

(สำเนา)  
เลขรับ ๑๑/๒๕๕๕ วันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๕๕  
สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร

ที่ นร ๐๕๐๓/๓๔๓๓

สำนักนายกรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภาผู้แทนราษฎร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ต่อสภาผู้แทนราษฎร เป็นเรื่องด่วน

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึก วิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วนตามรัฐธรรมนูญ แห่งราชอาณาจักรไทยต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

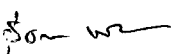
(ลงชื่อ) ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร

(นางสาวยิ่งลักษณ์ ชินวัตร)

นายกรัฐมนตรี

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖  
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรุ่งนภา ชันธิโชติ)

วิทยากรเชี่ยวชาญ

กลุ่มงานระเบียบวาระ สำนักงานการประชุม

อรทัย พิมพ์

ช. พงษ์พานิช ทาน

สุเมธ ธรรม

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

---

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมที่ดินแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ตามที่ระบุไว้ในแผนที่ท้ายและ  
บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗

เหตุผล

เนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และกิจการอื่น  
ที่เป็นประโยชน์หรือเกี่ยวเนื่องกับนิคมอุตสาหกรรมตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗  
มีข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อนจากความเป็นจริง ทำให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีที่ดินอยู่ในแนวเขต  
ที่ต้องเวนคืนตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ แต่ไม่ปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน  
โดยชอบด้วยกฎหมายที่ต้องเวนคืนตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งการนิคมอุตสาหกรรม  
แห่งประเทศไทยได้เจรจาเพื่อทำความตกลงขอซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวจากเจ้าของที่ดินแล้ว  
แต่ไม่สามารถตกลงได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่  
ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมาตรา ๒๙  
ประกอบกับมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย  
อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....  
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)  
พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน  
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกแนวเขตที่ต้องเวนคืนในแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ของ  
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗ และให้ใช้แผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ของบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่งและตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗ และให้ใช้ความตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี

## บันทึกวิเคราะห์สรุป

### สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)

พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... ต่อสภาผู้แทนราษฎร และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติตามมาตรา ๑๔๒ วรรคห้า ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังต่อไปนี้

#### ๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ เพื่อปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดีหมายเลขแดงที่ อ. ๑๘๖/๒๕๕๐ สรุปความว่า ให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑) และผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๒) ทำความตกลงขอซื้อที่ดิน ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เลขที่ ๑๔๒ เลขที่ดิน ๕๙ ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ ๑๒ ไร่ ๗๒ ตารางวา กับนายสุรพงษ์ ภูณะพิบูล (ผู้ฟ้องคดี) ให้ได้ข้อยุติภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาข้อยุติได้ภายใน ระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม แผนที่ยกและบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ฯ พ.ศ. ๒๕๒๗ ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายในเก้าสิบวันนับแต่วันครบกำหนด เก้าสิบวันดังกล่าวข้างต้นแล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ต้องปฏิบัติต่อไป

๑.๒ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้เจรจาเพื่อทำความตกลงขอซื้อ ที่ดินจากเจ้าของที่ดินแล้ว แต่ไม่สามารถตกลงได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้เพื่อให้ กรรมสิทธิ์ในที่ดินตกเป็นของรัฐ

#### ๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

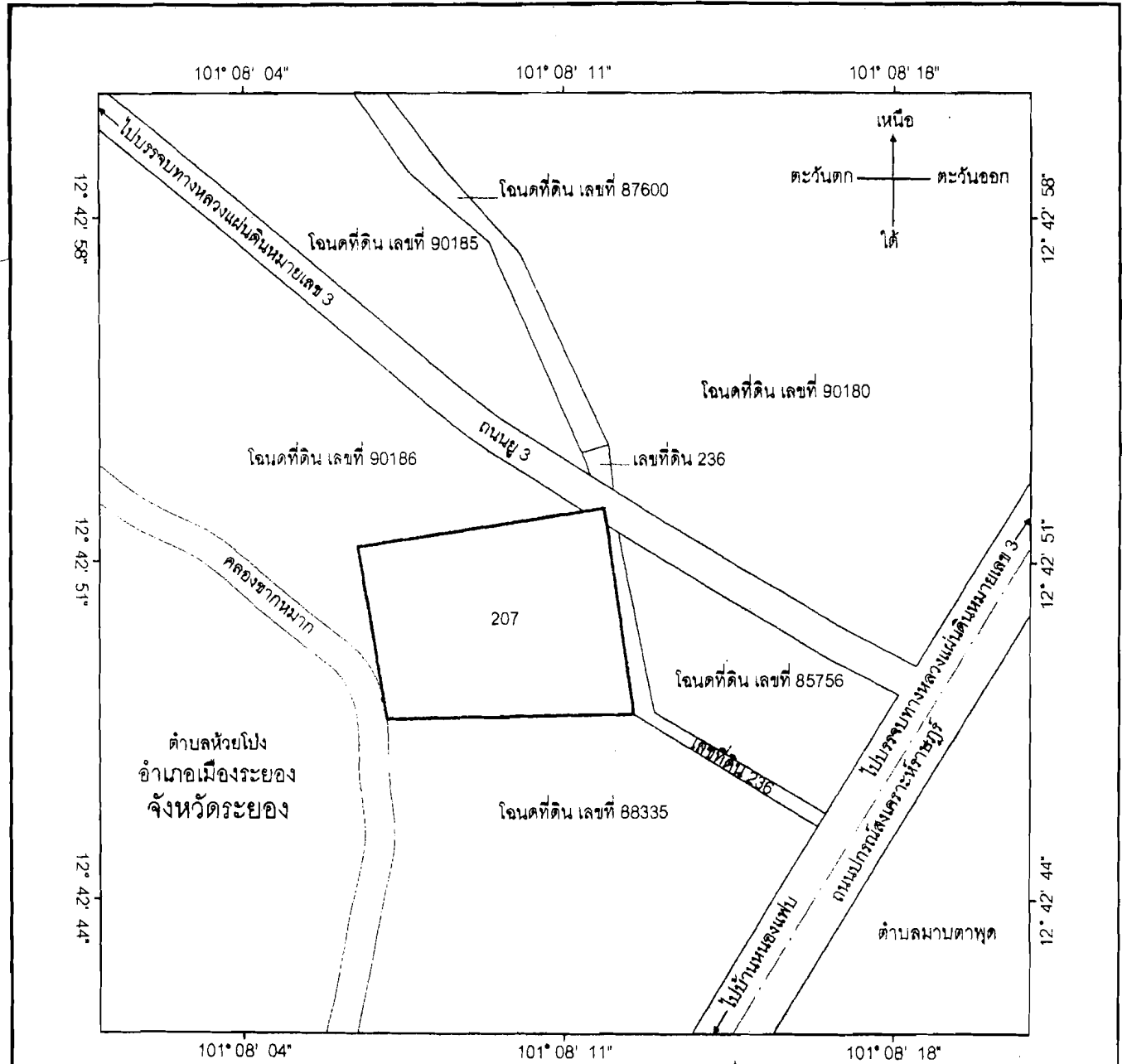
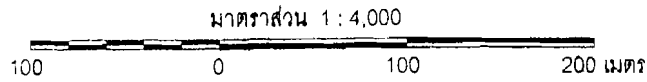
แก้ไขเพิ่มเติมที่ดินแปลงหมายเลขที่ ๒๐๗ ตามที่ระบุไว้ในแผนที่ท้ายและบัญชี รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๒๗

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

วิบูลย์  
วิบูลย์  
วิบูลย์

ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่...)

พ.ศ. ....



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ต้องเวนคืน
- เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ทำเนียบถูกต้อง

*วิบูลย์*

(นางวิรัชธัญญ์ คิษฐปราชิต)

ผอ.กคค.

*วิบูลย์*

(นายไกรสรณ์ จุดมรัตน์)

ผู้อำนวยการกองออกแบบ

*วิบูลย์*

(นางมณฑา ประณูทนรพาล)

ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

หน้า  
00  
กตอภ  
\*

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง (ฉบับที่ ..)

พ.ศ. ....

แปลง หมายเลขที่	ชื่อเจ้าของหรือ ผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่			ที่ดินตั้งอยู่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		แขวง หรือ ตำบล	เขต หรือ อำเภอ	จังหวัด	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
207	นายสุรพงษ์ ภู่อเนะพิบูล	เนินพระ	เมืองระยอง	ระยอง	ห้วยโป่ง	เมืองระยอง	ระยอง	น.ส. 3 ก	142	-	59	-	12	-	72	12	-	72	

อำนาจถูกต้อง



(นางรัตนา อักนิบุตร)

นิติกร 7