



สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร
เลขรับ ๑๓๑๕๖๒๕๕๕
วันที่ ๑๐ ต.ค. ๕๕
เวลา ๑๕.๕๐๔.

ที่ นร ๐๕๐๓/๒ พ.๕๖๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ที่ สผ ๐๐๑๔/๑๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค ๐๒๐๙/๗๕๘๐ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕

ตามที่ได้ส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ไปเพื่อดำเนินการ นั้น

กระทรวงคมนาคมได้เสนอผลการดำเนินการตามข้อสังเกตดังกล่าวมาเพื่อดำเนินการ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๕ รับทราบข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ของสภาผู้แทนราษฎร และผลการดำเนินการของกระทรวงคมนาคมตามข้อสังเกตดังกล่าว และแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานระเบียบวาระ

รับที่ ๓๐๗ / ๒๕๕๕

วันที่ ๑๐, ๓๑, ๕๕ เวลา ๑๕.๕๕

นางสาวชนิตา อิงผาสุข

รับที่ ๑๘๑ / ๒๕๕๕

วันที่ ๑๐ / ๓.๑. ๕๕ เวลา ๑๕.๕๐

(นางสาวชนิตา อิงผาสุข)

ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักนิติธรรม ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๙ (อังกฤษ)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (๑๒๒๐/๗๕๖)

กลุ่มงานระเบียบวาระ

รับที่ ๓๐๗ / ๒๕๕๕

วันที่ ๑๐ / ๓.๑. ๕๕ เวลา ๑๕.๕๐

ด่วนที่สุด

ที่ คค ๐๒๐๙/๗๕๗๐



กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๑๙ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๒๓๔๖๒ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่าสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้ส่งข้อสังเกตของ คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ของสภาผู้แทนราษฎรมาเพื่อดำเนินการ ซึ่งสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่าข้อสังเกตในเรื่องนี้เกี่ยวข้องกับกระทรวงคมนาคม จึงขอให้พิจารณาว่าสมควรจะดำเนินการตามข้อสังเกตได้หรือไม่ ประการใดแล้วแจ้งให้สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีทราบ เพื่อจะได้นำเสนอคณะกรรมการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงคมนาคมได้มอบหมายให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยพิจารณาข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญฯ แล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. กรณีที่ดินจำนวน ๑๗ แปลงที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์ ส่วนใหญ่เจ้าของหรือผู้ครอบครองจะเป็นนิติบุคคลรูปแบบของบริษัท ซึ่งอาจมีความจำเป็นต้องขยายหรือปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมตามการขยายตัวของเศรษฐกิจในอนาคต เหตุที่ทำให้ความตกลงกันไม่ได้ อาจเกิดจากการกำหนดเงินค่าทดแทนที่ไม่เหมาะสมหรือไม่เป็นธรรม และการกำหนดเงินค่าทดแทนควรมีการกำหนดจำนวนในลักษณะที่เป็นค่าเสียหายในอนาคตไว้ด้วย

ขอเรียนว่า ในการกำหนดเงินค่าทดแทนเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ กล่าวคือ เงินค่าทดแทนภาวะในอสังหาริมทรัพย์ = ราคาที่ดิน x ค่าสัมประสิทธิ์ของพื้นที่ x ค่าสัมประสิทธิ์ของความเสี่ยง โดยราคาที่ดินที่ใช้ในการคำนวณถือตามราคาที่ดินที่คณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนกำหนด ซึ่งราคาที่ดินดังกล่าวได้รวมค่าเสียหายในอนาคตไว้แล้วสำหรับโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันและโครงการที่จะต้องดำเนินการในอนาคตต่อไป

๒. กรณี...

๒. กรณีหลักเกณฑ์การกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนควรกำหนดให้มีความเหมาะสมตามสถานะทางเศรษฐกิจ ทำเลที่ตั้งของที่ดิน ราคาซื้อขายในท้องตลาด ดังนั้น ควรมีการปรับปรุงกฎหมายที่เกี่ยวกับการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบันให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและเหมาะสม รวมทั้งเป็นแนวทางการดำเนินงานที่ไม่ก่อให้เกิดข้อพิพาทระหว่างประชาชนกับภาครัฐในอนาคตและทำให้โครงการก่อสร้างเพื่อระบบขนส่งมวลชนไม่เกิดความล่าช้า อีกทั้งทำให้จำนวนเรื่องการอุทธรณ์คำสั่ง จำนวนเงินค่าทดแทน หรือข้อพิพาทระหว่างเอกชนกับภาครัฐลดลง ก่อให้เกิดทัศนคติที่ดีของประชาชนต่อการใช้อำนาจปกครองของภาครัฐ ซึ่งเป็นไปตามหลักของการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี ทั้งจะเกิดความร่วมมือของประชาชนกับภาครัฐในโครงการอื่นๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

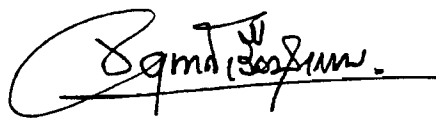
ขอเรียนว่า หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนดไว้กว้างขวางมาก และครอบคลุมตามข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญแล้ว แต่อย่างไรก็ตามกระทรวงคมนาคมจะไปปรับปรุงแนวทางการกำหนดค่าทดแทนให้มีความเหมาะสมและเป็นธรรมมากยิ่งขึ้นต่อไป

๓. กรณีการตราพระราชบัญญัติเพื่อกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ของเอกชนมีจุดมุ่งหมายเพื่อประโยชน์ในการขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยกระบวนการก่อนมีการเสนอร่างพระราชบัญญัติ รัฐบาลใช้อำนาจฝ่ายบริหารควรมีการกลั่นกรองการปฏิบัติของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของประเทศชาติที่จะได้รับว่ามีความคุ้มค่ากับการที่ประชาชนส่วนหนึ่งที่ถูกระทบสิทธิในทรัพย์สินของตนหรือไม่

ขอเรียนว่า ในขั้นตอนก่อนการเสนอตราพระราชบัญญัติเพื่อกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารได้กลั่นกรองการปฏิบัติงานของหน่วยงานมาแล้วครั้งหนึ่ง ในขั้นตอนการเสนอตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งภายในอายุพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวหน่วยงานได้ทำความตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทนกับเจ้าของที่ดิน หากเจ้าของที่ดินรายได้ไม่ตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทนหน่วยงานก็จะดำเนินการวางเงินค่าทดแทนโดยฝากไว้กับธนาคารออมสิน ณ สาขาที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ เพื่อให้มีอำนาจเข้าครอบครองใช้อสังหาริมทรัพย์พร้อมก็นำที่ดินของรายได้เจ้าของไม่ยอมตกลงทำสัญญารับเงินค่าทดแทนไปเสนอตราพระราชบัญญัติเพื่อกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์ตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป


ขอแสดงความนับถือ



(นายjarungsc เรืองสุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง
สำนักกฤษฎีกาเงินค่าทดแทน
โทร.๐ ๒๒๘๐ ๑๗๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๖๔๐๑

สำเนาถูกต้อง

(นายอังกร วาสนายง)
อธิบดีกรมการ สำนักนิติธรรม