

(สำเนา)

รับที่ ๒๕๕/๒๕๖๓ วันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓ สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร  
กระทู้ถามแยกเฉพาะที่ ๑๒๘

สภาผู้แทนราษฎร

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารสูงในเขตกรุงเทพมหานคร

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

ข้าพเจ้าขอตั้งกระทู้ถาม ตามรัฐธรรมนูญว่าการกระทรวงมหาดไทย ดังต่อไปนี้

ด้วยประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนต่าง ๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานครได้ร้องเรียนเรื่อง การก่อสร้างอาคารสูง เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารสูงขนาดใหญ่จำนวนมากจะติดกับแหล่งชุมชนขนาดใหญ่มีผู้อยู่หนาแน่น เมื่อมีการเข้ามาก่อสร้างอาคารสูงในพื้นที่ ทำให้ชุมชนหลายครัวเรือนได้รับผลกระทบ เพราะลักษณะของการก่อสร้างมักจะอยู่ใกล้กับแนวบ้านของคนในชุมชน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงทั้งในเรื่องของความปลอดภัยในการก่อสร้าง การจราจรในพื้นที่ ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมในส่วนของปัญหาฝุ่นละออง มลภาวะทางเสียง การสาธารณสุขโรค เป็นต้น โดยชุมชนต่าง ๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารสูงเช่นนี้มาโดยตลอด จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการดูแลเรื่องก่อสร้างอาคารสูง เพื่อมิให้เกิดปัญหาในลักษณะเช่นนี้ในเขตพื้นที่อื่น ๆ ที่นับวันการก่อสร้างอาคารสูงมีแนวโน้มที่จะเพิ่มสูงขึ้น ด้วยเหตุผลดังกล่าว จึงขอเรียนถามว่า

๑. จากกรณีปัญหาการก่อสร้างอาคารสูงที่เกิดขึ้น พบว่า สาเหตุส่วนหนึ่งเกิดจากปัญหาในทางกฎหมาย กล่าวคือ บทบัญญัติแห่งกฎหมายมีความไม่ชัดเจนเป็นเหตุให้ผู้บังคับใช้กฎหมายและผู้ที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายเกิดความสับสน และเปิดช่องให้เกิดการตีความเพื่อประโยชน์ของบุคคลใดคนหนึ่งหรือกลุ่มทุนกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง ในฐานะรัฐที่เป็นผู้บังคับใช้กฎหมายเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ทุกคนในสังคม จึงขอทราบแนวทางว่า เมื่อเกิดกรณีบทบัญญัติแห่งกฎหมายมีความไม่ชัดเจน เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะมีเกณฑ์การวินิจฉัยอย่างไร ขอทราบรายละเอียด

๒. จากปัญหาการบังคับใช้กฎหมายที่เกิดขึ้น หากมีการก่อสร้างอาคารสูงที่ส่งผลกระทบต่อสร้างความเสียหายแก่ประชาชนที่อาศัยในพื้นที่ ขอทราบว่าประชาชนจะพึงได้รับสิทธิในการดูแลตนเองและครอบครัวหรือไม่ อย่างไร นอกจากการดำเนินคดีความทางศาลที่ต้องใช้ทุนทรัพย์และมีระยะเวลาหรือการร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค เป็นต้น ซึ่งอาจจะไม่สามารถรับการช่วยเหลือได้อย่างทันที่ ขอทราบรายละเอียด

(โปรดพลิก)

๓. กรณีที่จะมีการพิจารณาผังเมืองใหญ่ หน่วยงานราชการจะต้องมีการนำเสนอข้อมูลต่อสาธารณชน เนื่องจากกฎหมายผังเมืองเป็นเรื่องที่ต้องศึกษาทำความเข้าใจ และมีผลกระทบทั้งทางตรงทางอ้อม ทั้งในเรื่องของความปลอดภัยในส่วนของชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผลกระทบทางด้านสุขภาพการจราจรมลภาวะทางอากาศ เป็นต้น ฉะนั้น ไม่ทราบว่าจะมีการเปิดโอกาสให้ภาคประชาชนเข้าไปมีส่วนร่วมในการพิจารณาการจัดทำกฎหมายผังเมืองหรือไม่ อย่างไร ขอทราบรายละเอียด

ขอให้ตอบในห้วงกระทู้ถาม

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง  
(ลงชื่อ) กรณิศ งามสุคนธ์รัตนา  
(นางกรณิศ งามสุคนธ์รัตนา)  
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร พรรคพลังประชารัฐ  
กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง



(นายณพคุณ นพรัตน์)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานกระทู้ถาม  
สำนักงานการประชุม

ทวีพร พิมพ์  
ก.ฉะ.ทาน