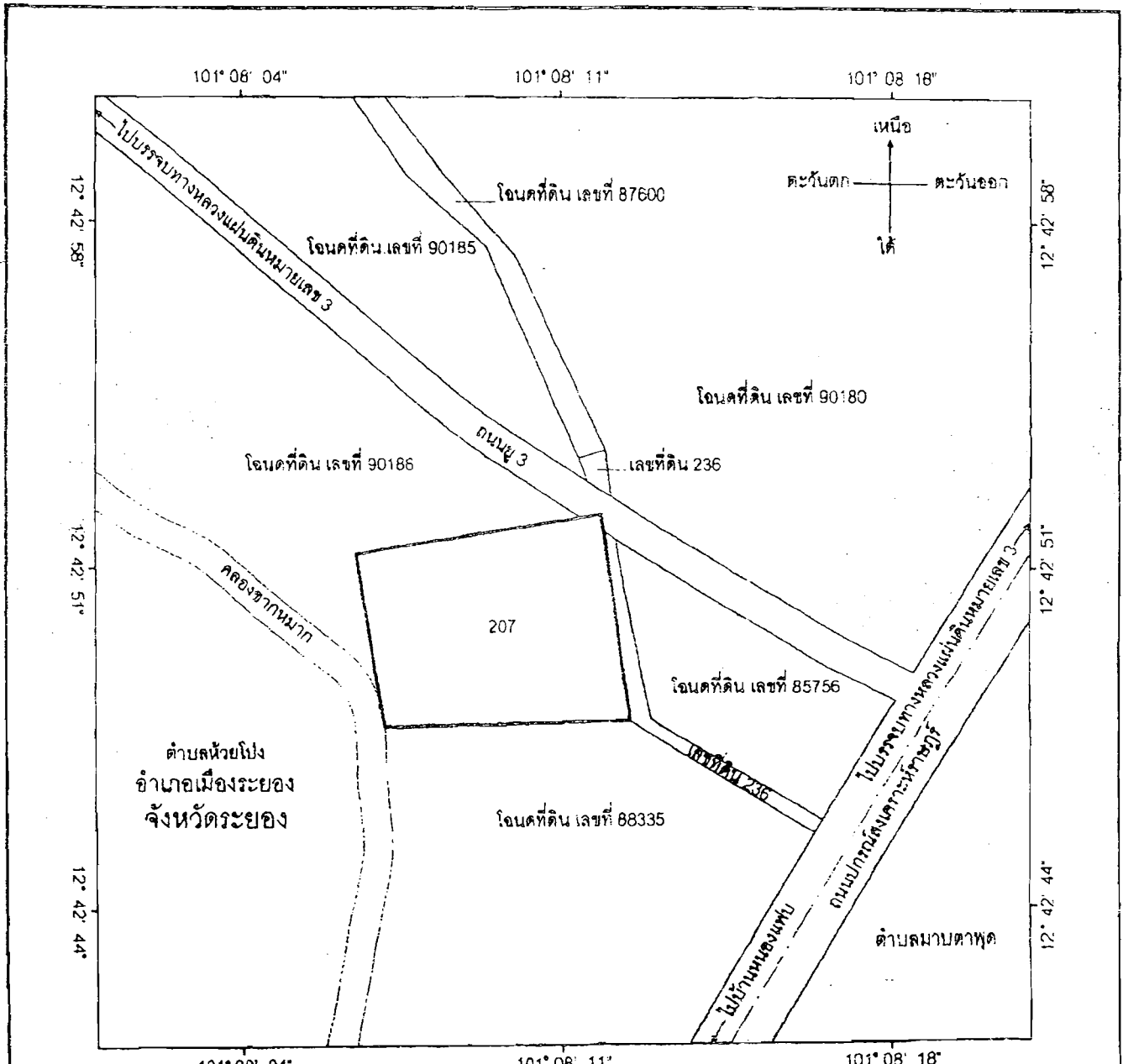
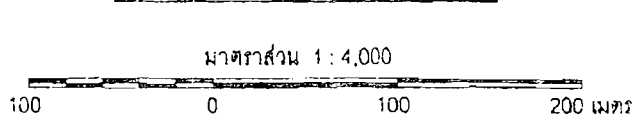
.....

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

๗๐
๗๑
๗๒

ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ...)

พ.ศ.



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินเวนคืน
 - เขตตำบล
 - == ทางหลวง ถนน ซอย
 - ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

ตำแหน่งที่ต้อง
(Signature)
 (นางวิษณัฐณี คิษฐปราชิต)
 หอ.กคค.

(Signature)
 (นายไกรสรณ์ อุดมรัตน์)
 ผู้อำนวยการกองออกแบบ
(Signature)
 (นางมณฑา ประทุมพรพาล)

50-51
 700
 4-00-00
 4

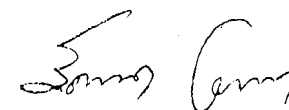
บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
 ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ...)

พ.ศ.

แปลง หมายเลขที่	ชื่อเจ้าของหรือ ผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่			ที่ดินตั้งอยู่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		แขวง หรือ ตำบล	เขต หรือ อำเภอ	จังหวัด	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
207	นายสุรพงษ์ ภูระนะพิบูล	เนินพระ	เมืองระยอง	ระยอง	ห้วยโป่ง	เมืองระยอง	ระยอง	น.ส. 3 ก	142	-	59	-	12	-	72	12	-	72	

บัญชีรายชื่อที่ดินต้องเวนคืน ๑๙๖

สำเนาถูกต้อง



(นางรัตนา อักขรินทร์)

นิติกร 7